



SECRETARIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

AUTORIZAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO

Ofício 003/2022

Senhor Presidente, da CPL,

A Secretaria Municipal de Assistência Social, por meio de sua, Secretária Municipal, e com base no Art. 24, inciso X, caput da Lei Federal Nº 8.666/93, vem através deste, autorizar a abertura de procedimento licitatório, objetivando: **Locação de um bem imóvel situado na Rua Justino T. de Miranda, nº 09 – VL. Miranda CEP: 65968-000, em Campestre do Maranhão/MA, para atender as necessidades de funcionamento do serviço de convivência e fortalecimento de vínculos – SCFV, nesta cidade de Campestre do Maranhão – MA.**

Declaro ainda que na qualidade de ordenador de despesas da Administração direta, deste município e para os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101 – Lei de Responsabilidade Fiscal, que a despesa acima especificada possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o plano plurianual (PPA) e com a Lei Orçamentária (LDO).

Para garantir maior agilidade ao processo, foi realizado cotações de preços de mercado junto ao Setor de Compras, conforme relatório e laudo técnico.

Encaminha-se à Comissão Permanente de Licitação – CPL para as providências legais.

Campestre do Maranhão – MA, 03 de Janeiro de 2022.

AURYLENE LOPES RIBEIRO
Secretária Municipal de Assistência Social



TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Residência, localizado na Avenida Justino Teixeira de Miranda, nº09, Bairro VL. Miranda, Cep 65968-000, Cidade: Campestre do Maranhão, no Estado MA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Residência de frente para a rua, possuindo dois quartos, uma sala, cozinha americana com varanda, dois banheiros, e duas vaga em garagem.

PRIMEIRO QUARTO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com tinta látex cor branca; uma janela de alumínio pintada com tinta esmalte cinza com quatro vidros transparentes; uma porta de madeira, com fechadura e com uma chave.

SEGUNDO QUARTO (suíte)

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com tinta látex cor branca; uma janela de alumínio pintada com tinta esmalte cinza com quatro vidros transparentes; uma porta de madeira, com fechadura e com uma chave. O banheiro da Suíte possui um vaso sanitário acoplado da marca ICASA, na cor cinza; uma ducha cromada; uma pia na cor cinza, com torneira; um chuveiro de plástico na cor branca; uma porta sanfonada na cor branca de plástico; piso em cerâmica na cor branca; paredes revestidas por azulejos até o teto; sem forro.

BANHEIRO (social)

Piso em cerâmica na cor branca; paredes revestidas por azulejos até o teto, na cor branca; teto sem forro; um chuveiro de plástico na cor branca, com um suporte de plástico; uma saboneteira; um porta papel; um vaso sanitário de louça branca com caixa na parede; umí cabide; um lavatório fixo à parede de louça branca; uma porta de madeira; com fechadura e com uma chave.



SALA

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; forro em Gesso; paredes e teto pintados com tinta látex cor branco gelo; uma porta de ferro pintada com tinta esmalte na cor cinza, com fechadura e com uma chave.

GARAGEM

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca, com várias manchas e marcas de uso; paredes pintadas com tinta látex na cor azul, verde e branco; um portão de ferro pintado de tinta esmalte cinza, com fechadura e uma chave.

COZINHA

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca, com marcas de uso; com algumas perfurações por bucha; uma torneira de metal cromado com filtro na pia; uma pia de alumínio com armário de ferro; forro em Gesso; uma porta de ferro pintada com tinta esmalte cinza, com fechadura e com uma chave.

O imóvel acima descrito é entregue ao **LOCATÁRIO**, em bom estado de conservação e limpeza, com todas as suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, que as partes reciprocamente reconhecem.

Local: Campestre do Maranhão - MA

Data: 15 / dezembro / 2021

Leandro de Oliveira Silva
Eng.º Civil
CREA-MA nº 111631605-6

(Responsável Técnico da Vistoria)
ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA - CREA 111631605-6 D/MA



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

FOTOS DO IMOVEL



FIGURA 1: FACHADA FRONTAL



FIGURA 2: AREA DE LAZER



FIGURA 3: RECEPÇÃO



FIGURA 4: ATENDIMENTO SOCIAL



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando de nossa parte!



