



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante
Secretária Municipal de Administração



Alinhamento com o Planejamento Anual
A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento
Claudeonor do Vale Santos



Problema Resumido
contratação de empresa especializada para prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado e outros aparelhos eletroeletrônicos para atender as necessidades da Prefeitura

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade da Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão consiste na contratação de uma empresa especializada para realizar a manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado e outros aparelhos eletroeletrônicos. A realização desses serviços se faz indispensável para garantir o correto funcionamento dos equipamentos, garantindo assim o conforto dos servidores e usuários dos espaços públicos, bem como a conservação do patrimônio público.

A manutenção regular dos aparelhos de ar-condicionado e demais equipamentos eletroeletrônicos contribui diretamente para a eficiência energética, prolongando a vida útil dos equipamentos, reduzindo os custos com reparos emergenciais e garantindo um ambiente saudável e produtivo para todos que frequentam as instalações da Prefeitura. Além disso, a contratação de uma empresa especializada garante a prestação de um serviço de qualidade, feito por profissionais capacitados e experientes, atendendo assim às necessidades específicas da administração pública municipal.

Portanto, a realização deste serviço é essencial para garantir o bom funcionamento dos equipamentos eletroeletrônicos da Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA, garantindo assim a continuidade das atividades administrativas de forma eficiente e segura.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

1. A empresa deve ter experiência comprovada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado e outros aparelhos eletroeletrônicos, especialmente em órgãos públicos.
2. A empresa deve apresentar certidões negativas de débitos relativos a tributos federais, estaduais e municipais, bem como certidões negativas junto à Previdência Social e ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS).
3. A empresa deve possuir seguro de responsabilidade civil para cobrir eventuais danos causados durante a execução dos serviços.
4. A empresa deve garantir o atendimento das demandas de manutenção dentro de prazos estabelecidos, garantindo a disponibilidade dos aparelhos de ar-condicionado e outros equipamentos eletroeletrônicos.
6. A empresa deverá fornecer relatórios periódicos de manutenção realizada, informando as intervenções feitas nos equipamentos, peças substituídas e recomendações para melhorias.
7. A empresa deverá garantir a qualidade dos serviços prestados, de forma que os equipamentos mantenham seu bom funcionamento e eficiência energética.

Estes são os requisitos mínimos que a empresa especializada deve atender para concorrer à contratação solicitada pela Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA.



SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Contratação de empresa especializada em manutenção de eletrodomésticos e aparelhos de ar-condicionado:
 - Vantagens:
 - Profissionalismo e expertise na área, garantindo a qualidade do serviço.
 - Possibilidade de contrato de manutenção periódica, evitando problemas futuros.
 - Agilidade na prestação do serviço, com rápida resposta a chamados de emergência.
 - Desvantagens:
 - Custo mais elevado em comparação a outras opções.
 - Dependência de uma única empresa para todos os serviços.
 - Possíveis atrasos na manutenção devido à demanda da empresa.
2. Contratação de profissionais autônomos ou pequenas empresas para cada tipo de equipamento (ar-condicionado, eletroeletrônicos):
 - Vantagens:
 - Possibilidade de negociar preços mais baixos devido à concorrência entre os prestadores de serviço.
 - Flexibilidade na escolha dos profissionais, de acordo com a especialização de cada um.
 - Maior controle sobre os custos, já que cada serviço é contratado separadamente.
 - Desvantagens:
 - Coordenação e gerenciamento das diferentes empresas pode ser mais trabalhoso.
 - Menor garantia de qualidade dos serviços prestados.
 - Dificuldade em encontrar profissionais disponíveis para atender à demanda da Prefeitura.
3. Formação de equipe interna de manutenção pela Prefeitura:



- Vantagens:
 - Redução de custos a longo prazo, sem a necessidade de contratos externos.
 - Maior controle sobre os processos de manutenção.
 - Possibilidade de capacitação constante dos funcionários para novas tecnologias.
- Desvantagens:
 - Investimento inicial em treinamento e ferramentas especializadas.
 - Possível sobrecarga de trabalho para a equipe interna.
 - Necessidade de contratar pessoal qualificado e manter atualizado.

