



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

REGISTRO DE PREÇO DE MANUTENÇÃO DOS PREDIOS PÚBLICOS MUNICIPAIS.



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção dos Prédios Públicos Municipais.

LOCAL: Município de Campestre do Maranhão - MA

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O memorial se refere ao Registro de Preço de Manutenção dos Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão - MA. Os serviços irão abranger, de acordo com as necessidades solicitadas para reparos, pequenas reformas e pequenas recuperações/reforços de prédios públicos, no que tange os serviços de reforma, manutenção, ampliação, demolições, retiradas, esquadrias, cobertura, pavimentação, sistemas de instalações hidrossanitários e aparelhos, sistemas de instalações elétricas, pinturas, entre outros.

Durante a contratação do serviço, se fará de acordo com a necessidade expressa do município, vinculado a um contrato e levantamento de serviço, juntamente com seu cronograma físico financeiro. Na execução dos serviços a Contratante acompanhará os serviços através de fiscalização, o que não diminui a responsabilidade do construtor, esse sendo o responsável total por qualquer vício aparente ou oculto, assim como responsabilidade técnica e legal. Esse acompanhamento será baseado nas especificações na Planilha Orçamentária e as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

Este Memorial Descritivo tem a função de propiciar a perfeita compreensão do projeto e de orientar o construtor objetivando a boa execução das reformas, manutenções e intervenções.

Os serviços deverão ser feitos rigorosamente de acordo com o projeto de execução. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando eles não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

Vale ressaltar que os serviços serão solicitados de acordo com a necessidade do município, tendo o Contratado estar sempre à disposição uma equipe técnica para possíveis manutenções corretivas e preventivas.

Todos os materiais a serem empregados nas manutenções deverão satisfazer as especificações da documentação técnica, exigências de projeto e estar em conformidade com as normas da ABNT, e, caso necessário, deverão ser apresentados à fiscalização relatórios de testes ou ensaios comprovando sua qualidade. Após inspeção, a Contratante poderá recusar e solicitar a reposição de qualquer material que no seu entendimento não atenda às especificações ou os padrões de qualidade solicitados. Caberá também à Contratada verificar a lista de materiais e quantitativos no início dos serviços apresentando por escrito à fiscalização, a ocorrência de erros, para que sejam tomadas providências em tempo hábil.

JUSTIFICATIVA

Com o intuito de assegurar que os prédios públicos em geral (administrativos, oriundos da área da saúde, escolares, anexos etc.), estejam em condições adequadas de funcionamento, o presente termo visa a contratação de empresa de engenharia especializada para a execução de serviços de manutenção e reforma predial nestes imóveis. Trata-se de um conjunto de prédios com complexidades e especificidades que exigem tratamento de manutenção eficiente e eficaz, e, pela natureza de uso sequenciado e intensivo, os serviços de manutenção devem ser disponibilizados de modo continuado.

A execução dos serviços de reforma, manutenção, corretiva e preventiva, predial consolidará o “conjunto de atividades a serem realizadas para a conservar ou recuperar a capacidade funcional de edificações, e de suas partes constituintes, de atender as necessidades e segurança de seus usuários”, conforme preconiza a NBR 5674/99 (item 3.5).

A necessidade da prestação dos serviços ora mencionados, atendera a Rede Municipal de Ensino no que diz respeito a sua manutenção de natureza continuada. A lei nº 8.666/93 e posteriores alterações contemplam esses serviços que, por sua natureza, são necessários ao órgão, cuja paralização pode ocasionar transtornos ao bom andamento das atividades, bem como risco a saúde pública e ao meio ambiente. Os serviços solicitados se enquadram nessa essência, são necessários e devem ser executados de forma perene para que não venha comprometer a ordem e causar sérios prejuízos para a administração.

A presente Ata de Registro de Preços, pertinente aos serviços de manutenção predial, será objeto de rateio entre as secretarias de educação, saúde, administração e assistência social. Tal distribuição, fundamentada em critérios de necessidade operacional, abrangência de atuação e volume de edificações sob sua respectiva jurisdição, visa otimizar a alocação de recursos e garantir a tempestividade das intervenções. **Para tal, os serviços serão agrupados em lotes distintos, um para cada secretaria, permitindo que as empresas licitantes apresentem propostas para um ou mais lotes, de acordo com sua especialização e capacidade.** A segregação dos saldos, conforme detalhamento tabular subsequente, permitirá o gerenciamento descentralizado e a responsabilização específica na execução dos serviços, em consonância com os princípios da eficiência e economicidade na administração pública.

OBJETO

Este termo tem como objetivo o registro de preço e a contratação de uma empresa especializada para a prestação de serviço de reforma, manutenção e adequação dos prédios públicos, tanto corretiva quanto preventiva, e serviços de reforma a serem executados nos prédios, sejam próprios, locados ou cedidos, com o fornecimento de mão-de-obra, ferramentas, instrumentos, equipamentos e materiais necessários para a execução dos serviços. Esta contratação será dividida em lotes, sendo cada lote correspondente a uma secretaria municipal específica (Educação, Saúde, Administração e Assistência Social), conforme detalhamento nos anexos e planilhas orçamentárias.

Estes serviços abrangem:

- Intervenções civis (estrutura, fachadas, paredes, pisos, coberturas, calhas, revestimentos de parede, pinturas, esquadrias, divisórias, impermeabilizações etc.);
- Instalações hidrossanitárias e pluviais (água fria, esgoto, captação de águas pluviais e drenagem);
- Instalações elétricas e lógicas;
- Instalações de combate a incêndio;
- Jardins e áreas externas;

Os serviços de manutenção corretiva serão executados quando detectada a sua necessidade pela Contratante e / ou pela Contratada, nesse caso somente com a aprovação da contratante, em ambos os casos será expedida ordem de serviço respectiva. Os serviços serão prestados com o fornecimento de material, equipamentos, ferramentas, instrumentos e mão de obra adequados para a execução deste objeto, na forma das exigências contidas neste termo e demais anexos.

A presente Ata de Registro de Preços, pertinente aos serviços de manutenção predial, será objeto de rateio entre as secretarias de educação, saúde, administração e assistência social. Tal distribuição, fundamentada em critérios de necessidade operacional, abrangência de atuação e volume de edificações sob sua respectiva jurisdição, visa otimizar a alocação de recursos e garantir a tempestividade das intervenções. A segregação dos saldos, conforme detalhamento tabular subsequente, permitirá o gerenciamento descentralizado e a responsabilização específica na execução dos serviços, em consonância com os princípios da eficiência e economicidade na administração pública.

Setor	Descrição	Valor
Orçamento Geral	Registro de preço e contratação de empresa especializada para reforma, manutenção e adequação de prédios públicos.	R\$ 8.320.995,46
Lote 1 - Secretaria de Educação	Serviços de manutenção e reforma em escolas e prédios administrativos educacionais.	R\$ 4.126.426,97
Lote 2 - Secretaria de Saúde	Intervenções e melhorias em unidades de saúde, hospitais e demais infraestruturas do setor.	R\$ 2.101.520,58
Lote 3 - Administração	Manutenção e reformas de prédios administrativos e espaços institucionais.	R\$ 1.532.295,84
Lote 4 - Assistência Social	Adequação e manutenção de centros de assistência social e espaços comunitários.	R\$ 560.752,07

Valor total: R\$ 8.320.995,46

DO LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Para fins de organização e gerenciamento da contratação, o Registro de Preço será dividido nos seguintes lotes, correspondentes às secretarias beneficiárias:

PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO

Deverá ser 12 (doze) meses a partir da assinatura do Contrato, prorrogáveis em conformidade com o Art. 57, Inciso II da Lei n.º 8.666/93.

DA LOCAL DA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

Para fins de comprovação de aptidão técnica, será exigida dos licitantes a apresentação de atestado(s) de capacidade técnica, emitido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, atestando a realização os seguintes serviços, os quais são correspondentes às parcelas de maior relevância do objeto do presente

Termo de Referência:

Será permitida a soma de atestados de capacidade técnica para fins de comprovação da aptidão.

Os atestados deverão ter seu devido registro nos respectivos conselhos de classe.

Para a presente licitação serão exigidas as seguintes qualificações técnicas (CAT):

ITEM	DESCRIÇÃO DE SERVIÇOS
1	PINTURA
2	COBERTURA
3	SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO
4	REVESTIMENTO E VEDAÇÃO
5	ESQUADRIAS

Para a presente licitação serão exigidos os seguintes profissionais no quadro da empresa:

Engenheiro Civil;

Engenheiro Eletricista.

RESPONSÁVEL PELA FISCALIZAÇÃO

Durante a execução do objeto contratado, caberá à Contratante, por meio de equipe técnica da prefeitura, o direito de fiscalizar a fiel observância das disposições do presente Termo de referência.

A fiscalização do contrato será exercida por um fiscal designado pela prefeitura, ao qual competirá dirimir as dúvidas que surgirem no curso da prestação de serviços e de tudo dará ciência à Administração, conforme art. 67 da lei nº 8.666/93.

A fiscalização de trata o item anterior não exclui nem reduz a responsabilidade da Contratada, inclusive perante terceiros, por qualquer irregularidade, ainda que resultante de imperfeições técnicas, vícios redibitórios ou emprego de material inadequado ou de qualidade inferior e, na ocorrência desta, não implica em corresponsabilidade da CONTRATADA ou de seus agentes e prepostos, de conformidade com o art. 70 da Lei nº 8.666/93.

Para fins de fiscalização, a CONTRATANTE registrará em relatório as deficiências verificadas na execução do contrato, encaminhando cópia à contratada para imediata correção das irregularidades apontadas, sem quaisquer ônus à CONTRATANTE e sem prejuízo da aplicação das penalidades previstas em contrato.

SERVIÇOS PRELIMINARES

É essencial que a contratada garanta a segurança de transeuntes, assim isolando o local quando necessário e informando, via Placa Informativa de Serviços, para a sociedade que os serviços realizados naquele local possuem responsáveis técnicos/profissionais legalmente habilitados.

DEMOLIÇÕES, REMOÇÕES E RETIRADAS

Os materiais, equipamentos e serviços a serem utilizados na execução de demolições e remoções deverão estar de acordo com as especificações da Planilha

de Registro de Preços, bem como às prescrições da NR-18, principalmente no que diz respeito ao item 18.5 – Demolição, desta norma.

FUNDAÇÕES E SUPERESTRUTURA

As fundações deverão ser executadas de acordo com o projeto e, conforme a NBR 6122/96, a fundação será executada em concreto armado com resistência de $F_{ck}=25\text{Mpa}$.

Para a execução da fundação, além das especificações constantes no projeto básico, deveram ser obedecidas as seguintes especificações:

- Regularização e Compactação do terreno;
- Lastro de brita com 5cm de espessura para regularizar de fundo;
- Formas: comum com gravatas obedecendo a um espaçamento máximo de 40cm.

Conforme NBR 6118/2003 a estrutura será executada em concreto armado com resistência: $F_{ck}= 25\text{MPa}$, aço CA-50 e CA-60, fôrmas apropriadas de madeira, executadas rigorosamente e conforme projeto básico estrutural.

O concreto deverá ser preparado no próprio canteiro com uso de betoneira, obedecendo à homogeneização da mistura de todos os componentes necessários (brita, areia, cimento e água), e tendo um tempo mínimo de amassamento.

Após a concretagem, enquanto não atingir o endurecimento satisfatório do concreto, este deverá ser protegido contra agentes prejudiciais como mudança de temperatura, chuva forte, agentes químicos, bem como choques e vibrações. A proteção contra secagem prematura deverá ser exigida pelo menos durante os sete primeiros dias, após o lançamento do concreto, com umedecimento constante da superfície. As fôrmas e escoramentos devem ser executados de forma a atender as dimensões das peças da estrutura projetada.

A retirada das fôrmas e escoramentos só poderá ser feita quando o concreto estiver suficientemente endurecido para resistir às ações de cargas estabelecidas

na elaboração do projeto básico. Caso não tenham sido utilizados aditivos aceleradores de pega ou cimento de alta resistência inicial, a retirada das fôrmas e escoramentos não deverá dar-se antes dos seguintes prazos: 03 dias; faces laterais, 14 dias; face inferior, deixando pontaletes devidamente encunhados e contra ventados, 21 dias; face inferior sem pontaletes.

SERVIÇOS DE PAVIMENTAÇÃO

Os serviços de pavimentação deverão estar de acordo com as especificações da Planilha de Registro de Preços e, para casos em que há pavimentação externa, deverão ser seguidas as diretrizes contidas na NBR 9050:2020.

Para pisos internos em revestimento cerâmico, deveram ser seguidas as recomendações contidas na NBR 9817:1987.

SISTEMA DE VEDAÇÃO

Para blocos de alvenarias e divisões em blocos cerâmicos ou de gesso, deve-se atentar ao adequado processo de execução das juntas de dilatação ou dos elementos de solidarizarão, apresentados nas documentações técnicas.

Os blocos de tijolo cerâmico deverão seguir os requisitos da NBR 15270-1 e NBR 15270-2, no que diz respeito às suas dimensões, tipos e propriedades físicas e mecânicas.

No momento de execução, deverá se atentar a regularidade do prumo, do esquadro e do alinhamento das fiadas da alvenaria, assim como da espessura das juntas, sempre seguindo as determinações dos projetos.

SISTEMA DE ESQUADRIAS

Todas as peças de marcenaria deverão ser instaladas de maneira que permita o perfeito funcionamento de seus componentes, com alinhamento, nível de prumo exato. Na instalação dessas aos elementos de fixação.

A contratada deverá assentar os marcos respeitosamente o alinhamento das paredes em que serão inseridos, nivelados e aprumados.

Entre as arestas longitudinais externas dos batentes e os alizares deverá haver um afastamento constante, de no máximo 5 mm.

As portas só poderão ser colocadas depois da aplicação do piso final dos cômodos adjacentes. Todas elas deverão apresentar conformidade com a Planilha de Registro de Preços, e com as normas “NBR 15930-1:2011 – Portas de madeira para edificações – Parte 1: Terminologia e simbologia” e “ABNT NBR 15930-2:2011 – Portas de madeira para edificações – Parte 2: Requisitos”.

SISTEMA DE COBERTURA

Os serviços de sistemas de cobertura deverão estar de acordo com as especificações da Planilha de Registro de Preços.

O madeiramento será executado em madeira de lei compondo-se de peças nas dimensões mínimas a seguir indicadas: Terças 3”x6”, Caibros 3”x2”, Ripas 2”x1/2”. Nas emendas e trespases serão executadas bocas de lobo, serão fixadas umas às outras com pregos 3x7 ou 3x8. As peças serão de primeira qualidade sem empenos, falhas, brocas e sem brancos. A etapa de enripamento deverá ser iniciada com a telha já posta no canteiro de serviços, a fim de bitolar a distância entre elas, em função do tamanho da telha. Serão colocadas no mínimo 03 (três) ripas por telhas.

O talhamento será executado em telhas cerâmicas do tipo colonial ou canal bem assadas, com travas de fixação nas peças de canal, desempenadas de modo a garantir perfeição na cobertura. Preferencialmente utilizar-se-á telhas que garantam consumo máximo de 25 telhas /m².

Todas as caliças, rufos, beira e bicas e cumeeiras terão revestimento em argamassa de cimento, areia e cal no traço volumétrico 1:2:9, com acabamento esponjado.

REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS

Todos os materiais componentes dos revestimentos, como cimento, areia, cal, água e outros, deverão ser da melhor procedência, para garantir a boa qualidade dos serviços.

Antes de iniciar os trabalhos de revestimento, deverá a CONTRATADA, adotar providências para que todas as superfícies a revestir estejam firmes, retilíneas, niveladas e apuradas. Qualquer correção nesse sentido será feita antes da aplicação do revestimento.

A superfície a revestir deverá estar limpa, livre de pó, graxas, óleos ou resíduos orgânicos. As eflorescências visíveis decorrentes de sais solúveis em água (sulfato, cloretos, nitratos etc.) impedem a aderência firme entre as camadas dos revestimentos. Por isso deverão ser eliminadas as eflorescências através de escovamento a seco, antes do início da aplicação do revestimento.

Qualquer camada de revestimento só poderá ser aplicada quando a anterior estiver suficientemente firme.

A aplicação de cada nova camada de revestimento exigirá a umidificação da anterior.

Serão de responsabilidade da contratada todos os materiais, equipamentos e mão-de-obra necessários para a perfeita execução dos serviços acima discriminados.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

- MATERIAIS E PROCESSOS EXECUTIVOS ÁGUA FRIA
 - a) Todas as tubulações de água potável serão de PVC rígido soldável.
 - b) Os diâmetros mínimos serão de 32mm, 25 mm ou 20mm, e nas saídas de alimentação de lavatórios e filtros serão colocados joelhos de 25 x ½" mm ou 20 x ½" mm para ligação das peças. Estes terão conexões rosqueadas em metal maleável (latão), tipo conexões reforçadas da linha azul da Tigre ou Amanco.

- c) Para facilitar futuras desmontagens das tubulações, serão colocadas, em locais adequados, uniões ou flanges, conforme o caso.
- d) Os registros de gaveta serão de bronze, com acabamento idêntico aos demais metais sanitários em conformidade com as especificações do projeto de arquitetura.
- e) As tubulações embutidas serão protegidas com tecidos de juta e serão chumbadas na alvenaria com argamassa de "vermiculita".
- f) As colunas para alimentação do sanitário e da cozinha, serão dotadas de registro de gaveta, colocado a 1,80 m do piso e nos locais indicados no projeto.
- g) Toda tubulação de alimentação de água fria, da alimentação até o registro da coluna, será de PVC rígido de fabricação, tipo soldável, nos diâmetros indicados nos projetos.
- h) Antes do fechamento das passagens dos tubos na alvenaria, as tubulações deverão ser submetidas a um teste de estanqueidade, com pressão hidrostática igual ao dobro da pressão de serviço.
- i) A instalação será executada rigorosamente de acordo com as normas da ABNT, com o projeto respectivo e com as especificações que se seguem.
- j) As canalizações serão assentes antes da execução das alvenarias.
- k) As canalizações serão fixadas em paredes e/ou suspensas em lajes, os tipos, dimensões e quantidades dos elementos portantes ou de fixação - braçadeiras, perfilados "U", bandejas etc. - serão determinados de acordo com o diâmetro, peso e posição das tubulações.
- l) As furações, rasgos e aberturas necessários em elementos da estrutura de concreto armado, para passagem de tubulações, serão locados e forrados com tacos, buchas ou bainhas antes da concretagem. Medidas que devem ser tomadas para que não venham a sofrer esforços não previstos, decorrentes de recalques ou deformações estruturais, e para que fique assegurada a possibilidade de dilatações e contrações.

m) As curvaturas dos tubos, quando inevitáveis, devem ser feitas sem prejuízo de sua resistência à pressão interna, da seção de escoamento e da resistência a corrosão e sempre através de conexões apropriadas.

n) Durante a construção e até a montagem dos aparelhos, as extremidades livres das canalizações serão vedadas com plugues, convenientemente apertados, não sendo admitido o uso de buchas de madeira ou papel para tal fim.

o) As tubulações de distribuição de água serão - antes de eventual pintura ou fechamento dos rasgos das alvenarias ou de seu envolvimento pôr capas de argamassa – lentamente cheias de água, para eliminação completa de ar, e, em seguida, submetidas à prova de pressão interna.

p) Essa prova será feita com água sob pressão 50% superior à pressão estática máxima na instalação, não devendo descer, em ponto algum da canalização, a menos de 1,0 kgf/cm². A duração da prova será de 6 horas, pelo menos.

q) De um modo geral, toda a instalação de água será convenientemente verificada pela FISCALIZAÇÃO, quanto às suas perfeitas condições técnicas de execução e funcionamento.

r) A vedação das roscas das conexões deve ser feita pôr meio de um vedante adequado sobre os filetes, recomendando a NB-115/ABNT as fitas de Teflon, solução de borracha ou similares, para juntas que tenham que ser desfeitas, e resinas do tipo epóxi para juntas não desmontáveis. As conexões soldáveis serão feitas da seguinte forma:

- Lixa-se a ponta do tubo e bolsa da conexão pôr meio de uma lixa d'água;
- Limpa-se com solução própria as partes lixadas;
- Aplicação de adesivo, uniformemente, nas duas partes e serem soldadas, encaixando-as rapidamente e removendo-se o excesso com solução própria;
- Antes da solda é recomendável que se marque a profundidade da bolsa sobre a ponta do tubo objetivando a perfeição do encaixe, que deve ser bastante justo, uma vez que a ausência da pressão não estabelece a soldagem.

Tubos:

Em PVC soldável rígido marrom, fabricados de acordo com a NBR-5648, e terão pressão de serviço igual a 7,5 Kgf/cm².

Conexões:

Em PVC soldável marrom e em PVC soldável azul, com bucha de latão;

As conexões serão do mesmo material e do mesmo fabricante das tubulações.

Válvulas e Registros:

Registro de pressão de bronze, com canopla cromada, para pressão mínima de 10 Kgf/cm². Registro de gaveta bruto.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- a) As tubulações para esgoto sanitário serão em PVC e PVC-R, devem obedecer ao que prescreve a norma EB-608 da ABNT.
- b) A tubulação será executada de modo a garantir uma declividade homogênea em toda a sua extensão.
- c) As juntas e as conexões do sistema deverão estar de acordo com os materiais da tubulação a que estiverem conectadas e às tubulações existentes onde serão interligadas.
- d) As tubulações de esgoto primário serão interligadas à rede existente, conforme indicação no projeto.
- e) Os ralos simples (secos) serão de PVC rígido, com grelhas de latão cromado, saída de 40 mm, marca Tigre, CANDE ou similar.
- f) Os ralos sifonados serão de PVC rígido, com grelha de latão cromado, saída de 75 mm, fecho hídrico, diâmetro mínimo de 150 mm.
- g) As caixas de inspeção serão executadas em alvenaria, possuirão tubulação de ventilação, tampa em concreto com alça escamoteável para a sua remoção, revestida com material de acabamento idêntico ao do piso em que for instalada.
- h) A instalação será executada rigorosamente de acordo com as normas da ABNT, com o projeto respectivo e com as especificações que se seguem.

i) As furações, rasgos e aberturas necessárias em elementos da estrutura de concreto armado, para passagem de tubulações, serão locados e tomados com tacos, buchas ou bainhas, antes da concretagem. Medidas devem ser tomadas para que não venham a sofrer esforços não previstos, decorrentes de recalques ou deformações estruturais e para que fiquem assegurada a possibilidade de dilatações e contrações.

Os tubos - de modo geral - serão assentes com a bolsa voltada em sentido oposto ao do escoamento.

k) As extremidades das tubulações de esgotos serão vedadas até a montagem dos aparelhos sanitários com bujões de rosca ou plugues, convenientemente apertados, sendo vedado o emprego de buchas de papel ou madeira para tal fim.

l) Durante a execução dos serviços deverão ser tomadas especiais precauções para se evitar a entrada de detritos nas tubulações.

m) Serão tomadas todas as precauções para se evitar infiltrações em paredes e pisos, bem como obstruções de ralos, caixas, ramais ou redes coletoras.

n) Antes da entrega a instalação será convenientemente testada pela fiscalização.

o) Todas as canalizações primárias da instalação de esgotos sanitários deverão ser testadas com água ou ar comprimido, sob pressão mínima de 3 m de coluna d'água, antes da instalação dos aparelhos.

p) Os aparelhos serão cuidadosamente montados de forma a proporcionar perfeito funcionamento, permitir a fácil limpeza e remoção, bem como evitar a possibilidade de contaminação da água potável.

q) Toda instalação será executada tendo em vista as possíveis e futuras operações de desobstrução.

r) Os sifões serão visitáveis ou inspecionáveis na parte correspondente ao fecho hídrico, por meio de bujões com rosca de metal ou outro meio de fácil inspeção.

s) O sistema de ventilação da instalação de esgoto deverá ser conectado à coluna de ventilação existente. A conexão deverá ser executada sem a menor possibilidade de os gases emanadas dos coletores entrarem no ambiente interno da edificação.

Caixa Sifonada:

Em PVC com bujão para limpeza e tampa em grade, de seção circular \varnothing 150mm, porta grelha e grelha em latão. Orifício de saída de 50mm e os entrada de 40mm.

Caixa de Inspeção:

Serão quadradas com $l = 0,60$ e profundidade $h = 0,60$, em alvenaria de tijolos cerâmicos e = 5 cm, revestidas com argamassa de cimento e areia média, traço 1:4, espessura mínima do revestimento igual a 2,5 cm, impermeabilizado.

Fossa:

Será executada em alvenaria nas dimensões – ver projeto. Será chapiscada com argamassa de cimento e areia fina 1:3, reboco, cimento e areia fina 1:4 e impermeabilizada com manta asfáltica com espessura de 3 mm. Sobre a laje de fundo deve ser aplicado piso cimentado 1:3, espessura de 3 cm.

Serão providas de dispositivos que possibilitem a remoção do lodo digerido, de forma rápida e sem contato do operador. A remoção poderá ser efetuada por bomba ou pressão hidrostática, para facilitar esta operação o fundo será inclinado na proporção de 1:3, no sentido da localização do dispositivo de limpeza.

Sumidouro:

Será executado em alvenaria de tijolo cerâmico, esp.=20cm, tampa em concreto armado FCK 15 Mpa, assentados com argamassa de cimento e areia média, traço 1:6, com espaçamento lateral de 10 cm entre os tijolos. Tampa em concreto armado FCK 15 Mpa, \varnothing 2,00m e profundidade de 2,50 m, devendo ter no fundo uma camada de no mínimo 30 cm de brita n.º 2.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Os serviços de instalações elétricas deverão estar de acordo com as especificações da Planilha de Registro de Preços e deverão ser seguidas as diretrizes contidas na NBR 5410.