FIGURA 5: COPA E REFEITORIO

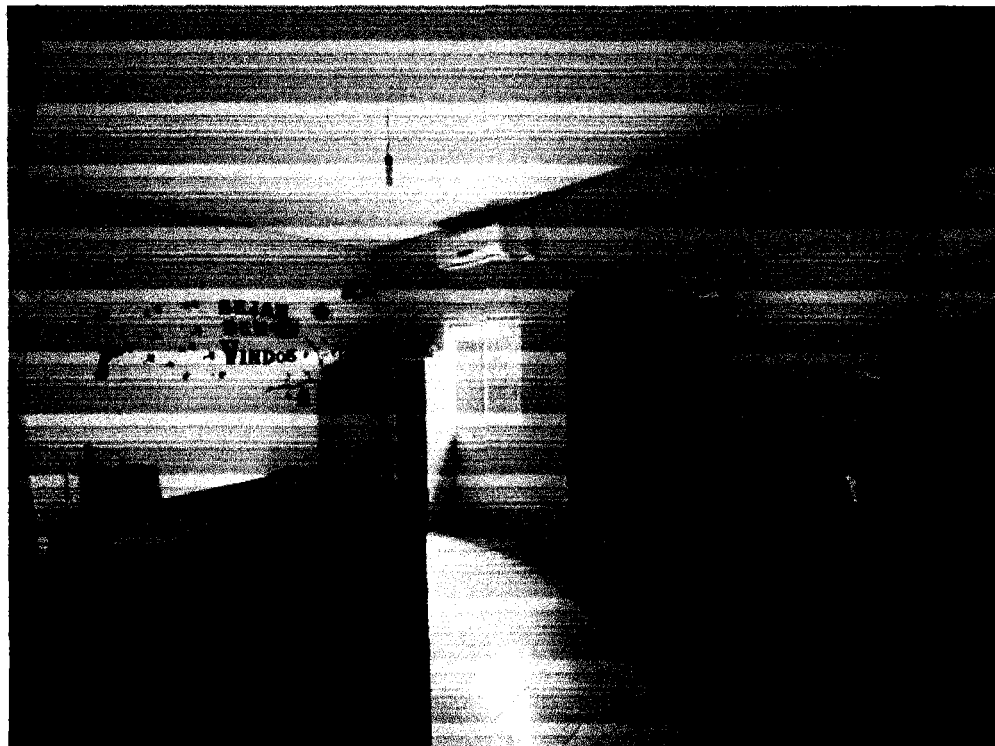


FIGURA 6: SALA DE ATENDIMENTO



FIGURA 7: FACHADA FUNDO

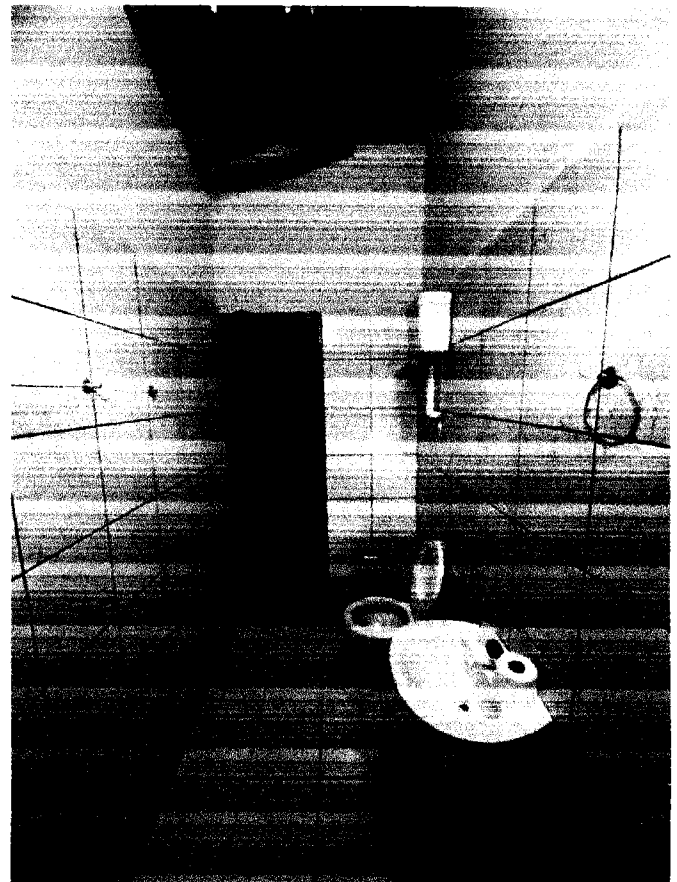
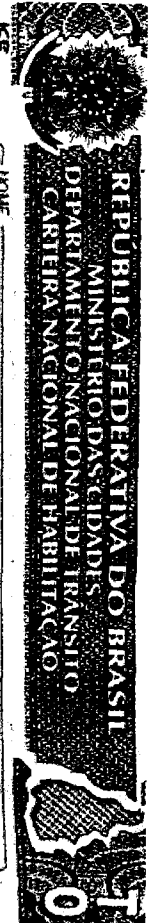