Após analisar as vantagens e desvantagens de cada opção, é importante considerar o orçamento disponível, a urgência na resolução do problema e a prioridade da Prefeitura em relação à qualidade do serviço. Cada solução apresenta suas próprias vantagens e desvantagens, cabendo à Prefeitura avaliar qual se encaixa melhor nas suas necessidades e objetivos.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha da contratação de uma empresa especializada em manutenção de eletrodomésticos e aparelhos de ar-condicionado para atender às necessidades da Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA se justifica por diversos fatores técnicos, operacionais e econômicos que serão detalhados a seguir:

1. Expertise técnica: Empresas especializadas nesse tipo de serviço possuem conhecimento técnico específico na manutenção de aparelhos de ar-condicionado e outros equipamentos eletroeletrônicos, o que garante um trabalho de qualidade e eficiência.
2. Agilidade no atendimento: Essas empresas contam com equipes treinadas e capacitadas para realizar os serviços de manutenção preventiva e corretiva de forma rápida e eficaz, minimizando o tempo de inatividade dos equipamentos e garantindo o pleno funcionamento dos mesmos.
3. Redução de custos: Ao contratar uma empresa especializada, a Prefeitura evita a necessidade de investir em treinamento de pessoal interno ou na formação de uma equipe própria de manutenção, o que resulta em economia de recursos financeiros.
4. Garantia de qualidade e segurança: As empresas especializadas costumam oferecer garantias sobre os serviços prestados, assegurando a qualidade e durabilidade das manutenções realizadas, além de atenderem às normas de segurança exigidas para esse tipo de atividade.
5. Foco nas atividades-fim da Prefeitura: Ao terceirizar a manutenção dos equipamentos eletroeletrônicos, a administração municipal pode concentrar seus esforços nas atividades essenciais do órgão, otimizando a gestão interna e melhorando a prestação de serviços à população.

Portanto, diante de todos esses aspectos, a escolha pela contratação de uma empresa especializada em manutenção de eletrodomésticos e aparelhos de ar-condicionado para atender as necessidades da Prefeitura de Campestre do Maranhão - MA se mostra como a opção mais vantajosa e eficiente para garantir o bom funcionamento e conservação dos equipamentos utilizados pelo órgão público.



QUANTITATIVOS E VALORES



ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT	VL. UNIT	VL. TOTAL
1	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 7 A 9 MIL BTUS	60		
2	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12 A 18 MIL BTUS	60		
3	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 22 A 30 MIL BTUS	50		
4	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 36 A 60 MIL BTUS	45		
5	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE CONTATORA EM CENTRAIS DE AR DE 36 A 60 MIL BTUS	30		
6	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE SENSOR EM CENTRAL DE AR DE 7 A 60 MIL BTUS	120		
7	MANUTENÇÃO PARA CARGA DE GÁS DE CENTRAL DE AR DE 7 A 18 MIL BTUS	120		
8	MANUTENÇÃO PARA CARGA DE GÁS DE CENTRAL DE AR DE 22 A 30 MIL BTUS	60		
9	MANUTENÇÃO PARA CARGA DE GÁS DE CENTRAL DE AR DE 22 A 60 MIL BTUS	60		
10	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE CAPACITOR DE CENTRAL DE AR	100		
11	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA EM CENTRAL DE AR DE 7 A 36 MIL BTUS	300		
12	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA EM CENTRAL DE AR DE ACIMA DE 36 MIL BTUS	50		
13	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE MOTOR DE CENTRAL DE AR DE 7 A 12 MIL BTUS	50		
14	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE MOTOR DE CENTRAL DE AR DE 18 A 24 MIL BTUS	30		
15	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE MOTOR DE CENTRAL DE AR DE 36 A 60 MIL BTUS	10		
16	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE PLACA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS A 36.000BTUS	35		
17	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE PLACA DE CENTRAL DE AR DE 7.000 A 12.000 BTUS	90		
18	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA DE FREEZER HORIZONTAL	70		
19	MANUTENÇÃO DO SISTEMA SELADO EM FREEZER E GELADEIRAS	65		
20	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE COMPRESSOR DE FREEZER GELADEIRA	30		
21	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE TERMÓSTATO DE FREEZER E GELADEIRA	75		
22	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE COMPRESSOR DE BEBEDOURO	30		
23	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA DE FOGÃO INDUSTRIAL	40		
24	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA EM MÁQUINA INDUSTRIAL DE CENTRÍFUGAÇÃO	15		



25	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA EM MÁQUINA INDUSTRIAL DE SECAR ROUPAS	15		
26	TROCA DE VENTILADOR DE FREEZER E BEBEDOUROS	90		
27	SERVIÇO DE TROCA DE TUBULAÇÃO DE CENTRAIS DE AR DE 18.000 A 36.000 BTUS	80		
28	SERVIÇO DE TROCA DE TUBULAÇÃO DE CENTRAIS DE AR DE 7.000 A 12.000 BTUS	80		
29	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA EM MÁQUINA INDUSTRIAL DE LAVAR ROUPAS	15		
30	HIGIENIZAÇÃO GERAL EM REFRIGERADORES, BEBEDOUROS, FREEZERS E FRIGOBAR.	180		
31	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM REFRIGERADORES, BEBEDOUROS, FREEZERS E FRIGOBAR, incluindo todos os insumos necessários para realização do serviço.	80		
32	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA EM VENTILADORES DE TETO E PAREDE, incluindo todos os insumos necessários para realização do serviço.	150		
VALOR TOTAL DOS ITENS				



PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Parcelamento formal, realização de uma única licitação, mas cada parcela da solução sendo adjudicada em lotes/itens distintos.