- MATERIAIS E PROCESSOS EXECUTIVOS

a) Todas as extremidades livres dos tubos serão antes e durante os serviços convenientemente obturadas, a fim de evitar a penetração de detritos e umidade.

b) Os quadros elétricos de distribuição deverão ser equivalentes aos modelos especificados e detalhados contidos no projeto.

c) Deverão ser equipados com os disjuntores e demais equipamentos dimensionados e indicados nos diagramas unifilares e trifilares. Todos os disjuntores serão de fabricação GE, SIEMENS, tipo TQC, ou similar, salvo quando indicado em contrário.

Todos os cabos e/ou fios deverão ser arrumados no interior dos quadros utilizando-se canaletas, fixadores, abraçadeiras, e serão identificados com marcadores apropriados para tal fim.

e) As plaquetas de identificação dos quadros elétricos deverão ser feitas em acrílico, medindo 50 x 20 mm e parafusadas nas portas deles.

f) Após a instalação dos quadros, os diagramas unifilares dos mesmos deverão ser armazenados no seu interior em porta planta confeccionado em plástico apropriado.

g) A fiação elétrica será feita com condutores de cobre, tipo SINTENAX 0,6 KV a 1 KV, ou similar. O cabo de menor seção a ser utilizado será de 1,5mm².

h) Os condutores deverão ser instalados de forma que os isente de esforços mecânicos incompatíveis com sua resistência, ou com a do isolamento ou revestimento. Nas deflexões os condutores serão curvados segundo raios iguais ou maiores que os raios mínimos admitidos para seu tipo.

i) Todas as emendas dos fios e cabos deverão ser sempre efetuadas em caixas de passagem. Igualmente o desencapamento dos fios, para emendas, será cuidadoso, só ocorrendo no interior das caixas. O isolamento das emendas e derivações deverá ter características no mínimo equivalentes às dos condutores a serem usados, devendo ser efetuado com fita isolante de auto-fusão.

j) As ligações dos condutores aos bornes dos aparelhos e dispositivos deverão ser feitas de modo a assegurar resistência mecânica adequada e contato elétrico perfeito e permanente, sendo que os fios de quaisquer seções serão ligados por meio de terminais adequados.

k) Todos os cabos e fios serão afixados através de abraçadeiras apropriada, para marcar todos os fios e cabos elétricos, os quais terão as seguintes cores:

- Condutores de fase - Preto, branco e vermelho;
- Condutores de neutro - Azul claro;
- Condutores de retorno – Cinza;
- Condutores positivos em tensão DC – Vermelho;
- Condutores negativos em tensão DC – Preto;
- Condutores de terra - Verde ou Verde/Amarelo.

l) Para os rabichos de ligação das luminárias serão utilizados cabos PP 3 x 1,5mm². ELETRODUTOS, ELETROCALHAS, E CAIXAS DE DERIVAÇÕES

a) A distribuição deverá ser feita sob o forro, utilizando-se eletrocalhas, eletrodutos de PVC rígido, condutes e caixas de passagem, conforme projeto.

b) Os eletrodutos serão em PVC rígido incombustíveis (a menor bitola será $\varnothing=3/4"$) serão utilizados para alimentação dos circuitos de iluminação, tomadas de serviço e interruptores, a partir do quadro de distribuição.

c) Toda derivação ou mudança de direção dos eletrodutos, tanto na horizontal como na vertical, deverá ser executada através de condutes de PVC ou das caixas de passagem representadas

no projeto, não sendo permitido o emprego de curva pré-fabricada, nem curvatura no próprio eletroduto, salvo indicação em contrário nos casos específicos estabelecidos no projeto.

d) Sempre que possível serão evitadas as emendas dos eletrodutos. Quando inevitáveis, estas emendas serão executadas através de luvas roscadas às extremidades a serem emendadas, de modo a permitir continuidade da superfície interna do eletroduto e resistência mecânica equivalente à tubulação.

e) Todos os circuitos de iluminação serão lançados, a partir do QDF em fase, neutro e terra.

Todas as luminárias fluorescentes deverão ser aterradas para garantir segurança e partida adequada dos reatores eletrônicos dimerizáveis.

f) A distribuição dos circuitos sob o piso será efetuada em eletrodutos de PVC rígido rosqueáveis de acordo com o projeto.

h) Todas as partes metálicas não destinadas à condução de energia, como quadros, caixas, carcaças de motores, equipamentos etc., serão solidamente aterradas interligando-se à malha de aterramento a ser executada e depois ligada a malha de terra existente.

ILUMINAÇÃO

Os aparelhos para luminárias empregados para a execução do serviço, obedecerão, naquilo que lhes for aplicável, à EB- 142/ABNT, sendo construídos de forma a apresentar resistência adequada e possuir espaço para permitir as ligações necessárias. Buscarão antes de tudo a melhor eficiência energética possível.

EQUIPAMENTOS

- Quadros Elétricos (Conforme projetos)

Quadro Geral, grau de proteção IP-55 conforme NBR 6146, modelo de embutir, instalação abrigada, com as seguintes características:

Chave geral bipolar; Barramento bifásico In= 50 A; Barramento de neutro;
Barramento de terra;

Espelho de proteção; acessórios de instalação;

Acabamento com pintura eletrostática à pó epóxi-poliéster na cor RAL 7032 -
texturizada.

- Demais Quadros

Os demais quadros, de distribuição, passagem etc., serão em chapa de aço, n.º 16 e equipados com os dispositivos especificados no projeto, com porta, fechadura de cilindro, espelho e porta etiquetas.

SISTEMA DE COMBATE A INCÊNDIOS

Os serviços de combate a incêndios deverão estar de acordo com as especificações da Planilha de Registro de Preços e deverão ser seguidas as diretrizes contidas na NBR 12963.

Extintores de incêndio:

O Extintor de incêndio portátil é o aparelho manual constituído de recipiente e acessórios contendo agente extintor destinado a combater princípios de incêndio.

Os extintores deverão ser instalados conforme descrição abaixo:

- A uma altura entre 0,10 e 1,60m, considerando a borda inferior e a parte superior respectivamente;
- Em local desobstruído de fácil acesso e visível, conforme projetos de PPCI (Pranchas em anexo);
- Fora de qualquer caixa de escada;
- Fixado em suportes resistentes, com prazo de validade da manutenção de carga e hidrostática atualizados;
- Preferencialmente localizados junto aos acessos principais, sinalizados por placas fotoluminescentes, fixadas com fita dupla face, visíveis de qualquer parte do prédio;
- Permaneçam protegidos contra intempéries e danos físicos em potencial.

Os suportes dos extintores, quando fixados em paredes ou colunas, deverão resistir a três vezes a massa total do extintor.

Placa de Sinalização:

As escadas, corredores e portas de saída deverão ser sinalizados por placas do tipo fotoluminescentes, conforme especificados pela NBR 13.434, assim como os extintores de incêndio e local de risco pontual. Toda a simbologia utilizada esta normatizada e constante na NBR 14.100.

OUTROS ELEMENTOS

Os serviços de inscritos nessa categoria deverão estar de acordo com as especificações da Planilha de Registro de Preços e deverão ser seguidas as diretrizes contidas nas NBR's de execução dos serviços.

PINTURA

- Emassamento de paredes internas ou externas c/duas demãos de massa corrida a base de PVA

- Pintura com tinta látex/PVA em parede internas e externas sobre massa corrida
- 2 demãos

As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinem.

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas.

Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, sendo conveniente observar um intervalo de 24 horas entre demãos sucessivas, salvo especificação em contrário.



Os trabalhos de pintura em locais não totalmente abrigados, serão suspensos em tempo de chuva.

A pintura das paredes internas será em tinta acrílica PVA (duas demãos), para aplicação seguir a especificação do seu Fabricante.

A pintura das paredes externas será em tinta látex PVA (duas demãos), para aplicação seguir a especificação do seu Fabricante.



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

RESUMO ORÇAMENTÁRIO		
Lote 01	Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - EDUCAÇÃO	R\$ 3.264.643,51
Lote 02	Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ADMINISTRAÇÃO	R\$ 1.255.870,42
Lote 03	Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - SAÚDE	R\$ 1.625.424,48
Lote 04	Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ASS. SOCIAL	R\$ 574.205,34
Orçamento Geral:		R\$ 6.720.143,75

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **6.720.143,75**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais									
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI		Preço Total
1			Serviços preliminares					R\$	73.617,78
1.1	11398	ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	30,00	R\$ 352,79	R\$ 454,46	R\$	13.633,80
1.2	98524	SINAPI	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.	m²	6019,00	R\$ 4,73	R\$ 6,09	R\$	36.655,71
1.3	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica.	m²	189,00	R\$ 95,82	R\$ 123,43	R\$	23.328,27
2			Demolições, remoções e retiradas					R\$	174.160,80
2.1			Estrutura e elementos de concreto					R\$	45.232,77
2.1.1	C2717	SEINFRA	Demolição manual de concreto armado	m³	17,00	R\$ 501,02	R\$ 645,41	R\$	10.971,97
2.1.2	C1049	SEINFRA	Demolição de concreto simples	m³	98,00	R\$ 271,39	R\$ 349,60	R\$	34.260,80
2.2			Divisorias e revestimento					R\$	69.589,94
2.2.1	97633	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	1107,00	R\$ 23,51	R\$ 30,28	R\$	33.519,96
2.2.2	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m³	112,00	R\$ 58,53	R\$ 75,39	R\$	8.443,68
2.2.3	97644	SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	185,00	R\$ 9,83	R\$ 12,66	R\$	2.342,10
2.2.4	97645	SINAPI	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	185,00	R\$ 25,38	R\$ 32,69	R\$	6.047,65
2.2.5	97640	SINAPI	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	2780,00	R\$ 1,95	R\$ 2,51	R\$	6.977,80
2.2.6	97642	SINAPI	Remoção de trama metálica ou de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	2780,00	R\$ 2,79	R\$ 3,59	R\$	9.980,20
2.2.7	97641	SINAPI	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	185,00	R\$ 3,03	R\$ 3,90	R\$	721,50
2.2.8	8387	ORSE	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m²	55,00	R\$ 21,98	R\$ 28,31	R\$	1.557,05
2.3			Cobertura					R\$	34.029,79
2.3.1	97647	SINAPI	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	1682,00	R\$ 3,65	R\$ 4,70	R\$	7.905,40
2.3.2	97650	SINAPI	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	1682,00	R\$ 7,89	R\$ 10,16	R\$	17.089,12
2.3.3	104803	SINAPI	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	373,00	R\$ 4,70	R\$ 6,05	R\$	2.256,65
2.3.4	97652	SINAPI	Remoção de tesouras de madeira, com vão maior ou igual a 8m, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	27,00	R\$ 194,90	R\$ 251,06	R\$	6.778,62
2.4			Outros (demolições, remoções e retiradas)					R\$	25.308,30
2.4.1	97663	SINAPI	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	92,00	R\$ 12,98	R\$ 16,72	R\$	1.538,24
2.4.2	97661	SINAPI	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	3706,00	R\$ 0,73	R\$ 0,94	R\$	3.483,64
2.4.3	97665	SINAPI	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	370,00	R\$ 1,85	R\$ 2,38	R\$	880,60
2.4.4	97662	SINAPI	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	416,00	R\$ 0,51	R\$ 0,65	R\$	270,40
2.4.5	97660	SINAPI	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	185,00	R\$ 0,68	R\$ 0,87	R\$	160,95
2.4.6	7224	ORSE	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	un	26,00	R\$ 41,43	R\$ 53,37	R\$	1.387,62
2.4.7	3250	ORSE	Remoção de ventilador de teto	un	30,00	R\$ 4,52	R\$ 5,82	R\$	174,60
2.4.8	12376	ORSE	Remoção de ar condicionado tipo split	un	17,00	R\$ 20,69	R\$ 26,65	R\$	453,05
2.4.9	C0702	SEINFRA	Carga manual de entulho em caminhão basculante	m³	464,00	R\$ 28,38	R\$ 36,55	R\$	16.959,20
3			Movimentação de solo					R\$	11.462,84
3.1	94319	SINAPI	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada.	m³	53,00	R\$ 80,13	R\$ 103,22	R\$	5.470,66
3.2	93358	SINAPI	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	53,00	R\$ 87,77	R\$ 113,06	R\$	5.992,18
4			Fundação e superestrutura					R\$	147.828,11
4.1	7369	ORSE	Concreto armado fck=30,0mpa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	34,00	R\$ 2.445,15	R\$ 3.149,83	R\$	107.094,22
4.2	101963	SINAPI	Laje pré-moldada unidirecional, biapoada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4).	m²	60,00	R\$ 235,61	R\$ 303,51	R\$	18.210,60
4.3	101964	SINAPI	Laje pré-moldada unidirecional, biapoada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3).	m²	60,00	R\$ 216,02	R\$ 278,27	R\$	16.696,20
4.4	93184	SINAPI	Verga pré-moldada para portas com até 1,5 m de vão.	m	151,00	R\$ 29,96	R\$ 38,59	R\$	5.827,09
5			Pavimentação					R\$	333.654,88
5.1	102473	SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4:5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	33,00	R\$ 630,80	R\$ 812,59	R\$	26.815,47
5.2	87765	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado sobre impermeabilização, acabamento não reforçado, espessura 4cm.	m²	1148,00	R\$ 63,77	R\$ 82,14	R\$	94.296,72
5.3	87250	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2.	m²	1148,00	R\$ 70,70	R\$ 91,07	R\$	104.548,36
5.4	94995	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado.	m²	468,00	R\$ 95,12	R\$ 122,53	R\$	57.344,04

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **6.720.143,75**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais										
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI			Preço Total
5.5	92402	SINAPI	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 6 cm.	m²	279,00	R\$ 85,87	R\$ 110,61	R\$		30.860,19
5.6	94275	SINAPI	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos.	m	186,00	R\$ 48,56	R\$ 62,55	R\$		11.634,30
5.7	94283	SINAPI	Execução de sarjeta de concreto usinado, moldada in loco em trecho reto, 45 cm base x 15 cm altura.	m	92,00	R\$ 68,82	R\$ 88,65	R\$		8.155,80
6			Sistema de vedação						R\$	324.573,92
6.1			Paredes						R\$	189.553,38
6.1.1	103333	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.	m²	1148,00	R\$ 123,69	R\$ 159,33	R\$		182.910,84
6.1.2	101158	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos de gesso de 10x50x66cm (espessura 10cm).	m²	54,00	R\$ 95,49	R\$ 123,01	R\$		6.642,54
6.2			Gradil e outros elementos						R\$	135.020,54
6.2.1	101161	SINAPI	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	27,00	R\$ 246,50	R\$ 317,54	R\$		8.573,58
6.2.2	99862	SINAPI	Gradil em alumínio fixado em vãos de janelas, formado por tubos de 3/4".	m²	46,00	R\$ 601,41	R\$ 774,73	R\$		35.637,58
6.2.3	98522	SINAPI	Alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado (inclusive mureta em concreto).	m	130,00	R\$ 165,72	R\$ 213,48	R\$		27.752,40
6.2.4	102363	SINAPI	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 ¼); com tela de arame galvanizado, fio 12 bwg e malha quadrada 5x5cm (exceto mureta).	m²	146,00	R\$ 174,96	R\$ 225,38	R\$		32.905,48
6.2.5	4716	ORSE	Grade em metalon	m²	75,00	R\$ 312,08	R\$ 402,02	R\$		30.151,50
7			Impermeabilização						R\$	107.071,86
7.1	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	m²	1121,00	R\$ 44,53	R\$ 57,36	R\$		64.300,56
7.2	2341	ORSE	Impermeabilização flexível, base acrílica, tipo igolflex branco sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatórios	m²	279,00	R\$ 57,68	R\$ 74,30	R\$		20.729,70
7.3	98546	SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm.	m²	140,00	R\$ 122,22	R\$ 157,44	R\$		22.041,60
8			Revestimento interno e externo						R\$	235.514,37
8.1			Recuperação de argamassa						R\$	158.395,30
8.1.1	87878	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	2870,00	R\$ 5,31	R\$ 6,84	R\$		19.630,80
8.1.2	12352	ORSE	Emboço ou reboco especial de parede, espessura 3cm, com argamassa 1:4 cal e areia	m²	2870,00	R\$ 37,54	R\$ 48,35	R\$		138.764,50
8.2			Recuperação de revestimento ceramico						R\$	77.119,07
8.2.1	87275	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	468,00	R\$ 81,19	R\$ 104,58	R\$		48.943,44
8.2.2	11180	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, elizabeth, linha cristal bege, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - rev 02	m²	111,00	R\$ 124,93	R\$ 160,93	R\$		17.863,23
8.2.3	88649	SINAPI	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm.	m	812,00	R\$ 9,86	R\$ 12,70	R\$		10.312,40
9			Pintura						R\$	1.720.401,37
9.1	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão.	m²	32718,00	R\$ 3,66	R\$ 4,71	R\$		154.101,78
9.2	C0588	SEINFRA	Caiação em duas demãos com supercal	m²	1870,00	R\$ 5,27	R\$ 6,78	R\$		12.678,60
9.3	88497	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	m²	18696,00	R\$ 17,49	R\$ 22,53	R\$		421.220,88
9.4	96130	SINAPI	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas ou internas com divisorias externas de casas, uma demão.	m²	13953,00	R\$ 18,57	R\$ 23,92	R\$		333.755,76
9.5	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	32718,00	R\$ 15,77	R\$ 20,31	R\$		664.502,58
9.6	102218	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos.	m²	935,00	R\$ 16,11	R\$ 20,75	R\$		19.401,25
9.7	102213	SINAPI	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 2 demãos.	m²	468,00	R\$ 22,22	R\$ 28,62	R\$		13.394,16
9.8	100762	SINAPI	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos).	m²	279,00	R\$ 50,21	R\$ 64,68	R\$		18.045,72
9.9	102491	SINAPI	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador.	m²	2337,00	R\$ 24,19	R\$ 31,16	R\$		72.820,92
9.10	C4714	SEINFRA	Pintura de logotipos com tinta à óleo em concreto	m²	92,00	R\$ 88,43	R\$ 113,91	R\$		10.479,72
10			Sistema de cobertura						R\$	1.748.635,32
10.1			Revisão						R\$	632.962,92

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPOSTANTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **6.720.143,75**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais									
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI		Preço Total
10.1.1	CP - 01	PRÓPRIO	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	m²	3690,00	R\$ 61,48	R\$ 79,19	R\$	292.211,10
10.1.2	11618	ORSE	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ ré- aproveitamento de 80%, itabaiana ou similar	m²	2706,00	R\$ 55,91	R\$ 72,02	R\$	194.886,12
10.1.3	CP - 02	PRÓPRIO	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 30% do material	m²	1230,00	R\$ 92,06	R\$ 118,59	R\$	145.865,70
10.2			Estrutura de cobertura					R\$	473.620,50
10.2.1	214	ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ peças 5cm x 14cm e ripão 3,5cm x 5,5cm, p/ telha onduline 0,95 x 2,00 x 0,028 m	m²	984,00	R\$ 111,70	R\$ 143,89	R\$	141.587,76
10.2.2	92542	SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica capa- canal, incluso transporte vertical.	m²	1804,00	R\$ 100,29	R\$ 129,19	R\$	233.058,76
10.2.3	92552	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 10 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	14,00	R\$ 2.548,23	R\$ 3.282,62	R\$	45.956,68
10.2.4	92548	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	14,00	R\$ 1.488,99	R\$ 1.918,11	R\$	26.853,54
10.2.5	100358	SINAPI	Fabricação e instalação de meia tesoura de madeira não aparelhada, com vão de 4 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	14,00	R\$ 1.450,74	R\$ 1.868,84	R\$	26.163,76
10.3			Telhamento					R\$	248.494,14
10.3.1	94207	SINAPI	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento.	m²	1242,00	R\$ 63,98	R\$ 82,41	R\$	102.353,22
10.3.2	94204	SINAPI	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	1830,00	R\$ 56,91	R\$ 73,31	R\$	134.157,30
10.3.3	94219	SINAPI	Cumeeira e espigão para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados com mais de 2 águas, incluso transporte vertical.	m	271,00	R\$ 34,33	R\$ 44,22	R\$	11.983,62
10.4			Forros					R\$	306.020,65
10.4.1	1954	ORSE	Ferro de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado	m²	361,00	R\$ 109,75	R\$ 141,37	R\$	51.034,57
10.4.2	96116	SINAPI	Ferro em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.	m²	2706,00	R\$ 68,72	R\$ 88,52	R\$	239.535,12
10.4.3	96121	SINAPI	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico).	m	1082,00	R\$ 11,09	R\$ 14,28	R\$	15.450,96
10.5			Outros elementos (sistema de cobertura)					R\$	87.537,11
10.5.1	248	ORSE	Emassamento de beiral de telha cerâmica	m	559,00	R\$ 7,85	R\$ 10,11	R\$	5.651,49
10.5.2	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	186,00	R\$ 51,62	R\$ 66,49	R\$	12.367,14
10.5.3	100327	SINAPI	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento.	m	140,00	R\$ 50,32	R\$ 64,82	R\$	9.074,80
10.5.4	94229	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical.	m	186,00	R\$ 137,75	R\$ 177,44	R\$	33.003,84
10.5.5	94228	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical.	m	140,00	R\$ 71,57	R\$ 92,19	R\$	12.906,60
10.5.6	5077	ORSE	Calha pluvial de beiral, ø 125mm, pvc, semicircular, linha aquapluv, tigre ou similar, exclusive condutores	m	92,00	R\$ 122,63	R\$ 157,97	R\$	14.533,24
11			Sistema de esquadrias					R\$	615.685,13
11.1			Portas					R\$	303.589,99
11.1.1	91312	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	33,00	R\$ 965,52	R\$ 1.243,78	R\$	41.044,74
11.1.2	91313	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	33,00	R\$ 956,98	R\$ 1.232,78	R\$	40.681,74
11.1.3	91314	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	74,00	R\$ 1.006,22	R\$ 1.296,21	R\$	95.919,54
11.1.4	91315	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	64,00	R\$ 1.113,33	R\$ 1.434,19	R\$	91.788,16
11.1.5	91338	SINAPI	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	m²	27,00	R\$ 911,49	R\$ 1.174,18	R\$	31.702,86
11.1.6	3626	ORSE	Reassentamento de portas de madeira	m²	27,00	R\$ 70,53	R\$ 90,85	R\$	2.452,95
11.2			Portões					R\$	88.476,83

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **6.720.143,75**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais									
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI		Preço Total
11.2.1	11955	ORSE	Portão em alumínio, cor n/b/p, em perfis búzio quadrado ou lambril, completo inclusive rodízios, perfis e fechadura	m²	27,00	R\$ 337,21	R\$ 434,39	R\$	11.728,53
11.2.2	112618	SBC	Portão de correr em alumínio pintura eletrostática branca	m²	27,00	R\$ 1.270,01	R\$ 1.636,02	R\$	44.172,54
11.2.3	100702	SINAPI	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar.	m²	27,00	R\$ 498,76	R\$ 642,50	R\$	17.347,50
11.2.4	13096	ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador.	m²	17,00	R\$ 695,38	R\$ 895,78	R\$	15.228,26
11.3			Janelas					R\$	176.387,44
11.3.1	1762	ORSE	Janela em madeira de lei, tipo veneziana, de abrir, c/batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	m²	17,00	R\$ 734,25	R\$ 945,85	R\$	16.079,45
11.3.2	94569	SINAPI	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	34,00	R\$ 715,24	R\$ 921,37	R\$	31.326,58
11.3.3	94573	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	71,00	R\$ 422,40	R\$ 544,13	R\$	38.633,23
11.3.4	94570	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	180,00	R\$ 379,50	R\$ 488,87	R\$	87.996,60
11.3.5	3627	ORSE	Reassentamento de janelas/basculantes de madeira	m²	22,00	R\$ 82,98	R\$ 106,89	R\$	2.351,58
11.4			Ferragem e outros					R\$	47.230,87
11.4.1	1783	ORSE	Conjunto de ferragens para porta com fechadura de embutir com maçaneta, acabam. inox 304 (stam, linha residencial, ref:1801/19 ou similar) e dobradiças aço, tipo reforçadas, pino solto c/ bolas 3 1/2 " x 2 1/2", esp. = 2,40mm (líder ou similar)	un	107,00	R\$ 342,66	R\$ 441,41	R\$	47.230,87
12			Pedras					R\$	95.778,56
12.1	102253	SINAPI	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens.	m²	27,00	R\$ 917,97	R\$ 1.182,52	R\$	31.928,04
12.2	98689	SINAPI	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm.	m	71,00	R\$ 120,02	R\$ 154,60	R\$	10.976,60
12.3	101965	SINAPI	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo.	m	71,00	R\$ 195,07	R\$ 251,28	R\$	17.840,88
12.4	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	49,00	R\$ 555,01	R\$ 714,96	R\$	35.033,04
13			Instalação hidráulica					R\$	214.367,09
13.1	24004	SBC	Revisao e instalacao-ponto de agua-tubos pvc	un	180,00	R\$ 151,25	R\$ 194,84	R\$	35.071,20
13.2	CP - 03	PRÓPRIO	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.	un	91,00	R\$ 145,53	R\$ 187,47	R\$	17.059,77
13.3	86915	SINAPI	Torneira cromada de mesa, 1/2" ou 3/4", para lavatório, padrão médio- fornecimento e instalação.	un	54,00	R\$ 211,95	R\$ 273,03	R\$	14.743,62
13.4	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	17,00	R\$ 69,89	R\$ 90,03	R\$	1.530,51
13.5	89353	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação.	un	17,00	R\$ 28,27	R\$ 36,41	R\$	618,97
13.6	CP - 04	PRÓPRIO	Serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	m	361,00	R\$ 138,15	R\$ 177,96	R\$	64.243,56
13.7	CP - 05	PRÓPRIO	Serviço de instalação tubos de pvc, soldável, água fria, dn 32 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	230,00	R\$ 30,67	R\$ 39,50	R\$	9.085,00
13.8	86879	SINAPI	Válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação.	un	34,00	R\$ 10,18	R\$ 13,11	R\$	445,74
13.9	102610	SINAPI	Caixa d'água em polietileno, 3000 litros - fornecimento e instalação.	un	9,00	R\$ 2.223,82	R\$ 2.864,72	R\$	25.782,48
13.10	102617	SINAPI	Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 5000 litros - fornecimento e instalação.	un	9,00	R\$ 3.631,30	R\$ 4.677,83	R\$	42.100,47
13.11	97741	SINAPI	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada.	un	9,00	R\$ 153,04	R\$ 197,14	R\$	1.774,26
13.12	95675	SINAPI	Hidrômetro dn 25 (3/4), 5,0 m³/h fornecimento e instalação.	un	9,00	R\$ 164,88	R\$ 212,39	R\$	1.911,51
14			Instalação sanitária					R\$	142.106,98
14.1	1680	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	un	169,00	R\$ 38,33	R\$ 49,37	R\$	8.343,53
14.2	6412	ORSE	Recuperação de caixas de passagem em tijolos maciços, dim. int. 0,40x0,40x0,60m, sem tampa	un	55,00	R\$ 116,01	R\$ 149,44	R\$	8.219,20
14.3	1716	ORSE	Limpeza de fossa acima de 5m3	m³	111,00	R\$ 50,00	R\$ 64,40	R\$	7.148,40
14.4	C1950	SEINFRA	Ponto sanitário, material e execução	pt	92,00	R\$ 238,04	R\$ 306,64	R\$	28.210,88
14.5	CP - 06	PRÓPRIO	Serviço de inst. tubo pvc, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. ramal descarga, ramal de esg. sanit., prumada esg. sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. conexões e cortes, fixações, p/ prédios.	m	186,00	R\$ 72,79	R\$ 93,76	R\$	17.439,36
14.6	CP - 07	PRÓPRIO	Serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	186,00	R\$ 76,39	R\$ 98,40	R\$	18.302,40
14.7	98111	SINAPI	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m.	un	17,00	R\$ 56,02	R\$ 72,16	R\$	1.226,72