FIGURA 8: BANHEIROS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTERA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME **JOQUEBEDE RODRIGUES BEZERRA LEAL**

DOC IDENTIDADE / ORG EMISSORUF **MA**
0136998120009 SESP

CPF **931.273.673-68** DATA NASCIMENTO **14/07/1983**

FILIAÇÃO **MIGUEL BEZERRA
ESMERINDA RODRIGUES
BEZERRA**

PERMISSAO ACC CAT HAB
 AB



NR REGISTRO **05585447141** VALIDADE **19/01/2022** HABILITACAO **04/09/2012**

OBSERVAÇÕES
A:

Hyndy Ribeiro
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL **PEDRO AFINSO, TO** DATA DE EMISSAO **10/02/2017**

62895184627
T0023347309

ASSINATURA DO EMISSOR

TOCANTINS

PROIBIDO PLASTIFICAR
1412591052

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1412591052

FONE
(63) 98456-6324

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL À VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: Deurellânio Alves de Mesquita, brasileiro, casado, gerente de lojas, Carteira de Identidade nº 395.760.941-SSP MA, C.P.F. nº 487.860.553-72, residente e domiciliado na Rua W1, nº 556, bairro-Aza branca, Cep 65917-240, Cidade Imperatriz, no Estado Ma;

COMPRADOR: Joquebede Rodrigues Bezerra, brasileira, casada, auxiliar administrativa, Carteira de Identidade nº 136998120009 -SSP MA C.P.F. nº 931.273673-68, residente e domiciliado na Rua 21 de abril, nº 01, bairro Torre, Cep 65.968-000, Cidade Campestre, Maranhão.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel à Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO à venda do imóvel, CASA pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, situado na Rua Av. Justino Teixeira de Miranda nº 100, bairro Prefeitura, Cep 65968-000, Cidade Campestre, no Estado Maranhão, possuindo as seguintes descrições a casa com 9M de largura por 11M de comprimento (casa de alvenaria, 02 quartos 01 banheiro, cozinha, 02 sala, e uma varanda), sendo o terreno com A METRAGEM TOTAL DE 12M de largura por 30M de comprimento, de propriedade do **VENDEDOR**, adquirido por este por meio de compra, livre de qualquer vício ou ônus.

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel¹, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 4ª. As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 5ª. Quando da entrega das chaves, o **VENDEDOR** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

Cláusula 6ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 5% do valor da venda do imóvel.

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 16.000,00 (Dezesséis mil reais), à vista, no dia 05/10/2007.



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Atividade A, Qd SCS nº100, Loteamento Quilântima, Aldeia do Canaã - São Luís - MA. CEP: 65.070-900 | Insc. Estadual: 120.515.11-3 | CNPJ: 06.272.793/0001-84

Conta de Energia Elétrica (Nota Fiscal) Série B 001331110

Nº da Fatura 0202012001331110 | CFOP: 5258/AA

Instalação 36032723

JOQUEBEDE RODRIGUES BEZERRA LEAL
R. JUSTINO T MIRANDA,9
VL MIRANDA 65966-000 CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA
CPF: 931.273.673-68

Table with 3 columns: Conta do mês (12/2020), Vencimento (18/12/2020), Conta Consumida (36032723)

Para identificação, informe este número

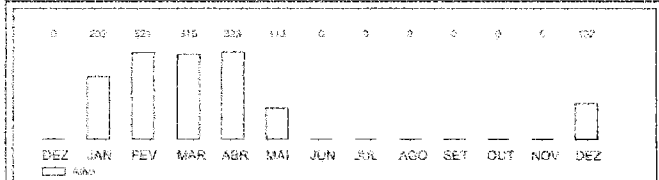
Dados da Instalação: Classificação: Residencial Pleno - MONOFÁSICO, Tensão Nominal (V): 220 V, Unidade de Leitura: CS06B002, etc.