A justificativa para o parcelamento da contratação do estudo técnico preliminar para a Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA se dá pela necessidade de realizar uma única licitação, porém conquistando cada parte da solução em lotes separados. Isso garante mais flexibilidade no processo de contratação e possibilita a escolha da melhor empresa especializada em manutenção de eletrodomésticos e aparelhos de ar-condicionado para atender às necessidades específicas da Prefeitura.



RESULTADOS PRETENDIDOS

Ao contratar uma empresa especializada em manutenção de eletrodomésticos e aparelhos de ar-condicionado, a Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA poderá obter os seguintes benefícios:

1. **Economicidade:** Com a contratação de uma empresa especializada, a Prefeitura poderá reduzir custos com manutenção, uma vez que profissionais qualificados serão responsáveis por realizar os serviços de forma eficiente e evitando gastos desnecessários com reparos mal feitos.

2. **Melhor aproveitamento dos recursos humanos:** Ao ter uma equipe capacitada e dedicada somente à manutenção de eletrodomésticos e aparelhos de ar-condicionado, será possível otimizar o trabalho dos funcionários da prefeitura, que poderão focar em suas atividades principais, aumentando a produtividade e eficiência do órgão.



3. Melhor aproveitamento dos recursos materiais: A empresa especializada terá os equipamentos necessários para realizar os reparos de maneira adequada, evitando problemas futuros e garantindo a durabilidade dos aparelhos, o que resultará em menos desperdício de recursos materiais.

4. Melhor aproveitamento dos recursos financeiros: Com a contratação de uma empresa especializada, a Prefeitura poderá realizar um planejamento financeiro mais eficaz, evitando surpresas com gastos inesperados em manutenções emergenciais, além de poder negociar contratos mais vantajosos a longo prazo.

Em resumo, a contratação de uma empresa especializada em manutenção de eletrodomésticos e aparelhos de ar-condicionado trará benefícios como economia de recursos, melhor aproveitamento dos funcionários e garantia de um serviço de qualidade, contribuindo para o bom funcionamento e a eficiência das atividades da Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA.

PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

1. Realizar um levantamento detalhado de todos os aparelhos de ar-condicionado e outros aparelhos eletroeletrônicos da Prefeitura que necessitam de manutenção.
2. Elaborar um termo de referência contendo todas as especificações técnicas dos serviços a serem prestados pela empresa especializada em manutenção.
3. Realizar pesquisa de mercado para identificar empresas especializadas em manutenção de eletrodomésticos e aparelhos de ar-condicionado, avaliando sua capacidade técnica e experiência no ramo.
4. Elaborar um processo licitatório, seguindo todas as normas legais e regulamentares para a contratação da empresa especializada.
5. Designar servidores ou empregados para fiscalizar e gerenciar o contrato com a empresa escolhida, garantindo o cumprimento das obrigações contratualmente estabelecidas.
6. Promover a capacitação desses servidores ou empregados para que estejam aptos a realizar a fiscalização e gestão contratual de forma eficiente.

CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratações correlatas e/ou interdependentes antes da contratação da empresa especializada em manutenção de eletrodomésticos e aparelhos de ar-condicionado. Esta empresa tem a expertise necessária para realizar a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos da Prefeitura, sem a necessidade de outras contratações prévias.

IMPACTOS AMBIENTAIS



Possíveis impactos ambientais:

- Descarte inadequado de peças e equipamentos danificados, contribuindo para a poluição do solo e da água.
- Consumo excessivo de energia elétrica durante os processos de manutenção dos aparelhos.

Medidas mitigadoras:

- Implementação de políticas de descarte responsável, utilizando a logística reversa para reciclagem de peças e equipamentos.
- Utilização de tecnologias mais eficientes em termos de consumo de energia, visando reduzir o impacto ambiental.

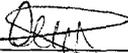
Não há necessidade de contratações adicionais neste momento.



CONCLUSÃO

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Campestre do Maranhão - MA, 10 de abril de 2024



CLAUDEONOR DO VALE SANTOS
Secretário Municipal de Administração



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Ao Senhor.