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **6.720.143,75**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais									
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI		Preço Total
14.8	98104	SINAPI	Caixa de gordura simples (capacidade: 36l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m.	un	17,00	R\$ 384,93	R\$ 495,86	R\$	8.429,62
14.9	98053	SINAPI	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,40 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 3463,6 l (para 13 contribuintes).	un	4,00	R\$ 3.056,52	R\$ 3.937,40	R\$	15.749,60
14.10	98063	SINAPI	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 2,50 m, área de infiltração: 21,3 m² (para 8 contribuintes).	un	4,00	R\$ 5.026,23	R\$ 6.474,78	R\$	25.899,12
14.11	89495	SINAPI	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramais de encaminhamento de água pluvial.	un	55,00	R\$ 18,90	R\$ 24,34	R\$	1.338,70
14.12	104329	SINAPI	Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	un	17,00	R\$ 82,17	R\$ 105,85	R\$	1.799,45
15			Louças, metais e acessórios					R\$	124.633,44
15.1	9372	ORSE	Lixeira de plástico dn 40cm	un	91,00	R\$ 39,25	R\$ 50,56	R\$	4.600,96
15.2	9371	ORSE	Lixeira de plástico dn 20cm	un	91,00	R\$ 24,99	R\$ 32,19	R\$	2.929,29
15.3	C1792	SEINFRA	Mictório de louça branca	un	8,00	R\$ 636,24	R\$ 819,60	R\$	6.556,80
15.4	86904	SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.	un	38,00	R\$ 147,44	R\$ 189,93	R\$	7.217,34
15.5	2074	ORSE	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,20x0,60m c/ 01 cuba, válvula cromada, sifão cromado e torneira cromada, concretada e assentada. rev.04	un	14,00	R\$ 1.050,18	R\$ 1.352,84	R\$	18.939,76
15.6	86935	SINAPI	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação.	un	34,00	R\$ 348,16	R\$ 448,49	R\$	15.248,66
15.7	86888	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação.	un	27,00	R\$ 492,26	R\$ 634,12	R\$	17.121,24
15.8	95472	SINAPI	Vaso sanitário sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação.	un	17,00	R\$ 781,24	R\$ 1.006,39	R\$	17.108,63
15.9	100866	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.	un	34,00	R\$ 342,48	R\$ 441,18	R\$	15.000,12
15.10	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação.	un	91,00	R\$ 70,03	R\$ 90,21	R\$	8.209,11
15.11	95545	SINAPI	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação.	un	91,00	R\$ 68,54	R\$ 88,29	R\$	8.034,39
15.12	2066	ORSE	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	un	54,00	R\$ 52,72	R\$ 67,91	R\$	3.667,14
16			Instalação elétrica e sistema de ar-condicionado					R\$	337.964,70
16.1	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	468,00	R\$ 90,71	R\$ 116,85	R\$	54.685,80
16.2	630	ORSE	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	pt	279,00	R\$ 176,97	R\$ 227,97	R\$	63.603,63
16.3	632	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	274,00	R\$ 101,46	R\$ 130,70	R\$	35.811,80
16.4	CP - 08	PRÓPRIO	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	un	137,00	R\$ 150,99	R\$ 194,50	R\$	26.646,50
16.5	CP - 09	PRÓPRIO	Ponto elétrico de tomada de uso específico 2p+t (20a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (exceto chuveiro).	un	75,00	R\$ 192,63	R\$ 248,14	R\$	18.610,50
16.6	CP - 10	PRÓPRIO	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor paralelo, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso caixa elétrica, módulo de tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (sem luminária e lâmpada).	un	137,00	R\$ 376,35	R\$ 484,81	R\$	66.418,97
16.7	13274	ORSE	Instalação de ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h	un	17,00	R\$ 371,89	R\$ 479,06	R\$	8.144,02
16.8	3251	ORSE	Instalação de ventilador	un	30,00	R\$ 22,84	R\$ 29,42	R\$	882,60
16.9	101875	SINAPI	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação.	un	17,00	R\$ 377,23	R\$ 485,94	R\$	8.260,98
16.10	93660	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação.	un	45,00	R\$ 54,61	R\$ 70,34	R\$	3.165,30
16.11	93663	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação.	un	17,00	R\$ 58,22	R\$ 74,99	R\$	1.274,83
16.12	91924	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	1853,00	R\$ 3,33	R\$ 4,28	R\$	7.930,84
16.13	91927	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	1853,00	R\$ 5,52	R\$ 7,11	R\$	13.174,83
16.14	91863	SINAPI	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	1111,00	R\$ 12,11	R\$ 15,60	R\$	17.331,60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **6.720.143,75**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais										
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI			Preço Total
16.15	103782	SINAPI	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator - fornecimento e instalação.	un	231,00	R\$ 27,85	R\$ 35,87	R\$		8.285,97
16.16	100908	SINAPI	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular fluorescente de 36 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação.	un	112,00	R\$ 15,76	R\$ 20,30	R\$		2.273,60
16.17	89865	SINAPI	Tube, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação.	m	55,00	R\$ 16,92	R\$ 21,79	R\$		1.198,45
16.18	89868	SINAPI	Luva, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação.	un	38,00	R\$ 5,41	R\$ 6,96	R\$		264,48
17			Sistema de incêndio					R\$		28.739,35
17.1	101910	SINAPI	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 8 kg, classe bc - fornecimento e instalação.	un	71,00	R\$ 271,25	R\$ 349,42	R\$		24.808,82
17.2	12138	ORSE	Placa de indicativa de "extintor" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	un	71,00	R\$ 24,86	R\$ 32,02	R\$		2.273,42
17.3	12895	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , rota de fuga	un	91,00	R\$ 14,14	R\$ 18,21	R\$		1.657,11
18			Acessibilidade					R\$		57.755,91
18.1	101094	SINAPI	Piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha, assentado sobre argamassa.	m	92,00	R\$ 161,09	R\$ 207,51	R\$		19.090,92
18.2	12436	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples fck=25mpa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	un	9,00	R\$ 431,20	R\$ 555,47	R\$		4.999,23
18.3	99839	SINAPI	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados de 1,20m, travessa superior de 2" gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico.	m	54,00	R\$ 483,97	R\$ 623,44	R\$		33.665,76
19			Paisagismo					R\$		43.847,49
19.1	10234	ORSE	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	902,00	R\$ 35,95	R\$ 46,31	R\$		41.771,62
19.2	11117	ORSE	Planta - abacaxi roxo (tradescantia spathacea) , fornecimento e plantio	un	17,00	R\$ 26,26	R\$ 33,82	R\$		574,94
19.3	11118	ORSE	Planta - clorofito, fornecimento e plantio	un	17,00	R\$ 12,53	R\$ 16,14	R\$		274,38
19.4	7669	ORSE	Planta - agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio	un	17,00	R\$ 56,01	R\$ 72,15	R\$		1.226,55
20			Outros elementos					R\$		105.919,85
20.1	2387	ORSE	Quadro escolar em fôrmica branca com moldura	m²	65,00	R\$ 387,85	R\$ 499,62	R\$		32.475,30
20.2	3167	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un	27,00	R\$ 2.037,86	R\$ 2.625,16	R\$		70.879,32
20.3	10363	ORSE	Placa de sinalização em acrílico, dimensões 0.12 x 0.12 m, e=2mm	un	71,00	R\$ 28,05	R\$ 36,13	R\$		2.565,23
21			Serviços finais					R\$		76.424,00
21.1	99811	SINAPI	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco.	m²	8200,00	R\$ 3,66	R\$ 4,71	R\$		38.622,00
21.2	99826	SINAPI	Limpeza de forro removível com pano úmido.	m²	4100,00	R\$ 1,59	R\$ 2,04	R\$		8.364,00
21.3	99804	SINAPI	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato utilizando detergente neutro e escovação manual.	m²	4100,00	R\$ 5,58	R\$ 7,18	R\$		29.438,00

Total Geral R\$ 6.720.143,75

Importa o valor deste orçamento em:

SEIS MILHÕES, SETECENTOS E VINTE MIL, CENTO E QUARENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E CINCO CENTAVOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 1.255.870,42

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ADMINISTRAÇÃO									
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total	
1 Serviços preliminares									
1.1	11398	ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	5,000	R\$ 352,79	R\$ 454,46	R\$	2.272,30
1.2	98524	SINAPI	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.	m²	1156,000	R\$ 4,73	R\$ 6,09	R\$	7.040,04
1.3	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica.	m²	36,000	R\$ 95,82	R\$ 123,43	R\$	4.443,48
2 Demolições, remoções e retiradas									
2.1 Estrutura e elementos de concreto									
2.1.1	C2717	SEINFRA	Demolição manual de concreto armado	m³	3,000	R\$ 501,02	R\$ 645,41	R\$	1.936,23
2.1.2	C1049	SEINFRA	Demolição de concreto simples	m³	18,000	R\$ 271,39	R\$ 349,60	R\$	6.292,80
2.2 Divisórias e revestimento									
2.2.1	97633	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	212,000	R\$ 23,51	R\$ 30,28	R\$	6.419,36
2.2.2	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m³	21,000	R\$ 58,53	R\$ 75,39	R\$	1.583,19
2.2.3	97644	SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	35,000	R\$ 9,83	R\$ 12,66	R\$	443,10
2.2.4	97645	SINAPI	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	35,000	R\$ 25,38	R\$ 32,69	R\$	1.144,15
2.2.5	97640	SINAPI	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	533,000	R\$ 1,95	R\$ 2,51	R\$	1.337,83
2.2.6	97642	SINAPI	Remoção de trama metálica ou de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	533,000	R\$ 2,79	R\$ 3,59	R\$	1.913,47
2.2.7	97641	SINAPI	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	35,000	R\$ 3,03	R\$ 3,90	R\$	136,50
2.2.8	8387	ORSE	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m²	10,000	R\$ 21,98	R\$ 28,31	R\$	283,10
2.3 Cobertura									
2.3.1	97647	SINAPI	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	323,000	R\$ 3,65	R\$ 4,70	R\$	1.518,10
2.3.2	97650	SINAPI	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	323,000	R\$ 7,89	R\$ 10,16	R\$	3.281,68
2.3.3	104803	SINAPI	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	71,000	R\$ 4,70	R\$ 6,05	R\$	429,55
2.3.4	97652	SINAPI	Remoção de tesouras de madeira, com vão maior ou igual a 8m, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	5,000	R\$ 194,90	R\$ 251,06	R\$	1.255,30
2.4 Outros (demolições, remoções e retiradas)									
2.4.1	97663	SINAPI	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	17,000	R\$ 12,98	R\$ 16,72	R\$	284,24
2.4.2	97661	SINAPI	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	711,000	R\$ 0,73	R\$ 0,94	R\$	668,34
2.4.3	97665	SINAPI	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	71,000	R\$ 1,85	R\$ 2,38	R\$	168,98
2.4.4	97662	SINAPI	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	80,000	R\$ 0,51	R\$ 0,65	R\$	52,00
2.4.5	97660	SINAPI	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	35,000	R\$ 0,68	R\$ 0,87	R\$	30,45
2.4.6	7224	ORSE	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	un	5,000	R\$ 41,43	R\$ 53,37	R\$	266,85
2.4.7	3250	ORSE	Remoção de ventilador de teto	un	5,000	R\$ 4,52	R\$ 5,82	R\$	29,10
2.4.8	12376	ORSE	Remoção de ar condicionado tipo split	un	3,000	R\$ 20,69	R\$ 26,65	R\$	79,95
2.4.9	C0702	SEINFRA	Carga manual de entulho em caminhão basculante	m³	88,000	R\$ 28,38	R\$ 36,55	R\$	3.216,40
3 Movimentação de solo									
3.1	94319	SINAPI	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada.	m³	11,000	R\$ 80,13	R\$ 103,22	R\$	1.135,42
3.2	93358	SINAPI	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	11,000	R\$ 87,77	R\$ 113,06	R\$	1.243,66
4 Fundação e superestrutura									
4.1	7369	ORSE	Concreto armado fck=30,0mpa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	7,000	R\$ 2.445,15	R\$ 3.149,83	R\$	22.048,81
4.2	101963	SINAPI	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4).	m²	12,000	R\$ 235,61	R\$ 303,51	R\$	3.642,12
4.3	101964	SINAPI	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3).	m²	12,000	R\$ 216,02	R\$ 278,27	R\$	3.339,24
4.4	93184	SINAPI	Verga pré-moldada para portas com até 1,5 m de vão.	m	31,000	R\$ 29,96	R\$ 38,59	R\$	1.196,29
5 Pavimentação									
5.1	102473	SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	6,000	R\$ 630,80	R\$ 812,59	R\$	4.875,54
5.2	87765	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado sobre impermeabilização, acabamento não reforçado, espessura 4cm.	m²	220,000	R\$ 63,77	R\$ 82,14	R\$	18.070,80
5.3	87250	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2.	m²	220,000	R\$ 70,70	R\$ 91,07	R\$	20.035,40

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 1.255.870,42

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ADMINISTRAÇÃO								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
5.4	94995	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado.	m²	89,000	R\$ 95,12	R\$ 122,53	R\$ 10.905,17
5.5	92402	SINAPI	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 6 cm.	m²	53,000	R\$ 85,87	R\$ 110,61	R\$ 5.862,33
5.6	94275	SINAPI	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos.	m	35,000	R\$ 48,56	R\$ 62,55	R\$ 2.189,25
5.7	94283	SINAPI	Execução de sarjeta de concreto usinado, moldada in loco em trecho reto, 45 cm base x 15 cm altura.	m	17,000	R\$ 68,82	R\$ 88,65	R\$ 1.507,05
6			Sistema de vedação					R\$ 57.157,14
6.1			Paredes					R\$ 36.282,70
6.1.1	103333	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.	m²	220,000	R\$ 123,69	R\$ 159,33	R\$ 35.052,60
6.1.2	101158	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos de gesso de 10x50x66cm (espessura 10cm).	m²	10,000	R\$ 95,49	R\$ 123,01	R\$ 1.230,10
6.2			Gradil e outros elementos					R\$ 20.874,44
6.2.1	101161	SINAPI	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	5,000	R\$ 246,50	R\$ 317,54	R\$ 1.587,70
6.2.2	99862	SINAPI	Gradil em alumínio fixado em vãos de janelas, formado por tubos de 3/4".	m²	8,000	R\$ 601,41	R\$ 774,73	R\$ 6.197,84
6.2.3	98522	SINAPI	Alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado (inclusive mureta em concreto).	m	17,000	R\$ 165,72	R\$ 213,48	R\$ 3.629,16
6.2.4	102363	SINAPI	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 1/4); com tela de arame galvanizado, fio 12 bwg e malha quadrada 5x5cm (exceto mureta).	m²	17,000	R\$ 174,96	R\$ 225,38	R\$ 3.831,46
6.2.5	4716	ORSE	Grade em metalon	m²	14,000	R\$ 312,08	R\$ 402,02	R\$ 5.628,28
7			Impermeabilização					R\$ 20.363,74
7.1	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	m²	215,000	R\$ 44,53	R\$ 57,36	R\$ 12.332,40
7.2	2341	ORSE	Impermeabilização flexível, base acrílica, tipo igolflex branco sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatórios	m²	53,000	R\$ 57,68	R\$ 74,30	R\$ 3.937,90
7.3	98546	SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm.	m²	26,000	R\$ 122,22	R\$ 157,44	R\$ 4.093,44
8			Revestimento interno e externo					R\$ 45.065,34
8.1			Recuperação de argamassa					R\$ 30.409,69
8.1.1	87878	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	551,000	R\$ 5,31	R\$ 6,84	R\$ 3.768,84
8.1.2	12352	ORSE	Emboço ou reboco especial de parede, espessura 3cm, com argamassa 1:4 cal e areia	m²	551,000	R\$ 37,54	R\$ 48,35	R\$ 26.640,85
8.2			Recuperação de revestimento ceramico					R\$ 14.655,65
8.2.1	87275	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	89,000	R\$ 81,19	R\$ 104,58	R\$ 9.307,62
8.2.2	11180	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, elizabeth, linha cristal bege, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - rev 02	m²	21,000	R\$ 124,93	R\$ 160,93	R\$ 3.379,53
8.2.3	88649	SINAPI	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm.	m	155,000	R\$ 9,86	R\$ 12,70	R\$ 1.968,50
9			Pintura					R\$ 330.567,11
9.1	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão.	m²	6284,000	R\$ 3,66	R\$ 4,71	R\$ 29.597,64
9.2	C0588	SEINFRA	Caiçação em duas demãos com supercal	m²	359,000	R\$ 5,27	R\$ 6,78	R\$ 2.434,02
9.3	88497	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	m²	3591,000	R\$ 17,49	R\$ 22,53	R\$ 80.905,23
9.4	96130	SINAPI	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas ou internas com divisorias externas de casas, uma demão.	m²	2693,000	R\$ 18,57	R\$ 23,92	R\$ 64.416,56
9.5	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	6284,000	R\$ 15,77	R\$ 20,31	R\$ 127.628,04
9.6	102218	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos.	m²	179,000	R\$ 16,11	R\$ 20,75	R\$ 3.714,25
9.7	102213	SINAPI	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 2 demãos.	m²	89,000	R\$ 22,22	R\$ 28,62	R\$ 2.547,18
9.8	100762	SINAPI	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos).	m²	53,000	R\$ 50,21	R\$ 64,68	R\$ 3.428,04

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 1.255.870,42

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ADMINISTRAÇÃO								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
9.9	102491	SINAPI	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador.	m²	448,000	R\$ 24,19	R\$ 31,16	R\$ 13.959,68
9.10	C4714	SEINFRA	Pintura de logotipos com tinta à óleo em concreto	m²	17,000	R\$ 88,43	R\$ 113,91	R\$ 1.936,47
10			Sistema de cobertura					R\$ 330.692,76
10.1			Revisão					R\$ 121.432,14
10.1.1	CP - 01	PRÓPRIO	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	m²	708,000	R\$ 61,48	R\$ 79,19	R\$ 56.066,52
10.1.2	11618	ORSE	Remoção, lavagem, carga e retelhação de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ ré- aproveitamento de 80%, itabaiana ou similar	m²	519,000	R\$ 55,91	R\$ 72,02	R\$ 37.378,38
10.1.3	CP - 02	PRÓPRIO	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 30% do material	m²	236,000	R\$ 92,06	R\$ 118,59	R\$ 27.987,24
10.2			Estrutura de cobertura					R\$ 86.034,09
10.2.1	214	ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ peças 5cm x 14cm e ripão 3,5cm x 5,5cm, p/ telha onduline 0,95 x 2,00 x 0,028 m	m²	189,000	R\$ 111,70	R\$ 143,89	R\$ 27.195,21
10.2.2	92542	SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical.	m²	346,000	R\$ 100,29	R\$ 129,19	R\$ 44.699,74
10.2.3	92552	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 10 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	2,000	R\$ 2.548,23	R\$ 3.282,62	R\$ 6.565,24
10.2.4	92548	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	2,000	R\$ 1.488,99	R\$ 1.918,11	R\$ 3.836,22
10.2.5	100358	SINAPI	Fabricação e instalação de meia tesoura de madeira não aparelhada, com vão de 4 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	2,000	R\$ 1.450,74	R\$ 1.868,84	R\$ 3.737,68
10.3			Telhamento					R\$ 48.187,09
10.3.1	94207	SINAPI	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento.	m²	238,000	R\$ 63,98	R\$ 82,41	R\$ 19.613,58
10.3.2	94204	SINAPI	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	359,000	R\$ 56,91	R\$ 73,31	R\$ 26.318,29
10.3.3	94219	SINAPI	Cumeeira e espigão para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados com mais de 2 águas, incluso transporte vertical.	m	51,000	R\$ 34,33	R\$ 44,22	R\$ 2.255,22
10.4			Forros					R\$ 58.652,37
10.4.1	1954	ORSE	Forno de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado	m²	69,000	R\$ 109,75	R\$ 141,37	R\$ 9.754,53
10.4.2	96116	SINAPI	Forno em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.	m²	519,000	R\$ 68,72	R\$ 88,52	R\$ 45.941,88
10.4.3	96121	SINAPI	Acabamentos para forno (roda-forno em perfil metálico e plástico).	m	207,000	R\$ 11,09	R\$ 14,28	R\$ 2.955,96
10.5			Outros elementos (sistema de cobertura)					R\$ 16.387,07
10.5.1	248	ORSE	Emassamento de beiral de telha cerâmica	m	107,000	R\$ 7,85	R\$ 10,11	R\$ 1.081,77
10.5.2	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	35,000	R\$ 51,62	R\$ 66,49	R\$ 2.327,15
10.5.3	100327	SINAPI	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento.	m	26,000	R\$ 50,32	R\$ 64,82	R\$ 1.685,32
10.5.4	94229	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical.	m	35,000	R\$ 137,75	R\$ 177,44	R\$ 6.210,40
10.5.5	94228	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical.	m	26,000	R\$ 71,57	R\$ 92,19	R\$ 2.396,94
10.5.6	5077	ORSE	Calha pluvial de beiral, ø 125mm, pvc, semicircular, linha aquapluv, tigre ou similar, exclusive condutores	m	17,000	R\$ 122,63	R\$ 157,97	R\$ 2.685,49
11			Sistema de esquadrias					R\$ 114.110,42
11.1			Portas					R\$ 56.541,73
11.1.1	91312	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	6,000	R\$ 965,52	R\$ 1.243,78	R\$ 7.462,68
11.1.2	91313	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	6,000	R\$ 956,98	R\$ 1.232,78	R\$ 7.396,68
11.1.3	91314	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	14,000	R\$ 1.006,22	R\$ 1.296,21	R\$ 18.146,94

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 1.255.870,42

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ADMINISTRAÇÃO									
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total	
11.1.4	91315	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	12,000	R\$ 1.113,33	R\$ 1.434,19	R\$ 17.210,28	
11.1.5	91338	SINAPI	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	m²	5,000	R\$ 911,49	R\$ 1.174,18	R\$ 5.870,90	
11.1.6	3626	ORSE	Reassentamento de portas de madeira	m²	5,000	R\$ 70,53	R\$ 90,85	R\$ 454,25	
11.2			Portões					R\$ 16.251,89	
11.2.1	11955	ORSE	Portão em alumínio, cor n/b/p, em perfis búzio quadrado ou lambri, completo inclusive rodízios, perfis e fechadura	m²	5,000	R\$ 337,21	R\$ 434,39	R\$ 2.171,95	
11.2.2	112618	SBC	Portao de correr em alumínio pintura eletrostatica branca	m²	5,000	R\$ 1.270,01	R\$ 1.636,02	R\$ 8.180,10	
11.2.3	100702	SINAPI	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar.	m²	5,000	R\$ 498,76	R\$ 642,50	R\$ 3.212,50	
11.2.4	13096	ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador.	m²	3,000	R\$ 695,38	R\$ 895,78	R\$ 2.687,34	
11.3			Janelas					R\$ 32.488,60	
11.3.1	1762	ORSE	Janela em madeira de lei, tipo veneziana, de abrir, c/batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	m²	3,000	R\$ 734,25	R\$ 945,85	R\$ 2.837,55	
11.3.2	94569	SINAPI	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	6,000	R\$ 715,24	R\$ 921,37	R\$ 5.528,22	
11.3.3	94573	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	13,000	R\$ 422,40	R\$ 544,13	R\$ 7.073,69	
11.3.4	94570	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	34,000	R\$ 379,50	R\$ 488,87	R\$ 16.621,58	
11.3.5	3627	ORSE	Reassentamento de janelas/basculantes de madeira	m²	4,000	R\$ 82,98	R\$ 106,89	R\$ 427,56	
11.4			Ferragem e outros					R\$ 8.828,20	
11.4.1	1783	ORSE	Conjunto de ferragens para porta com fechadura de embutir com maçaneta, acabam. inox 304 (stam, linha residencial, ref.1801/19 ou similar) e dobradiças aço, tipo reforçadas, pino solto c/ bolas 3 1/2 " x 2 1/2", esp. = 2,40mm (líder ou similar)	un	20,000	R\$ 342,66	R\$ 441,41	R\$ 8.828,20	
12			Pedras					R\$ 17.623,68	
12.1	102253	SINAPI	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens.	m²	5,000	R\$ 917,97	R\$ 1.182,52	R\$ 5.912,60	
12.2	98689	SINAPI	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm.	m	13,000	R\$ 120,02	R\$ 154,60	R\$ 2.009,80	
12.3	101965	SINAPI	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo.	m	13,000	R\$ 195,07	R\$ 251,28	R\$ 3.266,64	
12.4	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	9,000	R\$ 555,01	R\$ 714,96	R\$ 6.434,64	
13			Instalação hidráulica					R\$ 34.969,15	
13.1	24004	SBC	Revisão e instalação-ponto de agua-tubos pvc	un	34,000	R\$ 151,25	R\$ 194,84	R\$ 6.624,56	
13.2	CP - 03	PRÓPRIO	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.	un	17,000	R\$ 145,53	R\$ 187,47	R\$ 3.186,99	
13.3	86915	SINAPI	Torneira cromada de mesa, 1/2 ou 3/4" para lavatório, padrão médio- fornecimento e instalação.	un	10,000	R\$ 211,95	R\$ 273,03	R\$ 2.730,30	
13.4	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	3,000	R\$ 69,89	R\$ 90,03	R\$ 270,09	
13.5	89353	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação.	un	3,000	R\$ 28,27	R\$ 36,41	R\$ 109,23	
13.6	CP - 04	PRÓPRIO	Serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	m	69,000	R\$ 138,15	R\$ 177,96	R\$ 12.279,24	
13.7	CP - 05	PRÓPRIO	Serviço de instalação tubos de pvc, soldável, água fria, dn 32 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	44,000	R\$ 30,67	R\$ 39,50	R\$ 1.738,00	
13.8	86879	SINAPI	Válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação.	un	6,000	R\$ 10,18	R\$ 13,11	R\$ 78,66	
13.9	102610	SINAPI	Caixa d'água em polietileno, 3000 litros - fornecimento e instalação.	un	1,000	R\$ 2.223,82	R\$ 2.864,72	R\$ 2.864,72	
13.10	102617	SINAPI	Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 5000 litros - fornecimento e instalação.	un	1,000	R\$ 3.631,30	R\$ 4.677,83	R\$ 4.677,83	
13.11	97741	SINAPI	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em pvc dn 25 (3/4) para 1 medidor -fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro).	un	1,000	R\$ 153,04	R\$ 197,14	R\$ 197,14	
13.12	95675	SINAPI	Hidrômetro dn 25 (3/4), 5,0 m³/h fornecimento e instalação.	un	1,000	R\$ 164,88	R\$ 212,39	R\$ 212,39	
14			Instalação sanitária					R\$ 18.630,13	
14.1	1680	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	un	32,000	R\$ 38,33	R\$ 49,37	R\$ 1.579,84	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 1.255.870,42

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ADMINISTRAÇÃO								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
14.2	6412	ORSE	Recuperação de caixas de passagem em tijolos maciços, dim. int. 0,40x0,40x0,60m, sem tampa	un	10,000	R\$ 116,01	R\$ 149,44	R\$ 1.494,40
14.3	1716	ORSE	Limpeza de fossa acima de 5m3	m³	21,000	R\$ 50,00	R\$ 64,40	R\$ 1.352,40
14.4	C1950	SEINFRA	Ponto sanitário, material e execução	pt	17,000	R\$ 238,04	R\$ 306,64	R\$ 5.212,88
14.5	CP - 06	PRÓPRIO	Serviço de inst. tubo pvc, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. ramal descarga, ramal de esg. sanit., prumada esg. sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. conexões e cortes, fixações, p/ prédios.	m	35,000	R\$ 72,79	R\$ 93,76	R\$ 3.281,60
14.6	CP - 07	PRÓPRIO	Serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	35,000	R\$ 76,39	R\$ 98,40	R\$ 3.444,00
14.7	98111	SINAPI	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m.	un	3,000	R\$ 56,02	R\$ 72,16	R\$ 216,48
14.8	98104	SINAPI	Caixa de gordura simples (capacidade: 36l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m.	un	3,000	R\$ 384,93	R\$ 495,86	R\$ 1.487,58
14.9	98053	SINAPI	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,40 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 3463,6 l (para 13 contribuintes).	un	0,000	R\$ 3.056,52	R\$ 3.937,40	R\$ -
14.10	98063	SINAPI	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 2,50 m, área de infiltração: 21,3 m² (para 8 contribuintes).	un	0,000	R\$ 5.026,23	R\$ 6.474,78	R\$ -
14.11	89495	SINAPI	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramais de encaminhamento de água pluvial.	un	10,000	R\$ 18,90	R\$ 24,34	R\$ 243,40
14.12	104329	SINAPI	Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	un	3,000	R\$ 82,17	R\$ 105,85	R\$ 317,55
15			Louças, metais e acessórios					R\$ 21.502,93
15.1	9372	ORSE	Lixeira de plástico dn 40cm	un	17,000	R\$ 39,25	R\$ 50,56	R\$ 859,52
15.2	9371	ORSE	Lixeira de plástico dn 20cm	un	17,000	R\$ 24,99	R\$ 32,19	R\$ 547,23
15.3	C1792	SEINFRA	Mictório de louça branca	un	1,000	R\$ 636,24	R\$ 819,60	R\$ 819,60
15.4	86904	SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.	un	7,000	R\$ 147,44	R\$ 189,93	R\$ 1.329,51
15.5	2074	ORSE	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,20x0,60m c/ 01 cuba, válvula cromada, sifão cromado e torneira cromada, concretada e assentada. rev.04	un	2,000	R\$ 1.050,18	R\$ 1.352,84	R\$ 2.705,68
15.6	86935	SINAPI	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação.	un	6,000	R\$ 348,16	R\$ 448,49	R\$ 2.690,94
15.7	86888	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação.	un	5,000	R\$ 492,26	R\$ 634,12	R\$ 3.170,60
15.8	95472	SINAPI	Vaso sanitário sifonado convencional para pod sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação.	un	3,000	R\$ 781,24	R\$ 1.006,39	R\$ 3.019,17
15.9	100866	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.	un	6,000	R\$ 342,48	R\$ 441,18	R\$ 2.647,08
15.10	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação.	un	17,000	R\$ 70,03	R\$ 90,21	R\$ 1.533,57
15.11	95545	SINAPI	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação.	un	17,000	R\$ 68,54	R\$ 88,29	R\$ 1.500,93
15.12	2066	ORSE	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	un	10,000	R\$ 52,72	R\$ 67,91	R\$ 679,10
16			Instalação elétrica e sistema de ar-condicionado					R\$ 63.881,72
16.1	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	89,000	R\$ 90,71	R\$ 116,85	R\$ 10.399,65
16.2	630	ORSE	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	pt	53,000	R\$ 176,97	R\$ 227,97	R\$ 12.082,41
16.3	632	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	52,000	R\$ 101,46	R\$ 130,70	R\$ 6.796,40
16.4	CP - 08	PRÓPRIO	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	un	26,000	R\$ 150,99	R\$ 194,50	R\$ 5.057,00
16.5	CP - 09	PRÓPRIO	Ponto elétrico de tomada de uso específico 2p+t (20a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (exceto chuveiro).	un	14,000	R\$ 192,63	R\$ 248,14	R\$ 3.473,96
16.6	CP - 10	PRÓPRIO	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor paralelo, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso caixa elétrica, módulo de tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (sem luminária e lâmpada).	un	26,000	R\$ 376,35	R\$ 484,81	R\$ 12.605,06
16.7	13274	ORSE	Instalação de ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h	un	3,000	R\$ 371,89	R\$ 479,06	R\$ 1.437,18
16.8	3251	ORSE	Instalação de ventilador	un	5,000	R\$ 22,84	R\$ 29,42	R\$ 147,10

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPOSTANTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 1.255.870,42

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ADMINISTRAÇÃO									
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total	
16.9	101875	SINAPI	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação.	un	3,000	R\$ 377,23	R\$ 485,94	R\$	1.457,82
16.10	93660	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação.	un	8,000	R\$ 54,61	R\$ 70,34	R\$	562,72
16.11	93663	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação.	un	3,000	R\$ 58,22	R\$ 74,99	R\$	224,97
16.12	91924	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	355,000	R\$ 3,33	R\$ 4,28	R\$	1.519,40
16.13	91927	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	355,000	R\$ 5,52	R\$ 7,11	R\$	2.524,05
16.14	91863	SINAPI	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	213,000	R\$ 12,11	R\$ 15,60	R\$	3.322,80
16.15	103782	SINAPI	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator - fornecimento e instalação.	un	44,000	R\$ 27,85	R\$ 35,87	R\$	1.578,28
16.16	100908	SINAPI	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular fluorescente de 36 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação.	un	21,000	R\$ 15,76	R\$ 20,30	R\$	426,30
16.17	89865	SINAPI	Tube, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação.	m	10,000	R\$ 16,92	R\$ 21,79	R\$	217,90
16.18	89868	SINAPI	Luva, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação.	un	7,000	R\$ 5,41	R\$ 6,96	R\$	48,72
17			Sistema de incêndio					R\$	5.268,29
17.1	101910	SINAPI	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 8 kg, classe bc - fornecimento e instalação.	un	13,000	R\$ 271,25	R\$ 349,42	R\$	4.542,46
17.2	12138	ORSE	Placa de indicativa de "extintor" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	un	13,000	R\$ 24,86	R\$ 32,02	R\$	416,26
17.3	12895	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , rota de fuga	un	17,000	R\$ 14,14	R\$ 18,21	R\$	309,57
18			Acessibilidade					R\$	10.317,54
18.1	101094	SINAPI	Piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha, assentado sobre argamassa.	m	17,000	R\$ 161,09	R\$ 207,51	R\$	3.527,67
18.2	12436	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples fck=25mpa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	un	1,000	R\$ 431,20	R\$ 555,47	R\$	555,47
18.3	99839	SINAPI	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados de 1,20m, travessa superior de 2" gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico.	m	10,000	R\$ 483,97	R\$ 623,44	R\$	6.234,40
19			Paisagismo					R\$	8.377,96
19.1	10234	ORSE	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	173,000	R\$ 35,95	R\$ 46,31	R\$	8.011,63
19.2	11117	ORSE	Planta - abacaxi roxo (tradescantia spathacea) , fornecimento e plantio	un	3,000	R\$ 26,26	R\$ 33,82	R\$	101,46
19.3	11118	ORSE	Planta - clorófito, fornecimento e plantio	un	3,000	R\$ 12,53	R\$ 16,14	R\$	48,42
19.4	7669	ORSE	Planta - agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio	un	3,000	R\$ 56,01	R\$ 72,15	R\$	216,45
20			Outros elementos					R\$	20.090,55
20.1	2387	ORSE	Quadro escolar em fôrmica branca com moldura	m²	13,000	R\$ 387,85	R\$ 499,62	R\$	6.495,06
20.2	3167	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un	5,000	R\$ 2.037,86	R\$ 2.625,16	R\$	13.125,80
20.3	10363	ORSE	Placa de sinalização em acrílico, dimensões 0.12 x 0.12 m, e=2mm	un	13,000	R\$ 28,05	R\$ 36,13	R\$	469,69
21			Serviços finais					R\$	14.674,39
21.1	99811	SINAPI	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco.	m²	1575,000	R\$ 3,66	R\$ 4,71	R\$	7.418,25
21.2	99826	SINAPI	Limpeza de forro removível com pano úmido.	m²	787,000	R\$ 1,59	R\$ 2,04	R\$	1.605,48
21.3	99804	SINAPI	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato utilizando detergente neutro e escovação manual.	m²	787,000	R\$ 5,58	R\$ 7,18	R\$	5.650,66

Total Geral R\$ 1.255.870,42

Importa o valor deste orçamento em:

UM MILHÃO, DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL, OITOCENTOS E SETENTA REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 3.264.643,51

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - EDUCAÇÃO									
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total	
1 Serviços preliminares									
1.1	11398	ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	14,000	R\$ 352,79	R\$ 454,46	R\$	6.362,44
1.2	98524	SINAPI	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.	m²	2936,000	R\$ 4,73	R\$ 6,09	R\$	17.880,24
1.3	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica.	m²	92,000	R\$ 95,82	R\$ 123,43	R\$	11.355,56
2 Demolições, remoções e retiradas									
2.1 Estrutura e elementos de concreto									
2.1.1	C2717	SEINFRA	Demolição manual de concreto armado	m³	8,000	R\$ 501,02	R\$ 645,41	R\$	5.163,28
2.1.2	C1049	SEINFRA	Demolição de concreto simples	m³	48,000	R\$ 271,39	R\$ 349,60	R\$	16.780,80
2.2 Divisórias e revestimento									
2.2.1	97633	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	540,000	R\$ 23,51	R\$ 30,28	R\$	16.351,20
2.2.2	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m³	54,000	R\$ 58,53	R\$ 75,39	R\$	4.071,06
2.2.3	97644	SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	90,000	R\$ 9,83	R\$ 12,66	R\$	1.139,40
2.2.4	97645	SINAPI	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	90,000	R\$ 25,38	R\$ 32,69	R\$	2.942,10
2.2.5	97640	SINAPI	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	1356,000	R\$ 1,95	R\$ 2,51	R\$	3.403,56
2.2.6	97642	SINAPI	Remoção de trama metálica ou de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	1356,000	R\$ 2,79	R\$ 3,59	R\$	4.868,04
2.2.7	97641	SINAPI	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	90,000	R\$ 3,03	R\$ 3,90	R\$	351,00
2.2.8	8387	ORSE	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m²	26,000	R\$ 21,98	R\$ 28,31	R\$	736,06
2.3 Cobertura									
2.3.1	97647	SINAPI	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	820,000	R\$ 3,65	R\$ 4,70	R\$	3.854,00
2.3.2	97650	SINAPI	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	820,000	R\$ 7,89	R\$ 10,16	R\$	8.331,20
2.3.3	104803	SINAPI	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	182,000	R\$ 4,70	R\$ 6,05	R\$	1.101,10
2.3.4	97652	SINAPI	Remoção de tesouras de madeira, com vão maior ou igual a 8m, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	13,000	R\$ 194,90	R\$ 251,06	R\$	3.263,78
2.4 Outros (demolições, remoções e retiradas)									
2.4.1	97663	SINAPI	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	45,000	R\$ 12,98	R\$ 16,72	R\$	752,40
2.4.2	97661	SINAPI	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	1808,000	R\$ 0,73	R\$ 0,94	R\$	1.699,52
2.4.3	97665	SINAPI	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	180,000	R\$ 1,85	R\$ 2,38	R\$	428,40
2.4.4	97662	SINAPI	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	203,000	R\$ 0,51	R\$ 0,65	R\$	131,95
2.4.5	97660	SINAPI	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	90,000	R\$ 0,68	R\$ 0,87	R\$	78,30
2.4.6	7224	ORSE	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	un	13,000	R\$ 41,43	R\$ 53,37	R\$	693,81
2.4.7	3250	ORSE	Remoção de ventilador de teto	un	14,000	R\$ 4,52	R\$ 5,82	R\$	81,48
2.4.8	12376	ORSE	Remoção de ar condicionado tipo split	un	8,000	R\$ 20,69	R\$ 26,65	R\$	213,20
2.4.9	C0702	SEINFRA	Carga manual de entulho em caminhão basculante	m³	226,000	R\$ 28,38	R\$ 36,55	R\$	8.260,30
3 Movimentação de solo									
3.1	94319	SINAPI	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada.	m³	28,000	R\$ 80,13	R\$ 103,22	R\$	2.890,16
3.2	93358	SINAPI	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	28,000	R\$ 87,77	R\$ 113,06	R\$	3.165,68
4 Fundação e superestrutura									
4.1	7369	ORSE	Concreto armado fck=30,0mpa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	18,000	R\$ 2.445,15	R\$ 3.149,83	R\$	56.696,94
4.2	101963	SINAPI	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4).	m²	32,000	R\$ 235,61	R\$ 303,51	R\$	9.712,32
4.3	101964	SINAPI	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3).	m²	32,000	R\$ 216,02	R\$ 278,27	R\$	8.904,64
4.4	93184	SINAPI	Verga pré-moldada para portas com até 1,5 m de vão.	m	80,000	R\$ 29,96	R\$ 38,59	R\$	3.087,20
5 Pavimentação									
5.1	102473	SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	16,000	R\$ 630,80	R\$ 812,59	R\$	13.001,44
5.2	87765	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado sobre impermeabilização, acabamento não reforçado, espessura 4cm.	m²	560,000	R\$ 63,77	R\$ 82,14	R\$	45.998,40
5.3	87250	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2.	m²	560,000	R\$ 70,70	R\$ 91,07	R\$	50.999,20

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **3.264.643,51**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - EDUCAÇÃO								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
5.4	94995	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado.	m²	228,000	R\$ 95,12	R\$ 122,53	R\$ 27.936,84
5.5	92402	SINAPI	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 6 cm.	m²	136,000	R\$ 85,87	R\$ 110,61	R\$ 15.042,96
5.6	94275	SINAPI	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos.	m	91,000	R\$ 48,56	R\$ 62,55	R\$ 5.692,05
5.7	94283	SINAPI	Execução de sarjeta de concreto usinado, moldada in loco em trecho reto, 45 cm base x 15 cm altura.	m	45,000	R\$ 68,82	R\$ 88,65	R\$ 3.989,25
6			Sistema de vedação					R\$ 147.816,56
6.1			Paredes					R\$ 92.423,06
6.1.1	103333	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.	m²	560,000	R\$ 123,69	R\$ 159,33	R\$ 89.224,80
6.1.2	101158	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos de gesso de 10x50x66cm (espessura 10cm).	m²	26,000	R\$ 95,49	R\$ 123,01	R\$ 3.198,26
6.2			Gradil e outros elementos					R\$ 55.393,50
6.2.1	101161	SINAPI	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	13,000	R\$ 246,50	R\$ 317,54	R\$ 4.128,02
6.2.2	99862	SINAPI	Gradil em alumínio fixado em vãos de janelas, formado por tubos de 3/4".	m²	22,000	R\$ 601,41	R\$ 774,73	R\$ 17.044,06
6.2.3	98522	SINAPI	Alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado (inclusive mureta em concreto).	m	45,000	R\$ 165,72	R\$ 213,48	R\$ 9.606,60
6.2.4	102363	SINAPI	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 1/4); com tela de arame galvanizado, fio 12 bwg e malha quadrada 5x5cm (exceto mureta).	m²	45,000	R\$ 174,96	R\$ 225,38	R\$ 10.142,10
6.2.5	4716	ORSE	Grade em metalon	m²	36,000	R\$ 312,08	R\$ 402,02	R\$ 14.472,72
7			Impermeabilização					R\$ 52.186,64
7.1	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	m²	547,000	R\$ 44,53	R\$ 57,36	R\$ 31.375,92
7.2	2341	ORSE	Impermeabilização flexível, base acrílica, tipo igolflex branco sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatórios	m²	136,000	R\$ 57,68	R\$ 74,30	R\$ 10.104,80
7.3	98546	SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm.	m²	68,000	R\$ 122,22	R\$ 157,44	R\$ 10.705,92
8			Revestimento interno e externo					R\$ 114.829,66
8.1			Recuperação de argamassa					R\$ 77.266,00
8.1.1	87878	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	1400,000	R\$ 5,31	R\$ 6,84	R\$ 9.576,00
8.1.2	12352	ORSE	Emboço ou reboco especial de parede, espessura 3cm, com argamassa 1:4 cal e areia	m²	1400,000	R\$ 37,54	R\$ 48,35	R\$ 67.690,00
8.2			Recuperação de revestimento ceramico					R\$ 37.563,66
8.2.1	87275	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	228,000	R\$ 81,19	R\$ 104,58	R\$ 23.844,24
8.2.2	11180	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, elizabeth, linha cristal bege, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - rev 02	m²	54,000	R\$ 124,93	R\$ 160,93	R\$ 8.690,22
8.2.3	88649	SINAPI	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm.	m	396,000	R\$ 9,86	R\$ 12,70	R\$ 5.029,20
9			Pintura					R\$ 840.021,15
9.1	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão.	m²	15960,000	R\$ 3,66	R\$ 4,71	R\$ 75.171,60
9.2	C0588	SEINFRA	Caiçação em duas demãos com supercal	m²	912,000	R\$ 5,27	R\$ 6,78	R\$ 6.183,36
9.3	88497	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	m²	9120,000	R\$ 17,49	R\$ 22,53	R\$ 205.473,60
9.4	96130	SINAPI	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas ou internas com divisórias externas de casas, uma demão.	m²	6840,000	R\$ 18,57	R\$ 23,92	R\$ 163.612,80
9.5	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	15960,000	R\$ 15,77	R\$ 20,31	R\$ 324.147,60
9.6	102218	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos.	m²	456,000	R\$ 16,11	R\$ 20,75	R\$ 9.462,00
9.7	102213	SINAPI	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 2 demãos.	m²	228,000	R\$ 22,22	R\$ 28,62	R\$ 6.525,36
9.8	100762	SINAPI	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos).	m²	136,000	R\$ 50,21	R\$ 64,68	R\$ 8.796,48