JASIEL DE OLIVEIRA LIMA

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Órgão: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão/MA	
Setor requisitante: Secretaria Municipal de Administração	
Responsável pela Demanda: Claudeonor do Vale Santos	Portaria: 006/2021
E-mail: Claudeonor.vale@gmail.com	Telefone: (99)9850-30373
<p>1. Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado e outros aparelhos eletroeletrônicos para atender as necessidades da Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão – MA.</p>	
<p>A necessidade da Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão consiste na contratação de uma empresa especializada para realizar a manutenção preventiva e corretiva em aparelhos de ar-condicionado e outros aparelhos eletroeletrônicos. A realização desses serviços se faz indispensável para garantir o correto funcionamento dos equipamentos, garantindo assim o conforto dos servidores e usuários dos espaços públicos, bem como a conservação do patrimônio público.</p> <p>A manutenção regular dos aparelhos de ar-condicionado e demais equipamentos eletroeletrônicos contribui diretamente para a eficiência energética, prolongando a vida útil dos equipamentos, reduzindo os custos com reparos emergenciais e garantindo um ambiente saudável e produtivo para todos que frequentam as instalações da Prefeitura. Além disso, a contratação de uma empresa especializada garante a prestação de um serviço de qualidade, feito por profissionais capacitados e experientes, atendendo assim às necessidades específicas da administração pública municipal.</p> <p>Portanto, a realização deste serviço é essencial para garantir o bom funcionamento dos equipamentos eletroeletrônicos da Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão - MA, garantindo assim a continuidade das atividades administrativas de forma eficiente e segura.</p>	



3. Descrições e quantidades

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT
1	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 7 A 9 MIL BTUS	60
2	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 12 A 18 MIL BTUS	60
3	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 22 A 30 MIL BTUS	50
4	INSTALAÇÃO DE CENTRAL DE AR DE 36 A 60 MIL BTUS	45
5	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE CONTATORA EM CENTRAIS DE AR DE 36 A 60 MIL BTUS	30
6	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE SENSOR EM CENTRAL DE AR DE 7 A 60 MIL BTUS	120
7	MANUTENÇÃO PARA CARGA DE GÁS DE CENTRAL DE AR DE 7 A 18 MIL BTUS	120
8	MANUTENÇÃO PARA CARGA DE GÁS DE CENTRAL DE AR DE 22 A 30 MIL BTUS	60
9	MANUTENÇÃO PARA CARGA DE GÁS DE CENTRAL DE AR DE 22 A 60 MIL BTUS	60
10	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE CAPACITOR DE CENTRAL DE AR	100
11	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA EM CENTRAL DE AR DE 7 A 36 MIL BTUS	300
12	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA EM CENTRAL DE AR DE ACIMA DE 36 MIL BTUS	50
13	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE MOTOR DE CENTRAL DE AR DE 7 A 12 MIL BTUS	50
14	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE MOTOR DE CENTRAL DE AR DE 18 A 24 MIL BTUS	30
15	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE MOTOR DE CENTRAL DE AR DE 36 A 60 MIL BTUS	10
16	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE PLACA DE CENTRAL DE AR DE 18.000 BTUS A 36.000BTUS	35
17	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE PLACA DE CENTRAL DE AR DE 7.000 A 12.000 BTUS	90
18	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA DE FREEZER HORIZONTAL	70
19	MANUTENÇÃO DO SISTEMA SELADO EM FREEZER E GELADEIRAS	65
20	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE COMPRESSOR DE FREEZER GELADEIRA	30



21	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE TERMÓSTATO DE FREEZER E GELADEIRA	75
22	MANUTENÇÃO PARA TROCA DE COMPRESSOR DE BEBEDOURO	30
23	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA DE FOGÃO INDUSTRIAL	40
24	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA EM MÁQUINA INDUSTRIAL DE CENTRÍFUGAÇÃO	15
25	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA EM MÁQUINA INDUSTRIAL DE SECAR ROUPAS	15
26	TROCA DE VENTILADOR DE FREEZER E BEBEDOUROS	90
27	SERVIÇO DE TROCA DE TUBULAÇÃO DE CENTRAIS DE AR DE 18.000 A 36.000 BTUS	80
28	SERVIÇO DE TROCA DE TUBULAÇÃO DE CENTRAIS DE AR DE 7.000 A 12.000 BTUS	80
29	MANUTENÇÃO PERIÓDICA E LIMPEZA EM MÁQUINA INDUSTRIAL DE LAVAR ROUPAS	15
30	HIGIENIZAÇÃO GERAL EM REFRIGERADORES, BEBEDOUROS, FREEZERS E FRIGOBAR.	180
31	MANUTENÇÃO CORRETIVA EM REFRIGERADORES, BEBEDOUROS, FREEZERS E FRIGOBAR, incluindo todos os insumos necessários para realização do serviço.	80
32	MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA EM VENTILADORES DE TETO E PAREDE, incluindo todos os insumos necessários para realização do serviço.	150

4. Observações gerais

4.1. Prazo de Execução: 12 meses

4.2. Local e Execução: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos: Secretaria Municipal de Administração, por seu secretário o Sr. Claudionor do Vale Santos

4.4. Prazo para pagamento: 30 dias



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Construindo dos sonhos, gente!

Campestre do Maranhão - MA, 10 de abril de 2024

CLAUDEONOR DO VALE SANTOS
Secretário Municipal de Administração
Matricula nº006/2021