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 3.264.643,51

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - EDUCAÇÃO								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
9.9	102491	SINAPI	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador.	m²	1140,000	R\$ 24,19	R\$ 31,16	R\$ 35.522,40
9.10	C4714	SEINFRA	Pintura de logotipos com tinta à óleo em concreto	m²	45,000	R\$ 88,43	R\$ 113,91	R\$ 5.125,95
10			Sistema de cobertura					R\$ 845.648,39
10.1			Revisão					R\$ 308.762,40
10.1.1	CP - 01	PRÓPRIO	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	m²	1800,000	R\$ 61,48	R\$ 79,19	R\$ 142.542,00
10.1.2	11618	ORSE	Remoção, lavagem, carga e retelhação de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ ré- aproveitamento de 80%, itabaiana ou similar	m²	1320,000	R\$ 55,91	R\$ 72,02	R\$ 95.066,40
10.1.3	CP - 02	PRÓPRIO	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 30% do material	m²	600,000	R\$ 92,06	R\$ 118,59	R\$ 71.154,00
10.2			Estrutura de cobertura					R\$ 225.171,82
10.2.1	214	ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ peças 5cm x 14cm e ripão 3,5cm x 5,5cm, p/ telha onduline 0,95 x 2,00 x 0,028 m	m²	480,000	R\$ 111,70	R\$ 143,89	R\$ 69.067,20
10.2.2	92542	SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical.	m²	880,000	R\$ 100,29	R\$ 129,19	R\$ 113.687,20
10.2.3	92552	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 10 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	6,000	R\$ 2.548,23	R\$ 3.282,62	R\$ 19.695,72
10.2.4	92548	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	6,000	R\$ 1.488,99	R\$ 1.918,11	R\$ 11.508,66
10.2.5	100358	SINAPI	Fabricação e instalação de meia tesoura de madeira não aparelhada, com vão de 4 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	6,000	R\$ 1.450,74	R\$ 1.868,84	R\$ 11.213,04
10.3			Telhamento					R\$ 119.703,82
10.3.1	94207	SINAPI	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento.	m²	606,000	R\$ 63,98	R\$ 82,41	R\$ 49.940,46
10.3.2	94204	SINAPI	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	872,000	R\$ 56,91	R\$ 73,31	R\$ 63.926,32
10.3.3	94219	SINAPI	Cumeeira e espigão para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados com mais de 2 águas, incluso transporte vertical.	m	132,000	R\$ 34,33	R\$ 44,22	R\$ 5.837,04
10.4			Forros					R\$ 149.267,36
10.4.1	1954	ORSE	Forno de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado	m²	176,000	R\$ 109,75	R\$ 141,37	R\$ 24.881,12
10.4.2	96116	SINAPI	Forno em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.	m²	1320,000	R\$ 68,72	R\$ 88,52	R\$ 116.846,40
10.4.3	96121	SINAPI	Acabamentos para forno (roda-forno em perfil metálico e plástico).	m	528,000	R\$ 11,09	R\$ 14,28	R\$ 7.539,84
10.5			Outros elementos (sistema de cobertura)					R\$ 42.742,99
10.5.1	248	ORSE	Emassamento de beiral de telha cerâmica	m	273,000	R\$ 7,85	R\$ 10,11	R\$ 2.760,03
10.5.2	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	91,000	R\$ 51,62	R\$ 66,49	R\$ 6.050,59
10.5.3	100327	SINAPI	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento.	m	68,000	R\$ 50,32	R\$ 64,82	R\$ 4.407,76
10.5.4	94229	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical.	m	91,000	R\$ 137,75	R\$ 177,44	R\$ 16.147,04
10.5.5	94228	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical.	m	68,000	R\$ 71,57	R\$ 92,19	R\$ 6.268,92
10.5.6	5077	ORSE	Calha pluvial de beiral, ø 125mm, pvc, semicircular, linha aquapluv, tigre ou similar, exclusive condutores	m	45,000	R\$ 122,63	R\$ 157,97	R\$ 7.108,65
11			Sistema de esquadrias					R\$ 301.623,26
11.1			Portas					R\$ 149.871,77
11.1.1	91312	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	17,000	R\$ 965,52	R\$ 1.243,78	R\$ 21.144,26
11.1.2	91313	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	16,000	R\$ 956,98	R\$ 1.232,78	R\$ 19.724,48
11.1.3	91314	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	36,000	R\$ 1.006,22	R\$ 1.296,21	R\$ 46.663,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **3.264.643,51**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - EDUCAÇÃO								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
11.1.4	91315	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	32,000	R\$ 1.113,33	R\$ 1.434,19	R\$ 45.894,08
11.1.5	91338	SINAPI	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	m²	13,000	R\$ 911,49	R\$ 1.174,18	R\$ 15.264,34
11.1.6	3626	ORSE	Reassentamento de portas de madeira	m²	13,000	R\$ 70,53	R\$ 90,85	R\$ 1.181,05
11.2			Portões					R\$ 42.434,07
11.2.1	11955	ORSE	Portão em alumínio, cor n/b/p, em perfis búzio quadrado ou lambri, completo inclusive rodízios, perfis e fechadura	m²	13,000	R\$ 337,21	R\$ 434,39	R\$ 5.647,07
11.2.2	112618	SBC	Portao de correr em alumínio pintura eletrostatica branca	m²	13,000	R\$ 1.270,01	R\$ 1.636,02	R\$ 21.268,26
11.2.3	100702	SINAPI	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar.	m²	13,000	R\$ 498,76	R\$ 642,50	R\$ 8.352,50
11.2.4	13096	ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador.	m²	8,000	R\$ 695,38	R\$ 895,78	R\$ 7.166,24
11.3			Janelas					R\$ 86.364,10
11.3.1	1762	ORSE	Janela em madeira de lei, tipo veneziana, de abrir, c/batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	m²	8,000	R\$ 734,25	R\$ 945,85	R\$ 7.566,80
11.3.2	94569	SINAPI	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	17,000	R\$ 715,24	R\$ 921,37	R\$ 15.663,29
11.3.3	94573	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	35,000	R\$ 422,40	R\$ 544,13	R\$ 19.044,55
11.3.4	94570	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	88,000	R\$ 379,50	R\$ 488,87	R\$ 43.020,56
11.3.5	3627	ORSE	Reassentamento de janelas/basculantes de madeira	m²	10,000	R\$ 82,98	R\$ 106,89	R\$ 1.068,90
11.4			Ferragem e outros					R\$ 22.953,32
11.4.1	1783	ORSE	Conjunto de ferragens para porta com fechadura de embutir com maçaneta, acabam. inox 304 (stam, linha residencial, ref.1801/19 ou similar) e dobradiças aço, tipo reforçadas, pino solto c/ bolas 3 1/2 " x 2 1/2", esp. = 2,40mm (líder ou similar)	un	52,000	R\$ 342,66	R\$ 441,41	R\$ 22.953,32
12			Pedras					R\$ 46.737,60
12.1	102253	SINAPI	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens.	m²	13,000	R\$ 917,97	R\$ 1.182,52	R\$ 15.372,76
12.2	98689	SINAPI	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm.	m	35,000	R\$ 120,02	R\$ 154,60	R\$ 5.411,00
12.3	101965	SINAPI	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo.	m	35,000	R\$ 195,07	R\$ 251,28	R\$ 8.794,80
12.4	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	24,000	R\$ 555,01	R\$ 714,96	R\$ 17.159,04
13			Instalação hidráulica					R\$ 101.281,05
13.1	24004	SBC	Revisao e instalacao-ponto de agua-tubos pvc	un	88,000	R\$ 151,25	R\$ 194,84	R\$ 17.145,92
13.2	CP - 03	PRÓPRIO	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.	un	44,000	R\$ 145,53	R\$ 187,47	R\$ 8.248,68
13.3	86915	SINAPI	Torneira cromada de mesa, 1/2 ou 3/4" para lavatório, padrão médio- fornecimento e instalação.	un	26,000	R\$ 211,95	R\$ 273,03	R\$ 7.098,78
13.4	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	8,000	R\$ 69,89	R\$ 90,03	R\$ 720,24
13.5	89353	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação.	un	8,000	R\$ 28,27	R\$ 36,41	R\$ 291,28
13.6	CP - 04	PRÓPRIO	Serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	m	176,000	R\$ 138,15	R\$ 177,96	R\$ 31.320,96
13.7	CP - 05	PRÓPRIO	Serviço de instalação tubos de pvc, soldável, água fria, dn 32 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	112,000	R\$ 30,67	R\$ 39,50	R\$ 4.424,00
13.8	86879	SINAPI	Válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação.	un	17,000	R\$ 10,18	R\$ 13,11	R\$ 222,87
13.9	102610	SINAPI	Caixa d'água em polietileno, 3000 litros - fornecimento e instalação.	un	4,000	R\$ 2.223,82	R\$ 2.864,72	R\$ 11.458,88
13.10	102617	SINAPI	Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 5000 litros - fornecimento e instalação.	un	4,000	R\$ 3.631,30	R\$ 4.677,83	R\$ 18.711,32
13.11	97741	SINAPI	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em pvc dn 25 (3/4) para 1 medidor -fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro).	un	4,000	R\$ 153,04	R\$ 197,14	R\$ 788,56
13.12	95675	SINAPI	Hidrômetro dn 25 (3/4), 5,0 m³/h fornecimento e instalação.	un	4,000	R\$ 164,88	R\$ 212,39	R\$ 849,56
14			Instalação sanitária					R\$ 69.718,68
14.1	1680	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	un	82,000	R\$ 38,33	R\$ 49,37	R\$ 4.048,34

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **3.264.643,51**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - EDUCAÇÃO								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
14.2	6412	ORSE	Recuperação de caixas de passagem em tijolos maciços, dim. int. 0,40x0,40x0,60m, sem tampa	un	27,000	R\$ 116,01	R\$ 149,44	R\$ 4.034,88
14.3	1716	ORSE	Limpeza de fossa acima de 5m3	m³	54,000	R\$ 50,00	R\$ 64,40	R\$ 3.477,60
14.4	C1950	SEINFRA	Ponto sanitário, material e execução	pt	45,000	R\$ 238,04	R\$ 306,64	R\$ 13.798,80
14.5	CP - 06	PRÓPRIO	Serviço de inst. tubo pvc, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. ramal descarga, ramal de esg. sanit., prumada esg. sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. conexões e cortes, fixações, p/ prédios.	m	91,000	R\$ 72,79	R\$ 93,76	R\$ 8.532,16
14.6	CP - 07	PRÓPRIO	Serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	91,000	R\$ 76,39	R\$ 98,40	R\$ 8.954,40
14.7	98111	SINAPI	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m.	un	8,000	R\$ 56,02	R\$ 72,16	R\$ 577,28
14.8	98104	SINAPI	Caixa de gordura simples (capacidade: 36l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m.	un	8,000	R\$ 384,93	R\$ 495,86	R\$ 3.966,88
14.9	98053	SINAPI	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,40 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 3463,6 l (para 13 contribuintes).	un	2,000	R\$ 3.056,52	R\$ 3.937,40	R\$ 7.874,80
14.10	98063	SINAPI	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 2,50 m, área de infiltração: 21,3 m² (para 8 contribuintes).	un	2,000	R\$ 5.026,23	R\$ 6.474,78	R\$ 12.949,56
14.11	89495	SINAPI	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramais de encaminhamento de água pluvial.	un	27,000	R\$ 18,90	R\$ 24,34	R\$ 657,18
14.12	104329	SINAPI	Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	un	8,000	R\$ 82,17	R\$ 105,85	R\$ 846,80
15			Louças, metais e acessórios					R\$ 59.493,91
15.1	9372	ORSE	Lixeira de plástico dn 40cm	un	44,000	R\$ 39,25	R\$ 50,56	R\$ 2.224,64
15.2	9371	ORSE	Lixeira de plástico dn 20cm	un	44,000	R\$ 24,99	R\$ 32,19	R\$ 1.416,36
15.3	C1792	SEINFRA	Mictório de louça branca	un	4,000	R\$ 636,24	R\$ 819,60	R\$ 3.278,40
15.4	86904	SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.	un	18,000	R\$ 147,44	R\$ 189,93	R\$ 3.418,74
15.5	2074	ORSE	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,20x0,60m c/ 01 cuba, válvula cromada, sifão cromado e torneira cromada, concretada e assentada. rev.04	un	6,000	R\$ 1.050,18	R\$ 1.352,84	R\$ 8.117,04
15.6	86935	SINAPI	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação.	un	17,000	R\$ 348,16	R\$ 448,49	R\$ 7.624,33
15.7	86888	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação.	un	13,000	R\$ 492,26	R\$ 634,12	R\$ 8.243,56
15.8	95472	SINAPI	Vaso sanitario sifonado convencional para pod sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação.	un	8,000	R\$ 781,24	R\$ 1.006,39	R\$ 8.051,12

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 3.264.643,51

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - EDUCAÇÃO								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
15.9	100866	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.	un	17,000	R\$ 342,48	R\$ 441,18	R\$ 7.500,06
15.10	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação.	un	44,000	R\$ 70,03	R\$ 90,21	R\$ 3.969,24
15.11	95545	SINAPI	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação.	un	44,000	R\$ 68,54	R\$ 88,29	R\$ 3.884,76
15.12	2066	ORSE	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional.	un	26,000	R\$ 52,72	R\$ 67,91	R\$ 1.765,66
16			Instalação elétrica e sistema de ar-condicionado					R\$ 164.442,83
16.1	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	228,000	R\$ 90,71	R\$ 116,85	R\$ 26.641,80
16.2	630	ORSE	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	pt	136,000	R\$ 176,97	R\$ 227,97	R\$ 31.003,92
16.3	632	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fixação	pt	134,000	R\$ 101,46	R\$ 130,70	R\$ 17.513,80
16.4	CP - 08	PRÓPRIO	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	un	67,000	R\$ 150,99	R\$ 194,50	R\$ 13.031,50
16.5	CP - 09	PRÓPRIO	Ponto elétrico de tomada de uso específico 2p+t (20a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (exceto chuveiro).	un	36,000	R\$ 192,63	R\$ 248,14	R\$ 8.933,04
16.6	CP - 10	PRÓPRIO	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor paralelo, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso caixa elétrica, módulo de tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (sem luminária e lâmpada).	un	67,000	R\$ 376,35	R\$ 484,81	R\$ 32.482,27
16.7	13274	ORSE	Instalação de ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h	un	8,000	R\$ 371,89	R\$ 479,06	R\$ 3.832,48
16.8	3251	ORSE	Instalação de ventilador	un	14,000	R\$ 22,84	R\$ 29,42	R\$ 411,88
16.9	101875	SINAPI	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação.	un	8,000	R\$ 377,23	R\$ 485,94	R\$ 3.887,52
16.10	93660	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação.	un	22,000	R\$ 54,61	R\$ 70,34	R\$ 1.547,48
16.11	93663	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação.	un	8,000	R\$ 58,22	R\$ 74,99	R\$ 599,92
16.12	91924	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	904,000	R\$ 3,33	R\$ 4,28	R\$ 3.869,12
16.13	91927	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	904,000	R\$ 5,52	R\$ 7,11	R\$ 6.427,44
16.14	91863	SINAPI	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	542,000	R\$ 12,11	R\$ 15,60	R\$ 8.455,20
16.15	103782	SINAPI	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator - fornecimento e instalação.	un	112,000	R\$ 27,85	R\$ 35,87	R\$ 4.017,44
16.16	100908	SINAPI	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular fluorescente de 36 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação.	un	54,000	R\$ 15,76	R\$ 20,30	R\$ 1.096,20
16.17	89865	SINAPI	Tube, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação.	m	26,000	R\$ 16,92	R\$ 21,79	R\$ 566,54
16.18	89868	SINAPI	Luva, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação.	un	18,000	R\$ 5,41	R\$ 6,96	R\$ 125,28
17			Sistema de incêndio					R\$ 14.151,64
17.1	101910	SINAPI	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 8 kg, classe bc - fornecimento e instalação.	un	35,000	R\$ 271,25	R\$ 349,42	R\$ 12.229,70
17.2	12138	ORSE	Placa de indicativa de "extintor" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	un	35,000	R\$ 24,86	R\$ 32,02	R\$ 1.120,70
17.3	12895	ORSE	Placa de sinalização, fotoluminescente, em pvc, rota de fuga	un	44,000	R\$ 14,14	R\$ 18,21	R\$ 801,24
18			Acessibilidade					R\$ 27.769,27
18.1	101094	SINAPI	Piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha, assentado sobre argamassa.	m	45,000	R\$ 161,09	R\$ 207,51	R\$ 9.337,95
18.2	12436	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples fck=25mpa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	un	4,000	R\$ 431,20	R\$ 555,47	R\$ 2.221,88
18.3	99839	SINAPI	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados de 1,20m, travessa superior de 2" gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico.	m	26,000	R\$ 483,97	R\$ 623,44	R\$ 16.209,44
19			Paisagismo					R\$ 21.353,28
19.1	10234	ORSE	Gramma esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	440,000	R\$ 35,95	R\$ 46,31	R\$ 20.376,40
19.2	11117	ORSE	Planta - abacaxi roxo (tradescantia spathacea), fornecimento e plantio	un	8,000	R\$ 26,26	R\$ 33,82	R\$ 270,56

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **3.264.643,51**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - EDUCAÇÃO								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
19.3	11118	ORSE	Planta - clorofito, fornecimento e plantio	un	8,000	R\$ 12,53	R\$ 16,14	R\$ 129,12
19.4	7669	ORSE	Planta - agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio	un	8,000	R\$ 56,01	R\$ 72,15	R\$ 577,20
20			Outros elementos					R\$ 52.878,33
20.1	2387	ORSE	Quadro escolar em fórmica branca com moldura	m²	35,000	R\$ 387,85	R\$ 499,62	R\$ 17.486,70
20.2	3167	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un	13,000	R\$ 2.037,86	R\$ 2.625,16	R\$ 34.127,08
20.3	10363	ORSE	Placa de sinalização em acrílico, dimensões 0.12 x 0.12 m, e=2mm	un	35,000	R\$ 28,05	R\$ 36,13	R\$ 1.264,55
21			Serviços finais					R\$ 37.280,00
21.1	99811	SINAPI	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco.	m²	4000,000	R\$ 3,66	R\$ 4,71	R\$ 18.840,00
21.2	99826	SINAPI	Limpeza de forro removível com pano úmido.	m²	2000,000	R\$ 1,59	R\$ 2,04	R\$ 4.080,00
21.3	99804	SINAPI	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato utilizando detergente neutro e escovação manual.	m²	2000,000	R\$ 5,58	R\$ 7,18	R\$ 14.360,00

Total Geral R\$ 3.264.643,51

Importa o valor deste orçamento em:

TRÊS MILHÕES, DUZENTOS E SESSENTA E QUATRO MIL, SEISCENTOS E QUARENTA E TRÊS REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 1.625.424,48

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - SAÚDE									
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total	
1 Serviços preliminares									
1.1	11398	ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	7,000	R\$ 352,79	R\$ 454,46	R\$	3.181,22
1.2	98524	SINAPI	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.	m²	1468,000	R\$ 4,73	R\$ 6,09	R\$	8.940,12
1.3	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica.	m²	46,000	R\$ 95,82	R\$ 123,43	R\$	5.677,78
2 Demolições, remoções e retiradas									
2.1 Estrutura e elementos de concreto									
2.1.1	C2717	SEINFRA	Demolição manual de concreto armado	m³	4,000	R\$ 501,02	R\$ 645,41	R\$	2.581,64
2.1.2	C1049	SEINFRA	Demolição de concreto simples	m³	24,000	R\$ 271,39	R\$ 349,60	R\$	8.390,40
2.2 Divisórias e revestimento									
2.2.1	97633	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	270,000	R\$ 23,51	R\$ 30,28	R\$	8.175,60
2.2.2	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m³	27,000	R\$ 58,53	R\$ 75,39	R\$	2.035,53
2.2.3	97644	SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	45,000	R\$ 9,83	R\$ 12,66	R\$	569,70
2.2.4	97645	SINAPI	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	45,000	R\$ 25,38	R\$ 32,69	R\$	1.471,05
2.2.5	97640	SINAPI	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	678,000	R\$ 1,95	R\$ 2,51	R\$	1.701,78
2.2.6	97642	SINAPI	Remoção de trama metálica ou de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	678,000	R\$ 2,79	R\$ 3,59	R\$	2.434,02
2.2.7	97641	SINAPI	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	45,000	R\$ 3,03	R\$ 3,90	R\$	175,50
2.2.8	8387	ORSE	Remoção de bancada de granito (ou marmore)	m²	13,000	R\$ 21,98	R\$ 28,31	R\$	368,03
2.3 Cobertura									
2.3.1	97647	SINAPI	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	410,000	R\$ 3,65	R\$ 4,70	R\$	1.927,00
2.3.2	97650	SINAPI	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	410,000	R\$ 7,89	R\$ 10,16	R\$	4.165,60
2.3.3	104803	SINAPI	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	91,000	R\$ 4,70	R\$ 6,05	R\$	550,55
2.3.4	97652	SINAPI	Remoção de tesouras de madeira, com vão maior ou igual a 8m, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	6,000	R\$ 194,90	R\$ 251,06	R\$	1.506,36
2.4 Outros (demolições, remoções e retiradas)									
2.4.1	97663	SINAPI	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	22,000	R\$ 12,98	R\$ 16,72	R\$	367,84
2.4.2	97661	SINAPI	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	904,000	R\$ 0,73	R\$ 0,94	R\$	849,76
2.4.3	97665	SINAPI	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	90,000	R\$ 1,85	R\$ 2,38	R\$	214,20
2.4.4	97662	SINAPI	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	101,000	R\$ 0,51	R\$ 0,65	R\$	65,65
2.4.5	97660	SINAPI	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	45,000	R\$ 0,68	R\$ 0,87	R\$	39,15
2.4.6	7224	ORSE	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	un	6,000	R\$ 41,43	R\$ 53,37	R\$	320,22
2.4.7	3250	ORSE	Remoção de ventilador de teto	un	7,000	R\$ 4,52	R\$ 5,82	R\$	40,74
2.4.8	12376	ORSE	Remoção de ar condicionado tipo split	un	4,000	R\$ 20,69	R\$ 26,65	R\$	106,60
2.4.9	C0702	SEINFRA	Carga manual de entulho em caminhão basculante	m³	113,000	R\$ 28,38	R\$ 36,55	R\$	4.130,15
3 Movimentação de solo									
3.1	94319	SINAPI	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada.	m³	14,000	R\$ 80,13	R\$ 103,22	R\$	1.445,08
3.2	93358	SINAPI	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³	14,000	R\$ 87,77	R\$ 113,06	R\$	1.582,84
4 Fundação e superestrutura									
4.1	7369	ORSE	Concreto armado fck=30,0mpa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	9,000	R\$ 2.445,15	R\$ 3.149,83	R\$	28.348,47
4.2	101963	SINAPI	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4).	m²	16,000	R\$ 235,61	R\$ 303,51	R\$	4.856,16
4.3	101964	SINAPI	Laje pré-moldada unidirecional, biapoiada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3).	m²	16,000	R\$ 216,02	R\$ 278,27	R\$	4.452,32
4.4	93184	SINAPI	Verga pré-moldada para portas com até 1,5 m de vão.	m	40,000	R\$ 29,96	R\$ 38,59	R\$	1.543,60
5 Pavimentação									
5.1	102473	SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	8,000	R\$ 630,80	R\$ 812,59	R\$	6.500,72
5.2	87765	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado sobre impermeabilização, acabamento não reforçado, espessura 4cm.	m²	280,000	R\$ 63,77	R\$ 82,14	R\$	22.999,20
5.3	87250	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2.	m²	280,000	R\$ 70,70	R\$ 91,07	R\$	25.499,60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 1.625.424,48

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - SAÚDE								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
5.4	94995	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado.	m²	114,000	R\$ 95,12	R\$ 122,53	R\$ 13.968,42
5.5	92402	SINAPI	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 6 cm.	m²	68,000	R\$ 85,87	R\$ 110,61	R\$ 7.521,48
5.6	94275	SINAPI	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos.	m	45,000	R\$ 48,56	R\$ 62,55	R\$ 2.814,75
5.7	94283	SINAPI	Execução de sarjeta de concreto usinado, moldada in loco em trecho reto, 45 cm base x 15 cm altura.	m	22,000	R\$ 68,82	R\$ 88,65	R\$ 1.950,30
6			Sistema de vedação					R\$ 73.530,08
6.1			Paredes					R\$ 46.211,53
6.1.1	103333	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.	m²	280,000	R\$ 123,69	R\$ 159,33	R\$ 44.612,40
6.1.2	101158	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos de gesso de 10x50x66cm (espessura 10cm).	m²	13,000	R\$ 95,49	R\$ 123,01	R\$ 1.599,13
6.2			Gradil e outros elementos					R\$ 27.318,55
6.2.1	101161	SINAPI	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	6,000	R\$ 246,50	R\$ 317,54	R\$ 1.905,24
6.2.2	99862	SINAPI	Gradil em alumínio fixado em vãos de janelas, formado por tubos de 3/4".	m²	11,000	R\$ 601,41	R\$ 774,73	R\$ 8.522,03
6.2.3	98522	SINAPI	Alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado (inclusive mureta em concreto).	m	22,000	R\$ 165,72	R\$ 213,48	R\$ 4.696,56
6.2.4	102363	SINAPI	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 1/4); com tela de arame galvanizado, fio 12 bwg e malha quadrada 5x5cm (exceto mureta).	m²	22,000	R\$ 174,96	R\$ 225,38	R\$ 4.958,36
6.2.5	4716	ORSE	Grade em metalon	m²	18,000	R\$ 312,08	R\$ 402,02	R\$ 7.236,36
7			Impermeabilização					R\$ 26.064,64
7.1	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	m²	273,000	R\$ 44,53	R\$ 57,36	R\$ 15.659,28
7.2	2341	ORSE	Impermeabilização flexível, base acrílica, tipo igolflex branco sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatórios	m²	68,000	R\$ 57,68	R\$ 74,30	R\$ 5.052,40
7.3	98546	SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm.	m²	34,000	R\$ 122,22	R\$ 157,44	R\$ 5.352,96
8			Revestimento interno e externo					R\$ 57.414,83
8.1			Recuperação de argamassa					R\$ 38.633,00
8.1.1	87878	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	700,000	R\$ 5,31	R\$ 6,84	R\$ 4.788,00
8.1.2	12352	ORSE	Emboço ou reboco especial de parede, espessura 3cm, com argamassa 1:4 cal e areia	m²	700,000	R\$ 37,54	R\$ 48,35	R\$ 33.845,00
8.2			Recuperação de revestimento ceramico					R\$ 18.781,83
8.2.1	87275	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	114,000	R\$ 81,19	R\$ 104,58	R\$ 11.922,12
8.2.2	11180	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, elizabeth, linha cristal bege, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - rev 02	m²	27,000	R\$ 124,93	R\$ 160,93	R\$ 4.345,11
8.2.3	88649	SINAPI	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm.	m	198,000	R\$ 9,86	R\$ 12,70	R\$ 2.514,60
9			Pintura					R\$ 419.953,62
9.1	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão.	m²	7980,000	R\$ 3,66	R\$ 4,71	R\$ 37.585,80
9.2	C0588	SEINFRA	Caição em duas demãos com supercal	m²	456,000	R\$ 5,27	R\$ 6,78	R\$ 3.091,68
9.3	88497	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	m²	4560,000	R\$ 17,49	R\$ 22,53	R\$ 102.736,80
9.4	96130	SINAPI	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas ou internas com divisórias externas de casas, uma demão.	m²	3420,000	R\$ 18,57	R\$ 23,92	R\$ 81.806,40
9.5	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	7980,000	R\$ 15,77	R\$ 20,31	R\$ 162.073,80
9.6	102218	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos.	m²	228,000	R\$ 16,11	R\$ 20,75	R\$ 4.731,00
9.7	102213	SINAPI	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 2 demãos.	m²	114,000	R\$ 22,22	R\$ 28,62	R\$ 3.262,68
9.8	100762	SINAPI	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos).	m²	68,000	R\$ 50,21	R\$ 64,68	R\$ 4.398,24

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 1.625.424,48

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - SAÚDE								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
9.9	102491	SINAPI	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador.	m²	570,000	R\$ 24,19	R\$ 31,16	R\$ 17.761,20
9.10	C4714	SEINFRA	Pintura de logotipos com tinta à óleo em concreto	m²	22,000	R\$ 88,43	R\$ 113,91	R\$ 2.506,02
10			Sistema de cobertura					R\$ 424.084,39
10.1			Revisão					R\$ 154.381,20
10.1.1	CP - 01	PRÓPRIO	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	m²	900,000	R\$ 61,48	R\$ 79,19	R\$ 71.271,00
10.1.2	11618	ORSE	Remoção, lavagem, carga e retelhação de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ aproveitamento de 80%, itabaiana ou similar	m²	660,000	R\$ 55,91	R\$ 72,02	R\$ 47.533,20
10.1.3	CP - 02	PRÓPRIO	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 30% do material	m²	300,000	R\$ 92,06	R\$ 118,59	R\$ 35.577,00
10.2			Estrutura de cobertura					R\$ 112.585,91
10.2.1	214	ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ peças 5cm x 14cm e ripão 3,5cm x 5,5cm, p/ telha onduline 0,95 x 2,00 x 0,028 m	m²	240,000	R\$ 111,70	R\$ 143,89	R\$ 34.533,60
10.2.2	92542	SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical.	m²	440,000	R\$ 100,29	R\$ 129,19	R\$ 56.843,60
10.2.3	92552	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 10 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	3,000	R\$ 2.548,23	R\$ 3.282,62	R\$ 9.847,86
10.2.4	92548	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	3,000	R\$ 1.488,99	R\$ 1.918,11	R\$ 5.754,33
10.2.5	100358	SINAPI	Fabricação e instalação de meia tesoura de madeira não aparelhada, com vão de 4 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	3,000	R\$ 1.450,74	R\$ 1.868,84	R\$ 5.606,52
10.3			Telhamento					R\$ 61.318,11
10.3.1	94207	SINAPI	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento.	m²	303,000	R\$ 63,98	R\$ 82,41	R\$ 24.970,23
10.3.2	94204	SINAPI	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	456,000	R\$ 56,91	R\$ 73,31	R\$ 33.429,36
10.3.3	94219	SINAPI	Cumeeira e espigão para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados com mais de 2 águas, incluso transporte vertical.	m	66,000	R\$ 34,33	R\$ 44,22	R\$ 2.918,52
10.4			Forros					R\$ 74.633,68
10.4.1	1954	ORSE	Forno de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado	m²	88,000	R\$ 109,75	R\$ 141,37	R\$ 12.440,56
10.4.2	96116	SINAPI	Forno em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.	m²	660,000	R\$ 68,72	R\$ 88,52	R\$ 58.423,20
10.4.3	96121	SINAPI	Acabamentos para forno (roda-forno em perfil metálico e plástico).	m	264,000	R\$ 11,09	R\$ 14,28	R\$ 3.769,92
10.5			Outros elementos (sistema de cobertura)					R\$ 21.165,49
10.5.1	248	ORSE	Emassamento de beiral de telha cerâmica	m	136,000	R\$ 7,85	R\$ 10,11	R\$ 1.374,96
10.5.2	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	45,000	R\$ 51,62	R\$ 66,49	R\$ 2.992,05
10.5.3	100327	SINAPI	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento.	m	34,000	R\$ 50,32	R\$ 64,82	R\$ 2.203,88
10.5.4	94229	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical.	m	45,000	R\$ 137,75	R\$ 177,44	R\$ 7.984,80
10.5.5	94228	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical.	m	34,000	R\$ 71,57	R\$ 92,19	R\$ 3.134,46
10.5.6	5077	ORSE	Calha pluvial de beiral, ø 125mm, pvc, semicircular, linha aquapluv, tigre ou similar, exclusive condutores	m	22,000	R\$ 122,63	R\$ 157,97	R\$ 3.475,34
11			Sistema de esquadrias					R\$ 147.468,02
11.1			Portas					R\$ 73.681,48
11.1.1	91312	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	8,000	R\$ 965,52	R\$ 1.243,78	R\$ 9.950,24
11.1.2	91313	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	8,000	R\$ 956,98	R\$ 1.232,78	R\$ 9.862,24
11.1.3	91314	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	18,000	R\$ 1.006,22	R\$ 1.296,21	R\$ 23.331,78

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 1.625.424,48

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - SAÚDE									
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total	
11.1.4	91315	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	16,000	R\$ 1.113,33	R\$ 1.434,19	R\$ 22.947,04	
11.1.5	91338	SINAPI	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	m²	6,000	R\$ 911,49	R\$ 1.174,18	R\$ 7.045,08	
11.1.6	3626	ORSE	Reassentamento de portas de madeira	m²	6,000	R\$ 70,53	R\$ 90,85	R\$ 545,10	
11.2			Portões					R\$ 19.860,58	
11.2.1	11955	ORSE	Portão em alumínio, cor n/b/p, em perfis búzio quadrado ou lambri, completo inclusive rodízios, perfis e fechadura	m²	6,000	R\$ 337,21	R\$ 434,39	R\$ 2.606,34	
11.2.2	112618	SBC	Portao de correr em alumínio pintura eletrostatica branca	m²	6,000	R\$ 1.270,01	R\$ 1.636,02	R\$ 9.816,12	
11.2.3	100702	SINAPI	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar.	m²	6,000	R\$ 498,76	R\$ 642,50	R\$ 3.855,00	
11.2.4	13096	ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador.	m²	4,000	R\$ 695,38	R\$ 895,78	R\$ 3.583,12	
11.3			Janelas					R\$ 42.449,30	
11.3.1	1762	ORSE	Janela em madeira de lei, tipo veneziana, de abrir, c/batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	m²	4,000	R\$ 734,25	R\$ 945,85	R\$ 3.783,40	
11.3.2	94569	SINAPI	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	8,000	R\$ 715,24	R\$ 921,37	R\$ 7.370,96	
11.3.3	94573	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	17,000	R\$ 422,40	R\$ 544,13	R\$ 9.250,21	
11.3.4	94570	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	44,000	R\$ 379,50	R\$ 488,87	R\$ 21.510,28	
11.3.5	3627	ORSE	Reassentamento de janelas/basculantes de madeira	m²	5,000	R\$ 82,98	R\$ 106,89	R\$ 534,45	
11.4			Ferragem e outros					R\$ 11.476,66	
11.4.1	1783	ORSE	Conjunto de ferragens para porta com fechadura de embutir com maçaneta, acabam. inox 304 (stam, linha residencial, ref.1801/19 ou similar) e dobradiças aço, tipo reforçadas, pino solto c/ bolas 3 1/2 " x 2 1/2", esp. = 2,40mm (líder ou similar)	un	26,000	R\$ 342,66	R\$ 441,41	R\$ 11.476,66	
12			Pedras					R\$ 22.574,60	
12.1	102253	SINAPI	Divisória sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens.	m²	6,000	R\$ 917,97	R\$ 1.182,52	R\$ 7.095,12	
12.2	98689	SINAPI	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm.	m	17,000	R\$ 120,02	R\$ 154,60	R\$ 2.628,20	
12.3	101965	SINAPI	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo.	m	17,000	R\$ 195,07	R\$ 251,28	R\$ 4.271,76	
12.4	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	12,000	R\$ 555,01	R\$ 714,96	R\$ 8.579,52	
13			Instalação hidráulica					R\$ 50.633,97	
13.1	24004	SBC	Revisao e instalacao-ponto de agua-tubos pvc	un	44,000	R\$ 151,25	R\$ 194,84	R\$ 8.572,96	
13.2	CP - 03	PRÓPRIO	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.	un	22,000	R\$ 145,53	R\$ 187,47	R\$ 4.124,34	
13.3	86915	SINAPI	Torneira cromada de mesa, 1/2 ou 3/4" para lavatório, padrão médio- fornecimento e instalação.	un	13,000	R\$ 211,95	R\$ 273,03	R\$ 3.549,39	
13.4	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	4,000	R\$ 69,89	R\$ 90,03	R\$ 360,12	
13.5	89353	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação.	un	4,000	R\$ 28,27	R\$ 36,41	R\$ 145,64	
13.6	CP - 04	PRÓPRIO	Serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	m	88,000	R\$ 138,15	R\$ 177,96	R\$ 15.660,48	
13.7	CP - 05	PRÓPRIO	Serviço de instalação tubos de pvc, soldável, água fria, dn 32 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	56,000	R\$ 30,67	R\$ 39,50	R\$ 2.212,00	
13.8	86879	SINAPI	Válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação.	un	8,000	R\$ 10,18	R\$ 13,11	R\$ 104,88	
13.9	102610	SINAPI	Caixa d'água em polietileno, 3000 litros - fornecimento e instalação.	un	2,000	R\$ 2.223,82	R\$ 2.864,72	R\$ 5.729,44	
13.10	102617	SINAPI	Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 5000 litros - fornecimento e instalação.	un	2,000	R\$ 3.631,30	R\$ 4.677,83	R\$ 9.355,66	
13.11	97741	SINAPI	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em pvc dn 25 (3/4) para 1 medidor -fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro).	un	2,000	R\$ 153,04	R\$ 197,14	R\$ 394,28	
13.12	95675	SINAPI	Hidrômetro dn 25 (3/4), 5,0 m³/h fornecimento e instalação.	un	2,000	R\$ 164,88	R\$ 212,39	R\$ 424,78	
14			Instalação sanitária					R\$ 34.523,05	
14.1	1680	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	un	41,000	R\$ 38,33	R\$ 49,37	R\$ 2.024,17	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 1.625.424,48

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - SAÚDE								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
14.2	6412	ORSE	Recuperação de caixas de passagem em tijolos maciços, dim. int. 0,40x0,40x0,60m, sem tampa	un	13,000	R\$ 116,01	R\$ 149,44	R\$ 1.942,72
14.3	1716	ORSE	Limpeza de fossa acima de 5m3	m³	27,000	R\$ 50,00	R\$ 64,40	R\$ 1.738,80
14.4	C1950	SEINFRA	Ponto sanitário, material e execução	pt	22,000	R\$ 238,04	R\$ 306,64	R\$ 6.746,08
14.5	CP - 06	PRÓPRIO	Serviço de inst. tubo pvc, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. ramal descarga, ramal de esg. sanit., prumada esg. sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. conexões e cortes, fixações, p/ prédios.	m	45,000	R\$ 72,79	R\$ 93,76	R\$ 4.219,20
14.6	CP - 07	PRÓPRIO	Serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	45,000	R\$ 76,39	R\$ 98,40	R\$ 4.428,00
14.7	98111	SINAPI	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m.	un	4,000	R\$ 56,02	R\$ 72,16	R\$ 288,64
14.8	98104	SINAPI	Caixa de gordura simples (capacidade: 36l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m.	un	4,000	R\$ 384,93	R\$ 495,86	R\$ 1.983,44
14.9	98053	SINAPI	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,40 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 3463,6 l (para 13 contribuintes).	un	1,000	R\$ 3.056,52	R\$ 3.937,40	R\$ 3.937,40
14.10	98063	SINAPI	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 2,50 m, área de infiltração: 21,3 m² (para 8 contribuintes).	un	1,000	R\$ 5.026,23	R\$ 6.474,78	R\$ 6.474,78
14.11	89495	SINAPI	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramais de encaminhamento de água pluvial.	un	13,000	R\$ 18,90	R\$ 24,34	R\$ 316,42
14.12	104329	SINAPI	Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	un	4,000	R\$ 82,17	R\$ 105,85	R\$ 423,40
15			Louças, metais e acessórios					R\$ 28.985,06
15.1	9372	ORSE	Lixeira de plástico dn 40cm	un	22,000	R\$ 39,25	R\$ 50,56	R\$ 1.112,32
15.2	9371	ORSE	Lixeira de plástico dn 20cm	un	22,000	R\$ 24,99	R\$ 32,19	R\$ 708,18
15.3	C1792	SEINFRA	Mictório de louça branca	un	2,000	R\$ 636,24	R\$ 819,60	R\$ 1.639,20
15.4	86904	SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.	un	9,000	R\$ 147,44	R\$ 189,93	R\$ 1.709,37
15.5	2074	ORSE	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,20x0,60m c/ 01 cuba, válvula cromada, sifão cromado e torneira cromada, concretada e assentada. rev.04	un	3,000	R\$ 1.050,18	R\$ 1.352,84	R\$ 4.058,52
15.6	86935	SINAPI	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação.	un	8,000	R\$ 348,16	R\$ 448,49	R\$ 3.587,92
15.7	86888	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação.	un	6,000	R\$ 492,26	R\$ 634,12	R\$ 3.804,72
15.8	95472	SINAPI	Vaso sanitario sifonado convencional para pod sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação.	un	4,000	R\$ 781,24	R\$ 1.006,39	R\$ 4.025,56
15.9	100866	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.	un	8,000	R\$ 342,48	R\$ 441,18	R\$ 3.529,44
15.10	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação.	un	22,000	R\$ 70,03	R\$ 90,21	R\$ 1.984,62
15.11	95545	SINAPI	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação.	un	22,000	R\$ 68,54	R\$ 88,29	R\$ 1.942,38
15.12	2066	ORSE	Assento plastico, universal, branco, para vaso sanitario, tipo convencional.	un	13,000	R\$ 52,72	R\$ 67,91	R\$ 882,83
16			Instalação elétrica e sistema de ar-condicionado					R\$ 81.881,76
16.1	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	114,000	R\$ 90,71	R\$ 116,85	R\$ 13.320,90
16.2	630	ORSE	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	pt	68,000	R\$ 176,97	R\$ 227,97	R\$ 15.501,96
16.3	632	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	67,000	R\$ 101,46	R\$ 130,70	R\$ 8.756,90
16.4	CP - 08	PRÓPRIO	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	un	33,000	R\$ 150,99	R\$ 194,50	R\$ 6.418,50
16.5	CP - 09	PRÓPRIO	Ponto elétrico de tomada de uso específico 2p+t (20a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (exceto chuveiro).	un	18,000	R\$ 192,63	R\$ 248,14	R\$ 4.466,52
16.6	CP - 10	PRÓPRIO	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor paralelo, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso caixa elétrica, módulo de tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (sem luminária e lâmpada).	un	33,000	R\$ 376,35	R\$ 484,81	R\$ 15.998,73
16.7	13274	ORSE	Instalação de ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h	un	4,000	R\$ 371,89	R\$ 479,06	R\$ 1.916,24
16.8	3251	ORSE	Instalação de ventilador	un	7,000	R\$ 22,84	R\$ 29,42	R\$ 205,94

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPOSTANTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 1.625.424,48

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - SAÚDE								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
16.9	101875	SINAPI	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação.	un	4,000	R\$ 377,23	R\$ 485,94	R\$ 1.943,76
16.10	93660	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação.	un	11,000	R\$ 54,61	R\$ 70,34	R\$ 773,74
16.11	93663	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação.	un	4,000	R\$ 58,22	R\$ 74,99	R\$ 299,96
16.12	91924	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	452,000	R\$ 3,33	R\$ 4,28	R\$ 1.934,56
16.13	91927	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	452,000	R\$ 5,52	R\$ 7,11	R\$ 3.213,72
16.14	91863	SINAPI	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	271,000	R\$ 12,11	R\$ 15,60	R\$ 4.227,60
16.15	103782	SINAPI	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator - fornecimento e instalação.	un	56,000	R\$ 27,85	R\$ 35,87	R\$ 2.008,72
16.16	100908	SINAPI	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular fluorescente de 36 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação.	un	27,000	R\$ 15,76	R\$ 20,30	R\$ 548,10
16.17	89865	SINAPI	Tube, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação.	m	13,000	R\$ 16,92	R\$ 21,79	R\$ 283,27
16.18	89868	SINAPI	Luva, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação.	un	9,000	R\$ 5,41	R\$ 6,96	R\$ 62,64
17			Sistema de incêndio					R\$ 6.885,10
17.1	101910	SINAPI	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 8 kg, classe bc - fornecimento e instalação.	un	17,000	R\$ 271,25	R\$ 349,42	R\$ 5.940,14
17.2	12138	ORSE	Placa de indicativa de "extintor" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	un	17,000	R\$ 24,86	R\$ 32,02	R\$ 544,34
17.3	12895	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc , rota de fuga	un	22,000	R\$ 14,14	R\$ 18,21	R\$ 400,62
18			Acessibilidade					R\$ 13.780,88
18.1	101094	SINAPI	Piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha, assentado sobre argamassa.	m	22,000	R\$ 161,09	R\$ 207,51	R\$ 4.565,22
18.2	12436	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples fck=25mpa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	un	2,000	R\$ 431,20	R\$ 555,47	R\$ 1.110,94
18.3	99839	SINAPI	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados de 1,20m, travessa superior de 2" gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico.	m	13,000	R\$ 483,97	R\$ 623,44	R\$ 8.104,72
19			Paisagismo					R\$ 10.676,64
19.1	10234	ORSE	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	220,000	R\$ 35,95	R\$ 46,31	R\$ 10.188,20
19.2	11117	ORSE	Planta - abacaxi roxo (tradescantia spathacea) , fornecimento e plantio	un	4,000	R\$ 26,26	R\$ 33,82	R\$ 135,28
19.3	11118	ORSE	Planta - clorófito, fornecimento e plantio	un	4,000	R\$ 12,53	R\$ 16,14	R\$ 64,56
19.4	7669	ORSE	Planta - agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio	un	4,000	R\$ 56,01	R\$ 72,15	R\$ 288,60
20			Outros elementos					R\$ 24.858,71
20.1	2387	ORSE	Quadro escolar em fôrmica branca com moldura	m²	17,000	R\$ 387,85	R\$ 499,62	R\$ 8.493,54
20.2	3167	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un	6,000	R\$ 2.037,86	R\$ 2.625,16	R\$ 15.750,96
20.3	10363	ORSE	Placa de sinalização em acrílico, dimensões 0.12 x 0.12 m, e=2mm	un	17,000	R\$ 28,05	R\$ 36,13	R\$ 614,21
21			Serviços finais					R\$ 18.640,00
21.1	99811	SINAPI	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco.	m²	2000,000	R\$ 3,66	R\$ 4,71	R\$ 9.420,00
21.2	99826	SINAPI	Limpeza de forro removível com pano úmido.	m²	1000,000	R\$ 1,59	R\$ 2,04	R\$ 2.040,00
21.3	99804	SINAPI	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato utilizando detergente neutro e escovação manual.	m²	1000,000	R\$ 5,58	R\$ 7,18	R\$ 7.180,00

Total Geral R\$ 1.625.424,48

Importa o valor deste orçamento em:

UM MILHÃO, SEISCENTOS E VINTE E CINCO MIL, QUATROCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E QUARENTA E OITO CENTAVOS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROponente: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

Objeto: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 574.205,34

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ASS. SOCIAL										
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI			Preço Total
1 Serviços preliminares										R\$ 6.464,60
1.1	11398	ORSE	Placa de obra em lona com impressão digital 0,90 x 1,20m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada	un	4,000	R\$ 352,79	R\$ 454,46	R\$		1.817,84
1.2	98524	SINAPI	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada.	m²	459,000	R\$ 4,73	R\$ 6,09	R\$		2.795,31
1.3	98459	SINAPI	Tapume com telha metálica.	m²	15,000	R\$ 95,82	R\$ 123,43	R\$		1.851,45
2 Demolições, remoções e retiradas										R\$ 14.507,12
2.1 Estrutura e elementos de concreto										R\$ 4.087,62
2.1.1	C2717	SEINFRA	Demolição manual de concreto armado	m³	2,000	R\$ 501,02	R\$ 645,41	R\$		1.290,82
2.1.2	C1049	SEINFRA	Demolição de concreto simples	m³	8,000	R\$ 271,39	R\$ 349,60	R\$		2.796,80
2.2 Divisórias e revestimento										R\$ 5.535,61
2.2.1	97633	SINAPI	Demolição de revestimento cerâmico, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	85,000	R\$ 23,51	R\$ 30,28	R\$		2.573,80
2.2.2	97622	SINAPI	Demolição de alvenaria de bloco furado, de forma manual, sem reaproveitamento.	m³	10,000	R\$ 58,53	R\$ 75,39	R\$		753,90
2.2.3	97644	SINAPI	Remoção de portas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	15,000	R\$ 9,83	R\$ 12,66	R\$		189,90
2.2.4	97645	SINAPI	Remoção de janelas, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	15,000	R\$ 25,38	R\$ 32,69	R\$		490,35
2.2.5	97640	SINAPI	Remoção de forros de drywall, pvc e fibromineral, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	213,000	R\$ 1,95	R\$ 2,51	R\$		534,63
2.2.6	97642	SINAPI	Remoção de trama metálica ou de madeira para forro, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	213,000	R\$ 2,79	R\$ 3,59	R\$		764,67
2.2.7	97641	SINAPI	Remoção de forro de gesso, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	15,000	R\$ 3,03	R\$ 3,90	R\$		58,50
2.2.8	8387	ORSE	Remoção de bancada de granito (ou mármore)	m²	6,000	R\$ 21,98	R\$ 28,31	R\$		169,86
2.3 Cobertura										R\$ 2.845,57
2.3.1	97647	SINAPI	Remoção de telhas, de fibrocimento, metálica e cerâmica, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	129,000	R\$ 3,65	R\$ 4,70	R\$		606,30
2.3.2	97650	SINAPI	Remoção de trama de madeira para cobertura, de forma manual, sem reaproveitamento.	m²	129,000	R\$ 7,89	R\$ 10,16	R\$		1.310,64
2.3.3	104803	SINAPI	Remoção calhas e rufos, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	29,000	R\$ 4,70	R\$ 6,05	R\$		175,45
2.3.4	97652	SINAPI	Remoção de tesouras de madeira, com vão maior ou igual a 8m, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	3,000	R\$ 194,90	R\$ 251,06	R\$		753,18
2.4 Outros (demolições, remoções e retiradas)										R\$ 2.038,32
2.4.1	97663	SINAPI	Remoção de louças, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	8,000	R\$ 12,98	R\$ 16,72	R\$		133,76
2.4.2	97661	SINAPI	Remoção de cabos elétricos, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	283,000	R\$ 0,73	R\$ 0,94	R\$		266,02
2.4.3	97665	SINAPI	Remoção de luminárias, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	29,000	R\$ 1,85	R\$ 2,38	R\$		69,02
2.4.4	97662	SINAPI	Remoção de tubulações (tubos e conexões) de água fria, de forma manual, sem reaproveitamento.	m	32,000	R\$ 0,51	R\$ 0,65	R\$		20,80
2.4.5	97660	SINAPI	Remoção de interruptores/tomadas elétricas, de forma manual, sem reaproveitamento.	un	15,000	R\$ 0,68	R\$ 0,87	R\$		13,05
2.4.6	7224	ORSE	Remoção de quadro elétrico de embutir ou sobrepor	un	2,000	R\$ 41,43	R\$ 53,37	R\$		106,74
2.4.7	3250	ORSE	Remoção de ventilador de teto	un	4,000	R\$ 4,52	R\$ 5,82	R\$		23,28
2.4.8	12376	ORSE	Remoção de ar condicionado tipo split	un	2,000	R\$ 20,69	R\$ 26,65	R\$		53,30
2.4.9	C0702	SEINFRA	Carga manual de entulho em caminhão basculante	m³	37,000	R\$ 28,38	R\$ 36,55	R\$		1.352,35
3 Movimentação de solo										R\$ -
3.1	94319	SINAPI	Aterro manual de valas com solo argilo-arenoso e compactação mecanizada.	m³		R\$ 80,13	R\$ 103,22	R\$		-
3.2	93358	SINAPI	Escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,30 m.	m³		R\$ 87,77	R\$ 113,06	R\$		-
4 Fundação e superestrutura										R\$ -
4.1	7369	ORSE	Concreto armado fck=30,0mpa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³		R\$ 2.445,15	R\$ 3.149,83	R\$		-
4.2	101963	SINAPI	Laje pré-moldada unidirecional, biapojada, para piso, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+4).	m²		R\$ 235,61	R\$ 303,51	R\$		-
4.3	101964	SINAPI	Laje pré-moldada unidirecional, biapojada, para forro, enchimento em cerâmica, vigota convencional, altura total da laje (enchimento+capa) = (8+3).	m²		R\$ 216,02	R\$ 278,27	R\$		-
4.4	93184	SINAPI	Verga pré-moldada para portas com até 1,5 m de vão.	m		R\$ 29,96	R\$ 38,59	R\$		-
5 Pavimentação										R\$ 26.294,73
5.1	102473	SINAPI	Concreto magro para lastro, traço 1:4,5:4,5 (em massa seca de cimento/ areia média/ seixo rolado) - preparo mecânico com betoneira 400 l.	m³	3,000	R\$ 630,80	R\$ 812,59	R\$		2.437,77
5.2	87765	SINAPI	Contrapiso em argamassa traço 1:4 (cimento e areia), preparo mecânico com betoneira 400 l, aplicado sobre impermeabilização, acabamento não reforçado, espessura 4cm.	m²	88,000	R\$ 63,77	R\$ 82,14	R\$		7.228,32
5.3	87250	SINAPI	Revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45 cm aplicada em ambientes de área entre 5 m2 e 10 m2.	m²	88,000	R\$ 70,70	R\$ 91,07	R\$		8.014,16
5.4	94995	SINAPI	Execução de passeio (calçada) ou piso de concreto com concreto moldado in loco, usinado, acabamento convencional, espessura 8 cm, armado.	m²	37,000	R\$ 95,12	R\$ 122,53	R\$		4.533,61

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **574.205,34**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ASS. SOCIAL								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
5.5	92402	SINAPI	Execução de passeio em piso intertravado, com bloco 16 faces de 22 x 11 cm, espessura 6 cm.	m²	22,000	R\$ 85,87	R\$ 110,61	R\$ 2.433,42
5.6	94275	SINAPI	Assentamento de guia (meio-fio) em trecho reto, confeccionada em concreto pré-fabricado, dimensões 100x15x13x20 cm (comprimento x base inferior x base superior x altura), para urbanização interna de empreendimentos.	m	15,000	R\$ 48,56	R\$ 62,55	R\$ 938,25
5.7	94283	SINAPI	Execução de sarjeta de concreto usinado, moldada in loco em trecho reto, 45 cm base x 15 cm altura.	m	8,000	R\$ 68,82	R\$ 88,65	R\$ 709,20
6			Sistema de vedação					R\$ 46.070,14
6.1			Paredes					R\$ 14.636,09
6.1.1	103333	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x14x19 cm (espessura 9 cm) e argamassa de assentamento com preparo manual.	m²	88,000	R\$ 123,69	R\$ 159,33	R\$ 14.021,04
6.1.2	101158	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos de gesso de 10x50x66cm (espessura 10cm).	m²	5,000	R\$ 95,49	R\$ 123,01	R\$ 615,05
6.2			Gradil e outros elementos					R\$ 31.434,05
6.2.1	101161	SINAPI	Alvenaria de vedação com elemento vazado de concreto (cobogó) de 7x50x50cm e argamassa de assentamento com preparo em betoneira.	m²	3,000	R\$ 246,50	R\$ 317,54	R\$ 952,62
6.2.2	99862	SINAPI	Gradil em alumínio fixado em vãos de janelas, formado por tubos de 3/4".	m²	5,000	R\$ 601,41	R\$ 774,73	R\$ 3.873,65
6.2.3	98522	SINAPI	Alambrado em mourões de concreto, com tela de arame galvanizado (inclusive mureta em concreto).	m	46,000	R\$ 165,72	R\$ 213,48	R\$ 9.820,08
6.2.4	102363	SINAPI	Alambrado para quadra poliesportiva, estruturado por tubos de aço galvanizado, (montantes com diâmetro 2", travessas e escoras com diâmetro 1 1/4); com tela de arame galvanizado, fio 12 bwg e malha quadrada 5x5cm (exceto mureta).	m²	62,000	R\$ 174,96	R\$ 225,38	R\$ 13.973,56
6.2.5	4716	ORSE	Grade em metalon	m²	7,000	R\$ 312,08	R\$ 402,02	R\$ 2.814,14
7			Impermeabilização					R\$ 8.456,84
7.1	98557	SINAPI	Impermeabilização de superfície com emulsão asfáltica, 2 demãos	m²	86,000	R\$ 44,53	R\$ 57,36	R\$ 4.932,96
7.2	2341	ORSE	Impermeabilização flexível, base acrílica, tipo igolflex branco sika ou similar, p/lajes, calhas, varandas, terraços e coberturas de reservatórios	m²	22,000	R\$ 57,68	R\$ 74,30	R\$ 1.634,60
7.3	98546	SINAPI	Impermeabilização de superfície com manta asfáltica, uma camada, inclusive aplicação de primer asfáltico, e=3mm.	m²	12,000	R\$ 122,22	R\$ 157,44	R\$ 1.889,28
8			Revestimento interno e externo					R\$ 18.204,54
8.1			Recuperação de argamassa					R\$ 12.086,61
8.1.1	87878	SINAPI	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. argamassa traço 1:3 com preparo manual.	m²	219,000	R\$ 5,31	R\$ 6,84	R\$ 1.497,96
8.1.2	12352	ORSE	Emboço ou reboco especial de parede, espessura 3cm, com argamassa 1:4 cal e areia	m²	219,000	R\$ 37,54	R\$ 48,35	R\$ 10.588,65
8.2			Recuperação de revestimento ceramico					R\$ 6.117,93
8.2.1	87275	SINAPI	Revestimento cerâmico para paredes internas com placas tipo esmaltada extra de dimensões 33x45 cm aplicadas em ambientes de área maior que 5 m² a meia altura das paredes.	m²	37,000	R\$ 81,19	R\$ 104,58	R\$ 3.869,46
8.2.2	11180	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, elizabeth, linha cristal bege, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejunte epoxi, exclusive regularização de base ou emboço - rev 02	m²	9,000	R\$ 124,93	R\$ 160,93	R\$ 1.448,37
8.2.3	88649	SINAPI	Rodapé cerâmico de 7cm de altura com placas tipo esmaltada extra de dimensões 45x45cm.	m	63,000	R\$ 9,86	R\$ 12,70	R\$ 800,10
9			Pintura					R\$ 129.859,49
9.1	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão.	m²	2494,000	R\$ 3,66	R\$ 4,71	R\$ 11.746,74
9.2	C0588	SEINFRA	Caiação em duas demãos com supercal	m²	143,000	R\$ 5,27	R\$ 6,78	R\$ 969,54
9.3	88497	SINAPI	Aplicação e lixamento de massa látex em paredes, duas demãos.	m²	1425,000	R\$ 17,49	R\$ 22,53	R\$ 32.105,25
9.4	96130	SINAPI	Aplicação manual de massa acrílica em paredes externas ou internas com divisorias externas de casas, uma demão.	m²	1000,000	R\$ 18,57	R\$ 23,92	R\$ 23.920,00
9.5	88489	SINAPI	Aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes, duas demãos.	m²	2494,000	R\$ 15,77	R\$ 20,31	R\$ 50.653,14
9.6	102218	SINAPI	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, 2 demãos.	m²	72,000	R\$ 16,11	R\$ 20,75	R\$ 1.494,00
9.7	102213	SINAPI	Pintura verniz (incolor) alquídico em madeira, uso interno e externo, 2 demãos.	m²	37,000	R\$ 22,22	R\$ 28,62	R\$ 1.058,94
9.8	100762	SINAPI	Pintura com tinta alquídica de acabamento (esmalte sintético fosco) aplicada a rolo ou pincel sobre superfícies metálicas (exceto perfil) executado em obra (02 demãos).	m²	22,000	R\$ 50,21	R\$ 64,68	R\$ 1.422,96
9.9	102491	SINAPI	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 2 demãos, incluso fundo preparador.	m²	179,000	R\$ 24,19	R\$ 31,16	R\$ 5.577,64
9.10	C4714	SEINFRA	Pintura de logotipos com tinta à óleo em concreto	m²	8,000	R\$ 88,43	R\$ 113,91	R\$ 911,28

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROponente: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

Objeto: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ 574.205,34

BDI: 28,82%

ENCARGOS SOCIAIS: 90,08%

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ASS. SOCIAL									
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total	
10			Sistema de cobertura					R\$	148.209,78
10.1			Revisão					R\$	48.387,18
10.1.1	CP - 01	PRÓPRIO	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	m²	282,000	R\$ 61,48	R\$ 79,19	R\$	22.331,58
10.1.2	11618	ORSE	Remoção, lavagem, carga e retelhamento de telhas cerâmicas tipo canal comum, sem uso de grampo de arame, c/ aproveitamento de 80%, itabaiana ou similar	m²	207,000	R\$ 55,91	R\$ 72,02	R\$	14.908,14
10.1.3	CP - 02	PRÓPRIO	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 30% do material	m²	94,000	R\$ 92,06	R\$ 118,59	R\$	11.147,46
10.2			Estrutura de cobertura					R\$	49.828,68
10.2.1	214	ORSE	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento aparelhado, c/ peças 5cm x 14cm e ripão 3,5cm x 5,5cm, p/ telha onduline 0,95 x 2,00 x 0,028 m	m²	75,000	R\$ 111,70	R\$ 143,89	R\$	10.791,75
10.2.2	92542	SINAPI	Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de mais que 2 águas para telha cerâmica capa-canal, incluso transporte vertical.	m²	138,000	R\$ 100,29	R\$ 129,19	R\$	17.828,22
10.2.3	92552	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 10 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	3,000	R\$ 2.548,23	R\$ 3.282,62	R\$	9.847,86
10.2.4	92548	SINAPI	Fabricação e instalação de tesoura inteira em madeira não aparelhada, vão de 6 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	3,000	R\$ 1.488,99	R\$ 1.918,11	R\$	5.754,33
10.2.5	100358	SINAPI	Fabricação e instalação de meia tesoura de madeira não aparelhada, com vão de 4 m, para telha cerâmica ou de concreto, incluso içamento.	un	3,000	R\$ 1.450,74	R\$ 1.868,84	R\$	5.606,52
10.3			Telhamento					R\$	19.285,12
10.3.1	94207	SINAPI	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e = 6 mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10°, com até 2 águas, incluso içamento.	m²	95,000	R\$ 63,98	R\$ 82,41	R\$	7.828,95
10.3.2	94204	SINAPI	Telhamento com telha cerâmica capa-canal, tipo colonial, com mais de 2 águas, incluso transporte vertical.	m²	143,000	R\$ 56,91	R\$ 73,31	R\$	10.483,33
10.3.3	94219	SINAPI	Cumeeira e espigão para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9 (cimento, cal e areia), para telhados com mais de 2 águas, incluso transporte vertical.	m	22,000	R\$ 34,33	R\$ 44,22	R\$	972,84
10.4			Forros					R\$	23.467,24
10.4.1	1954	ORSE	Forno de gesso comum, em placas 60x60 cm, inclusive madeiramento com ripões 3,5cm x 5,5cm, instalado	m²	28,000	R\$ 109,75	R\$ 141,37	R\$	3.958,36
10.4.2	96116	SINAPI	Forno em régua de pvc, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura de fixação.	m²	207,000	R\$ 68,72	R\$ 88,52	R\$	18.323,64
10.4.3	96121	SINAPI	Acabamentos para forro (roda-forro em perfil metálico e plástico).	m	83,000	R\$ 11,09	R\$ 14,28	R\$	1.185,24
10.5			Outros elementos (sistema de cobertura)					R\$	7.241,56
10.5.1	248	ORSE	Emassamento de beiral de telha cerâmica	m	43,000	R\$ 7,85	R\$ 10,11	R\$	434,73
10.5.2	8637	ORSE	Chapim de concreto pré-moldado	m	15,000	R\$ 51,62	R\$ 66,49	R\$	997,35
10.5.3	100327	SINAPI	Rufo externo/interno em chapa de aço galvanizado número 26, corte de 33 cm, incluso içamento.	m	12,000	R\$ 50,32	R\$ 64,82	R\$	777,84
10.5.4	94229	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 100 cm, incluso transporte vertical.	m	15,000	R\$ 137,75	R\$ 177,44	R\$	2.661,60
10.5.5	94228	SINAPI	Calha em chapa de aço galvanizado número 24, desenvolvimento de 50 cm, incluso transporte vertical.	m	12,000	R\$ 71,57	R\$ 92,19	R\$	1.106,28
10.5.6	5077	ORSE	Calha pluvial de beiral, ø 125mm, pvc, semicircular, linha aquapluv, tigre ou similar, exclusive condutores	m	8,000	R\$ 122,63	R\$ 157,97	R\$	1.263,76
11			Sistema de esquadrias					R\$	52.483,43
11.1			Portas					R\$	23.495,01
11.1.1	91312	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 60x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	2,000	R\$ 965,52	R\$ 1.243,78	R\$	2.487,56
11.1.2	91313	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 70x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	3,000	R\$ 956,98	R\$ 1.232,78	R\$	3.698,34
11.1.3	91314	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 80x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	6,000	R\$ 1.006,22	R\$ 1.296,21	R\$	7.777,26
11.1.4	91315	SINAPI	Kit de porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), padrão popular, 90x210cm, espessura de 3,5cm, itens inclusos: dobradiças, montagem e instalação do batente, fechadura com execução do furo - fornecimento e instalação.	un	4,000	R\$ 1.113,33	R\$ 1.434,19	R\$	5.736,76

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **574.205,34**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ASS. SOCIAL								
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total
11.1.5	91338	SINAPI	Porta de alumínio de abrir com lambri, com guarnição, fixação com parafusos - fornecimento e instalação.	m²	3,000	R\$ 911,49	R\$ 1.174,18	R\$ 3.522,54
11.1.6	3626	ORSE	Reassentamento de portas de madeira	m²	3,000	R\$ 70,53	R\$ 90,85	R\$ 272,55
11.2			Portões					R\$ 9.930,29
11.2.1	11955	ORSE	Portão em alumínio, cor n/b/p, em perfis búzio quadrado ou lambri, completo inclusive rodízios, perfis e fechadura	m²	3,000	R\$ 337,21	R\$ 434,39	R\$ 1.303,17
11.2.2	112618	SBC	Portao de correr em aluminio pintura eletrostatica branca	m²	3,000	R\$ 1.270,01	R\$ 1.636,02	R\$ 4.908,06
11.2.3	100702	SINAPI	Porta de correr de alumínio, com duas folhas para vidro, incluso vidro liso incolor, fechadura e puxador, sem alizar.	m²	3,000	R\$ 498,76	R\$ 642,50	R\$ 1.927,50
11.2.4	13096	ORSE	Porta em vidro temperado 10mm, incolor, inclusive ferragens de fixação e instalação, exclusive puxador.	m²	2,000	R\$ 695,38	R\$ 895,78	R\$ 1.791,56
11.3			Janelas					R\$ 15.085,44
11.3.1	1762	ORSE	Janela em madeira de lei, tipo veneziana, de abrir, c/batentes e 2 jogos de alizar, exclusive ferragens	m²	2,000	R\$ 734,25	R\$ 945,85	R\$ 1.891,70
11.3.2	94569	SINAPI	Janela de alumínio tipo maxim-ar, com vidros, batente e ferragens. exclusive alizar, acabamento e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	3,000	R\$ 715,24	R\$ 921,37	R\$ 2.764,11
11.3.3	94573	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 4 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	6,000	R\$ 422,40	R\$ 544,13	R\$ 3.264,78
11.3.4	94570	SINAPI	Janela de alumínio de correr com 2 folhas para vidros, com vidros, batente, acabamento com acetato ou brilhante e ferragens. exclusive alizar e contramarco. fornecimento e instalação.	m²	14,000	R\$ 379,50	R\$ 488,87	R\$ 6.844,18
11.3.5	3627	ORSE	Reassentamento de janelas/basculantes de madeira	m²	3,000	R\$ 82,98	R\$ 106,89	R\$ 320,67
11.4			Ferragem e outros					R\$ 3.972,69
11.4.1	1783	ORSE	Conjunto de ferragens para porta com fechadura de embutir com maçaneta, acabam. inox 304 (stam, linha residencial, ref.1801/19 ou similar) e dobradiças aço, tipo reforçadas, pino solto c/ bolas 3 1/2 " x 2 1/2", esp. = 2,40mm (líder ou similar)	un	9,000	R\$ 342,66	R\$ 441,41	R\$ 3.972,69
12			Pedras					R\$ 8.842,68
12.1	102253	SINAPI	Divisoria sanitária, tipo cabine, em granito cinza polido, esp = 3cm, assentado com argamassa colante ac iii-e, exclusive ferragens.	m²	3,000	R\$ 917,97	R\$ 1.182,52	R\$ 3.547,56
12.2	98689	SINAPI	Soleira em granito, largura 15 cm, espessura 2,0 cm.	m	6,000	R\$ 120,02	R\$ 154,60	R\$ 927,60
12.3	101965	SINAPI	Peitoril linear em granito ou mármore, l = 15cm, comprimento de até 2m, assentado com argamassa 1:6 com aditivo.	m	6,000	R\$ 195,07	R\$ 251,28	R\$ 1.507,68
12.4	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	4,000	R\$ 555,01	R\$ 714,96	R\$ 2.859,84
13			Instalação hidráulica					R\$ 27.482,92
13.1	24004	SBC	Revisao e instalacao-ponto de agua-tubos pvc	un	14,000	R\$ 151,25	R\$ 194,84	R\$ 2.727,76
13.2	CP - 03	PRÓPRIO	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.	un	8,000	R\$ 145,53	R\$ 187,47	R\$ 1.499,76
13.3	86915	SINAPI	Torneira cromada de mesa, 1/2 ou 3/4" para lavatório, padrão médio- fornecimento e instalação.	un	5,000	R\$ 211,95	R\$ 273,03	R\$ 1.365,15
13.4	2022	ORSE	Chuveiro simples de plástico (herc ref 1980 ou similar), c/ registro de pressão de pvc	un	2,000	R\$ 69,89	R\$ 90,03	R\$ 180,06
13.5	89353	SINAPI	Registro de gaveta bruto, latão, roscável, 3/4" - fornecimento e instalação.	un	2,000	R\$ 28,27	R\$ 36,41	R\$ 72,82
13.6	CP - 04	PRÓPRIO	Serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	m	28,000	R\$ 138,15	R\$ 177,96	R\$ 4.982,88
13.7	CP - 05	PRÓPRIO	Serviço de instalação tubos de pvc, soldável, água fria, dn 32 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	18,000	R\$ 30,67	R\$ 39,50	R\$ 711,00
13.8	86879	SINAPI	Válvula em plástico 1 para pia, tanque ou lavatório, com ou sem ladrão - fornecimento e instalação.	un	3,000	R\$ 10,18	R\$ 13,11	R\$ 39,33
13.9	102610	SINAPI	Caixa d'água em polietileno, 3000 litros - fornecimento e instalação.	un	2,000	R\$ 2.223,82	R\$ 2.864,72	R\$ 5.729,44
13.10	102617	SINAPI	Caixa d'água em poliéster reforçado com fibra de vidro, 5000 litros - fornecimento e instalação.	un	2,000	R\$ 3.631,30	R\$ 4.677,83	R\$ 9.355,66
13.11	97741	SINAPI	Kit cavalete para medição de água - entrada individualizada, em pvc dn 25 (3/4), para 1 medidor fornecimento e instalação (exclusive hidrômetro).	un	2,000	R\$ 153,04	R\$ 197,14	R\$ 394,28
13.12	95675	SINAPI	Hidrômetro dn 25 (3/4), 5,0 m³/h fornecimento e instalação.	un	2,000	R\$ 164,88	R\$ 212,39	R\$ 424,78
14			Instalação sanitária					R\$ 19.235,12
14.1	1680	ORSE	Revisão de ponto de esgoto tipo 1	un	14,000	R\$ 38,33	R\$ 49,37	R\$ 691,18
14.2	6412	ORSE	Recuperação de caixas de passagem em tijolos maciços, dim. int. 0,40x0,40x0,60m, sem tampa	un	5,000	R\$ 116,01	R\$ 149,44	R\$ 747,20
14.3	1716	ORSE	Limpeza de fossa acima de 5m3	m³	9,000	R\$ 50,00	R\$ 64,40	R\$ 579,60
14.4	C1950	SEINFRA	Ponto sanitário, material e execução	pt	8,000	R\$ 238,04	R\$ 306,64	R\$ 2.453,12

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **574.205,34**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ASS. SOCIAL									
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI		Preço Total
14.5	CP - 06	PRÓPRIO	Serviço de inst. tubo pvc, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. ramal descarga, ramal de esg. sanit., prumada esg. sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. conexões e cortes, fixações, p/ prédios.	m	15,000	R\$ 72,79	R\$ 93,76	R\$	1.406,40
14.6	CP - 07	PRÓPRIO	Serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios.	m	15,000	R\$ 76,39	R\$ 98,40	R\$	1.476,00
14.7	98111	SINAPI	Caixa de inspeção para aterramento, circular, em polietileno, diâmetro interno = 0,3 m.	un	2,000	R\$ 56,02	R\$ 72,16	R\$	144,32
14.8	98104	SINAPI	Caixa de gordura simples (capacidade: 36l), retangular, em alvenaria com tijolos cerâmicos maciços, dimensões internas = 0,2x0,4 m, altura interna = 0,8 m.	un	2,000	R\$ 384,93	R\$ 495,86	R\$	991,72
14.9	98053	SINAPI	Tanque séptico circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 1,40 m, altura interna = 2,50 m, volume útil: 3463,6 l (para 13 contribuintes).	un	1,000	R\$ 3.056,52	R\$ 3.937,40	R\$	3.937,40
14.10	98063	SINAPI	Sumidouro circular, em concreto pré-moldado, diâmetro interno = 2,38 m, altura interna = 2,50 m, área de infiltração: 21,3 m² (para 8 contribuintes).	un	1,000	R\$ 5.026,23	R\$ 6.474,78	R\$	6.474,78
14.11	89495	SINAPI	Ralo sifonado, pvc, dn 100 x 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramais de encaminhamento de água pluvial.	un	5,000	R\$ 18,90	R\$ 24,34	R\$	121,70
14.12	104329	SINAPI	Caixa sifonada, com grelha redonda, pvc, dn 150 x 150 x 50 mm, junta soldável, fornecida e instalada em ramal de descarga ou em ramal de esgoto sanitário.	un	2,000	R\$ 82,17	R\$ 105,85	R\$	211,70
15			Louças, metais e acessórios					R\$	14.651,54
15.1	9372	ORSE	Lixeira de plástico dn 40cm	un	8,000	R\$ 39,25	R\$ 50,56	R\$	404,48
15.2	9371	ORSE	Lixeira de plástico dn 20cm	un	8,000	R\$ 24,99	R\$ 32,19	R\$	257,52
15.3	C1792	SEINFRA	Mictório de louça branca	un	1,000	R\$ 636,24	R\$ 819,60	R\$	819,60
15.4	86904	SINAPI	Lavatório louça branca suspenso, 29,5 x 39cm ou equivalente, padrão popular - fornecimento e instalação.	un	4,000	R\$ 147,44	R\$ 189,93	R\$	759,72
15.5	2074	ORSE	Pia de cozinha com bancada em aço inox, dim 1,20x0,60m c/ 01 cuba, válvula cromada, sifão cromado e torneira cromada, concretada e assentada. rev.04	un	3,000	R\$ 1.050,18	R\$ 1.352,84	R\$	4.058,52
15.6	86935	SINAPI	Cuba de embutir de aço inoxidável média, incluso válvula tipo americana em metal cromado e sifão flexível em pvc - fornecimento e instalação.	un	3,000	R\$ 348,16	R\$ 448,49	R\$	1.345,47
15.7	86888	SINAPI	Vaso sanitário sifonado com caixa acoplada louça branca - fornecimento e instalação.	un	3,000	R\$ 492,26	R\$ 634,12	R\$	1.902,36
15.8	95472	SINAPI	Vaso sanitário sifonado convencional para pcd sem furo frontal com louça branca sem assento, incluso conjunto de ligação para bacia sanitária ajustável - fornecimento e instalação.	un	2,000	R\$ 781,24	R\$ 1.006,39	R\$	2.012,78
15.9	100866	SINAPI	Barra de apoio reta, em aço inox polido, comprimento 60cm, fixada na parede - fornecimento e instalação.	un	3,000	R\$ 342,48	R\$ 441,18	R\$	1.323,54
15.10	95544	SINAPI	Papeleira de parede em metal cromado sem tampa, incluso fixação.	un	8,000	R\$ 70,03	R\$ 90,21	R\$	721,68
15.11	95545	SINAPI	Saboneteira de parede em metal cromado, incluso fixação.	un	8,000	R\$ 68,54	R\$ 88,29	R\$	706,32
15.12	2066	ORSE	Assento plástico, universal, branco, para vaso sanitário, tipo convencional.	un	5,000	R\$ 52,72	R\$ 67,91	R\$	339,55
16			Instalação elétrica e sistema de ar-condicionado					R\$	27.758,39
16.1	625	ORSE	Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede	pt	37,000	R\$ 90,71	R\$ 116,85	R\$	4.323,45
16.2	630	ORSE	Revisão de ponto de tomada de força tipo 2	pt	22,000	R\$ 176,97	R\$ 227,97	R\$	5.015,34
16.3	632	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	21,000	R\$ 101,46	R\$ 130,70	R\$	2.744,70
16.4	CP - 08	PRÓPRIO	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+t (10a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento.	un	11,000	R\$ 150,99	R\$ 194,50	R\$	2.139,50
16.5	CP - 09	PRÓPRIO	Ponto elétrico de tomada de uso específico 2p+t (20a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (exceto chuveiro).	un	7,000	R\$ 192,63	R\$ 248,14	R\$	1.736,98
16.6	CP - 10	PRÓPRIO	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor paralelo, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso caixa elétrica, módulo de tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (sem luminária e lâmpada).	un	11,000	R\$ 376,35	R\$ 484,81	R\$	5.332,91
16.7	13274	ORSE	Instalação de ar condicionado split (evaporadora e condensadora), hi-wall (parede), de 12000 btu/h até 18000 btu/h	un	2,000	R\$ 371,89	R\$ 479,06	R\$	958,12
16.8	3251	ORSE	Instalação de ventilador	un	4,000	R\$ 22,84	R\$ 29,42	R\$	117,68
16.9	101875	SINAPI	Quadro de distribuição de energia em chapa de aço galvanizado, de embutir, com barramento trifásico, para 12 disjuntores din 100a - fornecimento e instalação.	un	2,000	R\$ 377,23	R\$ 485,94	R\$	971,88
16.10	93660	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalação.	un	4,000	R\$ 54,61	R\$ 70,34	R\$	281,36

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

VALOR DO ORÇAMENTO: R\$ **574.205,34**

BDI: **28,82%**

ENCARGOS SOCIAIS: **90,08%**

Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais - ASS. SOCIAL									
Item	Código	Banco	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI)	Valor Unit com BDI	Preço Total	
16.11	93663	SINAPI	Disjuntor bipolar tipo din, corrente nominal de 25a - fornecimento e instalação.	un	2,000	R\$ 58,22	R\$ 74,99	R\$	149,98
16.12	91924	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	142,000	R\$ 3,33	R\$ 4,28	R\$	607,76
16.13	91927	SINAPI	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 0,6/1,0 kv, para circuitos terminais - fornecimento e instalação.	m	142,000	R\$ 5,52	R\$ 7,11	R\$	1.009,62
16.14	91863	SINAPI	Eletroduto rígido roscável, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	85,000	R\$ 12,11	R\$ 15,60	R\$	1.326,00
16.15	103782	SINAPI	Luminária tipo plafon em plástico, de sobrepor, com 1 lâmpada fluorescente de 15 w, sem reator - fornecimento e instalação.	un	19,000	R\$ 27,85	R\$ 35,87	R\$	681,53
16.16	100908	SINAPI	Luminária tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular fluorescente de 36 w, com reator de partida rápida - fornecimento e instalação.	un	10,000	R\$ 15,76	R\$ 20,30	R\$	203,00
16.17	89865	SINAPI	Tube, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação.	m	6,000	R\$ 16,92	R\$ 21,79	R\$	130,74
16.18	89868	SINAPI	Luva, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em dreno de ar-condicionado - fornecimento e instalação.	un	4,000	R\$ 5,41	R\$ 6,96	R\$	27,84
17			Sistema de incêndio					R\$	2.434,32
17.1	101910	SINAPI	Extintor de incêndio portátil com carga de pqs de 8 kg, classe bc - fornecimento e instalação.	un	6,000	R\$ 271,25	R\$ 349,42	R\$	2.096,52
17.2	12138	ORSE	Placa de indicativa de "extintor" em pvc, dim.: 20 x 20 cm	un	6,000	R\$ 24,86	R\$ 32,02	R\$	192,12
17.3	12895	ORSE	Placa de sinalizacao, fotoluminescente, em pvc, rota de fuga	un	8,000	R\$ 14,14	R\$ 18,21	R\$	145,68
18			Acessibilidade					R\$	5.888,22
18.1	101094	SINAPI	Piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha, assentado sobre argamassa.	m	8,000	R\$ 161,09	R\$ 207,51	R\$	1.660,08
18.2	12436	ORSE	Rampa padrão para acesso de deficientes a passeio público, em concreto simples fck=25mpa, desempolada, pintada em novacor, 02 demãos e piso tátil de alerta/direcional.	un	2,000	R\$ 431,20	R\$ 555,47	R\$	1.110,94
18.3	99839	SINAPI	Guarda-corpo de aço galvanizado de 1,10m de altura, montantes tubulares de 1.1/2" espaçados de 1,20m, travessa superior de 2" gradil formado por barras chatas em ferro de 32x4,8mm, fixado com chumbador mecânico.	m	5,000	R\$ 483,97	R\$ 623,44	R\$	3.117,20
19			Paisagismo					R\$	3.439,61
19.1	10234	ORSE	Grama esmeralda em placas, fornecimento e plantio	m²	69,000	R\$ 35,95	R\$ 46,31	R\$	3.195,39
19.2	11117	ORSE	Planta - abacaxi roxo (tradescantia spathacea), fornecimento e plantio	un	2,000	R\$ 26,26	R\$ 33,82	R\$	67,64
19.3	11118	ORSE	Planta - clorofito, fornecimento e plantio	un	2,000	R\$ 12,53	R\$ 16,14	R\$	32,28
19.4	7669	ORSE	Planta - agave (agave angustifolia), fornecimento e plantio	un	2,000	R\$ 56,01	R\$ 72,15	R\$	144,30
20			Outros elementos					R\$	8.092,26
20.1	2387	ORSE	Quadro escolar em fórmica branca com moldura	m²		R\$ 387,85	R\$ 499,62	R\$	-
20.2	3167	ORSE	Placa de inauguração de obra em alumínio 0,60 x 0,80 m	un	3,000	R\$ 2.037,86	R\$ 2.625,16	R\$	7.875,48
20.3	10363	ORSE	Placa de sinalização em acrílico, dimensões 0.12 x 0.12 m, e=2mm	un	6,000	R\$ 28,05	R\$ 36,13	R\$	216,78
21			Serviços finais					R\$	5.829,61
21.1	99811	SINAPI	Limpeza de contrapiso com vassoura a seco.	m²	625,000	R\$ 3,66	R\$ 4,71	R\$	2.943,75
21.2	99826	SINAPI	Limpeza de forro removível com pano úmido.	m²	313,000	R\$ 1,59	R\$ 2,04	R\$	638,52
21.3	99804	SINAPI	Limpeza de piso cerâmico ou porcelanato utilizando detergente neutro e escovação manual.	m²	313,000	R\$ 5,58	R\$ 7,18	R\$	2.247,34

Total Geral R\$ 574.205,34

Importa o valor deste orçamento em:

QUINHENTOS E SETENTA E QUATRO MIL, DUZENTOS E CINCO REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS PRÓPRIOS (CPUs)

	Tipo	Banco	Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Total
10.1.1	Composição	Próprio	CP - 01	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	m²	1,0000		R\$ 61,48
	Composição auxiliar	ORSE	9	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	1,0000	R\$ 12,49	R\$ 12,49
	Composição auxiliar	ORSE	30	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m²	0,1000	R\$ 27,09	R\$ 2,70
	Composição auxiliar	ORSE	196	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	0,1000	R\$ 98,93	R\$ 9,89
	Composição auxiliar	ORSE	278	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	0,9000	R\$ 3,70	R\$ 3,33
	Composição auxiliar	ORSE	10549	Encargos Complementares - Servente	h	1,0000	R\$ 3,97	R\$ 3,97
	Composição auxiliar	ORSE	10551	Encargos Complementares - Carpinteiro	h	0,5000	R\$ 3,90	R\$ 1,95
	Insumo	ORSE	4711	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 26 un/m² (Itabaiana ou similar)	un	3,4000	R\$ 0,90	R\$ 3,06
	Insumo	SINAPI	1213	CARPINTEIRO DE FORMAS (HORISTA)	h	0,5000	R\$ 19,02	R\$ 9,51
	Insumo	SINAPI	6111	SERVENTE DE OBRAS	h	1,0000	R\$ 14,58	R\$ 14,58
10.1.3	Composição	Próprio	CP - 02	Revisão em cobertura com telha cerâmica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 30% do material	m²	1,0000		R\$ 92,06
	Composição auxiliar	ORSE	9	Remoção de telhamento com telhas cerâmicas	m²	1,0000	R\$ 12,49	R\$ 12,49
	Composição auxiliar	ORSE	30	Demolição de madeiramento em coberturas com telhas cerâmicas	m²	0,3000	R\$ 27,09	R\$ 8,12
	Composição auxiliar	ORSE	196	Madeiramento em massaranduba/madeira de lei, acabamento serrado c/ ripão 5 x 3cm e ripa 4 x 1,5cm, exclusive peças principais	m²	0,3000	R\$ 98,93	R\$ 29,67
	Composição auxiliar	ORSE	278	Limpeza (Lavagem) de telhas	m²	0,7000	R\$ 3,70	R\$ 2,59
	Composição auxiliar	ORSE	10549	Encargos Complementares - Servente	h	1,0000	R\$ 3,97	R\$ 3,97
	Composição auxiliar	ORSE	10551	Encargos Complementares - Carpinteiro	h	0,5000	R\$ 3,90	R\$ 1,95
	Insumo	ORSE	4711	Telha cerâmica tipo colonial, simples, não resinada, comp=50cm, 26 un/m² (Itabaiana ou similar)	un	10,2000	R\$ 0,90	R\$ 9,18
	Insumo	SINAPI	1213	CARPINTEIRO DE FORMAS (HORISTA)	h	0,5000	R\$ 19,02	R\$ 9,51
	Insumo	SINAPI	6111	SERVENTE DE OBRAS	h	1,0000	R\$ 14,58	R\$ 14,58
13.2	Composição	Próprio	CP - 03	Ponto de consumo terminal de água fria (subramal) com tubulação de pvc, dn 25 mm, instalado em ramal de água, inclusos rasgo e chumbamento em alvenaria.	m	1,0000		R\$ 145,53
	Composição auxiliar	SINAPI	90466	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA RAMAIS/DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	m	2,1400	R\$ 15,75	R\$ 33,70
	Composição auxiliar	SINAPI	89366	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	1,1800	R\$ 15,81	R\$ 18,65
	Composição auxiliar	SINAPI	89362	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	1,0000	R\$ 9,25	R\$ 9,25
	Composição auxiliar	SINAPI	90443	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM.	un	0,8900	R\$ 7,80	R\$ 6,94
	Composição auxiliar	SINAPI	89395	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	2,1400	R\$ 12,76	R\$ 27,30
	Composição auxiliar	SINAPI	89356	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	2,1400	R\$ 23,22	R\$ 49,69
13.6	Composição	Próprio	CP - 04	Serviço de instalação de tubos de pvc, soldável, água fria, dn 25 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	m	1,0000		R\$ 138,15
	Composição auxiliar	SINAPI	89356	Tubo, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	m	2,1400	R\$ 23,22	R\$ 49,69
	Composição auxiliar	SINAPI	89362	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	1,1800	R\$ 9,25	R\$ 10,91
	Composição auxiliar	SINAPI	89366	Joelho 90 graus com bucha de latão, pvc, soldável, dn 25mm, x 3/4 instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	1,0000	R\$ 15,81	R\$ 15,81
	Composição auxiliar	SINAPI	89395	Te, pvc, soldável, dn 25mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_12/2014	un	0,8900	R\$ 12,76	R\$ 11,35
	Composição auxiliar	SINAPI	90443	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_05/2015	m	2,1400	R\$ 7,80	R\$ 16,69
	Composição auxiliar	SINAPI	90466	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_05/2015	m	2,1400	R\$ 15,75	R\$ 33,70
13.7	Composição	Próprio	CP - 05	Serviço de instalação tubos de pvc, soldável, água fria, dn 32 mm (instalado em ramal, sub-ramal, ramal de distribuição ou prumada), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	m	1,0000		R\$ 30,67

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS PRÓPRIOS (CPUs)

	Tipo	Banco	Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Total
	Composição auxiliar	SINAPI	89357	Tube, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	0,0765	R\$ 31,82	R\$ 2,43
	Composição auxiliar	SINAPI	89386	Luva, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,0970	R\$ 9,33	R\$ 0,90
	Composição auxiliar	SINAPI	89398	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal ou sub-ramal de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,2847	R\$ 17,76	R\$ 5,05
	Composição auxiliar	SINAPI	89403	Tube, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	0,3670	R\$ 18,65	R\$ 6,84
	Composição auxiliar	SINAPI	89413	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,0599	R\$ 11,78	R\$ 0,70
	Composição auxiliar	SINAPI	89414	Joelho 45 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,0242	R\$ 13,47	R\$ 0,32
	Composição auxiliar	SINAPI	89431	Luva, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,0555	R\$ 8,69	R\$ 0,48
	Composição auxiliar	SINAPI	89435	União, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,0178	R\$ 19,95	R\$ 0,35
	Composição auxiliar	SINAPI	89436	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 32mm x 1, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,0584	R\$ 7,89	R\$ 0,46
	Composição auxiliar	SINAPI	89443	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em ramal de distribuição de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,0406	R\$ 16,49	R\$ 0,66
	Composição auxiliar	SINAPI	89447	Tube, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	m	0,5565	R\$ 10,39	R\$ 5,78
	Composição auxiliar	SINAPI	89492	Joelho 90 graus, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,1564	R\$ 7,96	R\$ 1,24
	Composição auxiliar	SINAPI	89541	Luva, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,2108	R\$ 6,15	R\$ 1,29
	Composição auxiliar	SINAPI	89553	Adaptador curto com bolsa e rosca para registro, pvc, soldável, dn 32mm x 1, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,0985	R\$ 5,52	R\$ 0,54
	Composição auxiliar	SINAPI	89562	Luva de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,0258	R\$ 9,87	R\$ 0,25
	Composição auxiliar	SINAPI	89620	Te, pvc, soldável, dn 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,1312	R\$ 11,44	R\$ 1,50
	Composição auxiliar	SINAPI	89622	Tê de redução, pvc, soldável, dn 32mm x 25mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,0641	R\$ 13,50	R\$ 0,86
	Composição auxiliar	SINAPI	89624	Tê de redução, pvc, soldável, dn 40mm x 32mm, instalado em prumada de água - fornecimento e instalação. af_06/2022	un	0,0152	R\$ 17,14	R\$ 0,26
	Composição auxiliar	SINAPI	90436	Furo manual em alvenaria, para instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	un	0,0106	R\$ 14,53	R\$ 0,15
	Composição auxiliar	SINAPI	90439	Furo mecanizado em concreto, com martelo demolidor, para instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	un	0,0030	R\$ 9,06	R\$ 0,02
	Composição auxiliar	SINAPI	90443	Rasgo linear manual em alvenaria, para ramais/ distribuição de instalações hidráulicas, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	m	0,0150	R\$ 7,80	R\$ 0,11
	Composição auxiliar	SINAPI	90453	Passante tipo tubo com diâmetro de 40 mm, fixado em laje, para passagem de tubulações com no máximo 32 mm de diâmetro. af_09/2023	un	0,0412	R\$ 3,88	R\$ 0,15
	Composição auxiliar	SINAPI	90466	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	m	0,0150	R\$ 15,75	R\$ 0,23
	Composição auxiliar	SINAPI	91190	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro menor ou igual a 40 mm. af_09/2023	un	0,0091	R\$ 11,18	R\$ 0,10
14.5	Composição	Próprio	CP - 06	Serviço de inst. tubo pvc, série n, esgoto predial, 100 mm (inst. ramal descarga, ramal de esg. sanit., prumada esg. sanit., ventilação ou sub-coletor aéreo), incl. conexões e cortes, fixações, p/ prédios. af_10/2015	m	1,0000		R\$ 72,79
	Composição auxiliar	SINAPI	89714	Tube pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	0,1846	R\$ 36,10	R\$ 6,66
	Composição auxiliar	SINAPI	89746	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	0,0653	R\$ 28,45	R\$ 1,85
	Composição auxiliar	SINAPI	89748	Curva curta 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	0,2122	R\$ 41,20	R\$ 8,74
	Composição auxiliar	SINAPI	89778	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	0,0982	R\$ 16,51	R\$ 1,62
	Composição auxiliar	SINAPI	89796	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	0,0478	R\$ 43,13	R\$ 2,06
	Composição auxiliar	SINAPI	89797	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	0,1086	R\$ 50,35	R\$ 5,46
	Composição auxiliar	SINAPI	89800	Tube pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	m	0,5610	R\$ 27,14	R\$ 15,22

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS PRÓPRIOS (CPUs)

	Tipo	Banco	Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Total
	Composição auxiliar	SINAPI	89810	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	0,0085	R\$ 29,66	R\$ 0,25
	Composição auxiliar	SINAPI	89821	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	0,2392	R\$ 17,32	R\$ 4,14
	Composição auxiliar	SINAPI	89833	Te, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	0,0598	R\$ 44,74	R\$ 2,67
	Composição auxiliar	SINAPI	89834	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em prumada de esgoto sanitário ou ventilação. af_08/2022	un	0,0311	R\$ 51,96	R\$ 1,61
	Composição auxiliar	SINAPI	89848	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	m	0,2544	R\$ 25,98	R\$ 6,60
	Composição auxiliar	SINAPI	89851	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	un	0,0178	R\$ 32,62	R\$ 0,58
	Composição auxiliar	SINAPI	89856	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	un	0,1267	R\$ 19,31	R\$ 2,44
	Composição auxiliar	SINAPI	89861	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 100 x 100 mm, junta elástica, fornecido e instalado em subcoletor aéreo de esgoto sanitário. af_08/2022	un	0,0008	R\$ 55,93	R\$ 0,04
	Composição auxiliar	SINAPI	90438	Furo em alvenaria para diâmetros maiores que 75 mm. af_05/2015	un	0,1000	R\$ 56,59	R\$ 5,65
	Composição auxiliar	SINAPI	90455	Passante tipo tubo de diâmetro maior que 75 mm, fixado em laje. af_05/2015	un	0,2323	R\$ 7,83	R\$ 1,81
	Composição auxiliar	SINAPI	91187	Fixação de tubos horizontais de pvc, cpvc ou cobre diâmetros maiores que 75 mm com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. af_05/2015	m	0,1239	R\$ 23,97	R\$ 2,96
	Composição auxiliar	SINAPI	91192	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro maior que 75 mm. af_05/2015	un	0,0995	R\$ 24,44	R\$ 2,43
14.6	Composição	Próprio	CP - 07	Serviço de instalação de tubo de pvc, série normal, esgoto predial, dn 40 mm (instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário), inclusive conexões, cortes e fixações, para prédios. af_10/2015	m	1,0000		R\$ 76,39
	Composição auxiliar	SINAPI	89711	Tubo pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	m	1,0000	R\$ 20,66	R\$ 20,66
	Composição auxiliar	SINAPI	89724	Joelho 90 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	0,8584	R\$ 9,80	R\$ 8,41
	Composição auxiliar	SINAPI	89726	Joelho 45 graus, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	0,7691	R\$ 10,00	R\$ 7,69
	Composição auxiliar	SINAPI	89752	Luva simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	0,2924	R\$ 7,25	R\$ 2,11
	Composição auxiliar	SINAPI	89783	Junção simples, pvc, serie normal, esgoto predial, dn 40 mm, junta soldável, fornecido e instalado em ramal de descarga ou ramal de esgoto sanitário. af_08/2022	un	0,3116	R\$ 14,24	R\$ 4,43
	Composição auxiliar	SINAPI	90436	Furo em alvenaria para diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_05/2015	un	0,2596	R\$ 14,53	R\$ 3,77
	Composição auxiliar	SINAPI	90443	Rasgo em alvenaria para ramais/ distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_05/2015	m	0,2609	R\$ 7,80	R\$ 2,03
	Composição auxiliar	SINAPI	90453	Passante tipo tubo de diâmetro menor ou igual a 40 mm, fixado em laje. af_05/2015	un	0,2222	R\$ 3,88	R\$ 0,86
	Composição auxiliar	SINAPI	90466	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_05/2015	m	0,2609	R\$ 15,75	R\$ 4,10
	Composição auxiliar	SINAPI	91185	Fixação de tubos horizontais de pvc, cpvc ou cobre diâmetros menores ou iguais a 40 mm com abraçadeira metálica flexível 18 mm, fixada diretamente na laje. af_05/2015	m	0,8022	R\$ 24,23	R\$ 19,43
	Composição auxiliar	SINAPI	91190	Chumbamento pontual em passagem de tubo com diâmetro menor ou igual a 40 mm. af_05/2015	un	0,2596	R\$ 11,18	R\$ 2,90
16.4	Composição	Próprio	CP - 08	Ponto elétrico de tomada de uso geral 2p+tt (10a/250v) em edificio residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento. af_11/2022	un	1,0000		R\$ 150,99
	Composição auxiliar	SINAPI	90447	Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	m	0,8850	R\$ 8,11	R\$ 7,17
	Composição auxiliar	SINAPI	90456	Quebra em alvenaria para instalação de caixa de tomada (4x4 ou 4x2). af_09/2023	un	1,0000	R\$ 5,38	R\$ 5,38
	Composição auxiliar	SINAPI	90466	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	m	0,8850	R\$ 15,75	R\$ 13,93
	Composição auxiliar	SINAPI	91845	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	1,6140	R\$ 8,89	R\$ 14,34

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS PRÓPRIOS (CPUs)

	Tipo	Banco	Código	Descrição	Unidade	Coefficiente	Preço Unitário	Total
	Composição auxiliar	SINAPI	91855	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	0,8850	R\$ 11,69	R\$ 10,34
	Composição auxiliar	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	10,5310	R\$ 4,88	R\$ 51,39
	Composição auxiliar	SINAPI	91940	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	1,0000	R\$ 18,27	R\$ 18,27
	Composição auxiliar	SINAPI	92000	Tomada baixa de embutir (1 módulo), 2p+t 10 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	1,0000	R\$ 30,17	R\$ 30,17
16.5	Composição	Próprio	CP - 09	Ponto elétrico de tomada de uso específico 2p+t (20a/250v) em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (exceto chuveiro). af_11/2022	un	1,0000		R\$ 192,63
	Composição auxiliar	SINAPI	90447	Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	m	1,9357	R\$ 8,11	R\$ 15,69
	Composição auxiliar	SINAPI	90456	Quebra em alvenaria para instalação de caixa de tomada (4x4 ou 4x2). af_09/2023	un	1,0000	R\$ 5,38	R\$ 5,38
	Composição auxiliar	SINAPI	90466	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	m	1,9357	R\$ 15,75	R\$ 30,48
	Composição auxiliar	SINAPI	91845	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	1,3800	R\$ 8,89	R\$ 12,26
	Composição auxiliar	SINAPI	91855	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	1,9357	R\$ 11,69	R\$ 22,62
	Composição auxiliar	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	10,6357	R\$ 4,88	R\$ 51,90
	Composição auxiliar	SINAPI	91940	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	1,0000	R\$ 18,27	R\$ 18,27
	Composição auxiliar	SINAPI	91997	Tomada média de embutir (1 módulo), 2p+t 20 a, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	1,0000	R\$ 36,03	R\$ 36,03
16.6	Composição	Próprio	CP - 10	Ponto elétrico de iluminação, com interruptor paralelo, em edifício residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso caixa elétrica, módulo de tomada, eletroduto, cabo, rasgo, quebra e chumbamento (sem luminária e lâmpada). af_11/2022	un	1,0000		R\$ 376,35
	Composição auxiliar	SINAPI	90447	Rasgo linear manual em alvenaria, para eletrodutos, diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	m	2,2000	R\$ 8,11	R\$ 17,84
	Composição auxiliar	SINAPI	90456	Quebra em alvenaria para instalação de caixa de tomada (4x4 ou 4x2). af_09/2023	un	2,0000	R\$ 5,38	R\$ 10,76
	Composição auxiliar	SINAPI	90466	Chumbamento linear em alvenaria para ramais/distribuição de instalações hidráulicas com diâmetros menores ou iguais a 40 mm. af_09/2023	m	2,2000	R\$ 15,75	R\$ 34,65
	Composição auxiliar	SINAPI	91845	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	5,4475	R\$ 8,89	R\$ 48,42
	Composição auxiliar	SINAPI	91855	Eletroduto flexível corrugado reforçado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	2,2000	R\$ 11,69	R\$ 25,71
	Composição auxiliar	SINAPI	91924	Cabo de cobre flexível isolado, 1,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	32,1525	R\$ 3,33	R\$ 107,06
	Composição auxiliar	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexível isolado, 2,5 mm², anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalação. af_03/2023	m	1,8750	R\$ 4,88	R\$ 9,15
	Composição auxiliar	SINAPI	91937	Caixa octogonal 3" x 3", pvc, instalada em laje - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	1,0000	R\$ 16,08	R\$ 16,08
	Composição auxiliar	SINAPI	91940	Caixa retangular 4" x 2" média (1,30 m do piso), pvc, instalada em parede - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	2,0000	R\$ 18,27	R\$ 36,54
	Composição auxiliar	SINAPI	91955	Interruptor paralelo (1 módulo), 10a/250v, incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação. af_03/2023	un	2,0000	R\$ 35,07	R\$ 70,14

BENEFÍCIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Fonte da Composição com desoneração: (SINAPI - 08/2025);(ORSE - 07/2025);(SEINFRA - 028);(SBC - 09/2025)

Local: Campestre do Maranhão - MA

COMPOSIÇÃO DE BDI (%)

* Para cálculo do BDI, deverá ser adotada a seguinte fórmula:

$$\text{BDI} = (((1 + \text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G}) * (1 + \text{DF}) * (1 + \text{L})) / (1 - \text{I})) - 1$$

Onde:

AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL
DF	DESPESAS FINANCEIRAS
R	SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO
L	LUCRO
I	TRIBUTOS

INTERVALO ADMISSÍVEL

Item componente do BDI	Mínimo	Médio	Máximo
Administração Central	3,8	4,01	4,67
Seguro e Garantia	0,32	0,4	0,74
Risco	0,5	0,56	0,97
Despesas financeiras	1,02	1,11	1,21
Lucro	6,64	7,3	8,69
Tributos (soma dos itens COFINS, ISS e PIS)	conforme legislação específica		

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	(%)
------	---------------	-----

AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
	Administração central	3,00%
	Total AC =	3,00%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	
	Despesas financeiras	0,59%
	Total DF =	0,59%
S, R e G	SEGURO, RISCO E GARANTIA DO	
	taxa de seguros	0,40%
	taxa de riscos	0,97%
	taxa de garantias	0,40%
	Total R=	1,77%
L	LUCRO	
	Lucro bruto	6,16%
	Total L =	6,16%
I	TRIBUTOS	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	5,00%
	CPRB	4,50%
	Total I =	13,15%
	TOTAL (BDI) =	28,82%

ENCARGOS SOCIAIS

PROPONENTE: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA

OBJETO: Registro de Preço de Manutenção de Prédios Públicos Municipais do município de Campestre do Maranhão

Local: Campestre do Maranhão - MA

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE PREÇOS DA MÃO DE OBRA HORISTA E MENSALISTA - COM DESONERAÇÃO

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
GRUPO A			
A1	INSS	5,00%	5,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL	21,80%	21,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,88%	Não incide
B2	FERIADOS	3,95%	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,86%	0,65%
B4	13º SALÁRIO	10,97%	8,33%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,56%	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,10%	0,07%
B9	FÉRIAS GOZADAS	11,16%	8,48%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,03%	0,03%
B	TOTAL	47,31%	18,17%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	4,55%	3,46%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,11%	0,08%
C3	FÉRIAS (INDENIZADAS)	3,17%	2,41%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,60%	1,98%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,38%	0,29%
C	TOTAL	10,81%	8,22%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	9,77%	3,54%
D2	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE AVISO PRÉVIO TRABALHADO E REINCIDÊNCIA DO FGTS SOBRE AVISO PRÉVIO INDENIZADO	0,39%	0,29%
D	TOTAL	10,16%	3,83%
TOTAL (A+B+C+D)		90,08%	52,02%