Datas: Emissão 11/12/2020, Apresentação 11/12/2020, Previsão próxima leitura 11/01/2021

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Table with 5 columns: Constante, Data Leitura Anterior, Data Leitura Atual, Qtd. Dias, Resolução Aneel. Includes consumption data for 12/2020.

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos and Composição do Consumo (R\$) tables showing tax breakdown and energy cost components.

Período Fiscal: 11/12/2020 and Reservado ao Fisco details.

Informações para o cliente

Parâmetros: Base Tarif. Mensal: 120 kWh, Valor: R\$ 12,00, etc.

Demonstrativo do Faturamento

Table with 4 columns: FORNECIMENTO, QUANTIDADE, TARIFA, VALOR(R\$). Lists consumption and financial items.

Total a pagar: R\$ 137,24

Revisão de vencimento

Níveis de Tensão Fornecido table with detailed notes on service conditions and compensation.

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 03226.571192 20068.899176 7 0000000013724

Table with payment details: Local de Pagamento, Pagável Preferencialmente no Banco do Brasil, Beneficiário, etc.



RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

CLIENTE: 12148321 - PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO
Endereço: BELEM, S/N
Referência: 12/2021
Vencimento: 21-01-2022
CONTA CONTRATO: 004000003293
Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO
Documento: 610009086664
Bairro: CENTRO
Complemento: PREF MUN DE CAMPESTRE DO MARANHÃO
Valor: 9725.32

Empresa: C001-Equatorial Maranhão
Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO
Conj.Contrato: CS25B
Unidade de Leitura: CS06B001
Referência: 12/2021

Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO
Endereço: CLARO MACEDO, S/N
Bairro: CENTRO
Instalação: 2000522841
Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO
Complemento: Campo de Futebol Toca da Raposa
Fatura: 0202112001122232

| Classe Principal | Classe de Consumo | Tensão | Fase | Data Fat. | Dias Fat. | Dta.Leit.Ant | Dta.Leit.Atual | Reaviso | Corte |
|------------------|-------------------|--------|------|------------|-----------|--------------|----------------|---------|-------|
| 05 | 5068411600 | B3 | 1,00 | 13/12/2021 | 33 | 10/11/2021 | 13/12/2021 | | |

Hash Code: 74F4.EF4F.50F8.3E9F.A679.6BF0.BB40.2D58
Nota Fiscal: 001122232
Apres: 07/01/2022
Vecto: 21/01/2022
Recolhimento: 13/12/2021
Valor: 26.43

| Valores de Tributos | | | | Valores Faturados | | | |
|---------------------|-----------------|----------|--------------------|----------------------|------------|----------|-------|
| Tributos | Base de Cálculo | Aliquota | Valor | Descrição | Quantidade | Preço | Valor |
| ICMS | 31.47 | 20,0000 | 6.29 | Crédito DIC/FIC/DMIC | | | 6.00- |
| COFINS | 25.18 | 5,4734 | 1.37 | Consumo | 30,00 | 0,859000 | 25.77 |
| PIS | 25.18 | 1,1883 | 0.30 | Adicional Bandeira | | | 5.70 |
| Valores Medidos | | | | Multa | | | 0.55 |
| Esp. | Medidor | Cte. | %FP Leit. Anterior | Leit. Atual | Medido | Faturado | Juros |
| CAT | 10650768839 | 1,00 | 0,00 | 1.237,00 | 1.237,00 | 0,00 | 0.41 |

Empresa: C001-Equatorial Maranhão
Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO
Conj.Contrato: CS25B
Unidade de Leitura: CS06B002
Referência: 12/2021

Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO
Endereço: JUSTINO T MIRANDA, 9
Bairro: VL MIRANDA
Instalação: 0036032723
Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO
Complemento: Serviço de convivência SCFV
Fatura: 0202112001122233

| Classe Principal | Classe de Consumo | Tensão | Fase | Data Fat. | Dias Fat. | Dta.Leit.Ant | Dta.Leit.Atual | Reaviso | Corte |
|------------------|-------------------|--------|------|------------|-----------|--------------|----------------|---------|-------|
| 05 | 5038411600 | B3 | 1,00 | 13/12/2021 | 33 | 10/11/2021 | 13/12/2021 | | |

Hash Code: A12F.17EA.754C.986E.3A68.D696.D15E.080C
Nota Fiscal: 001122233
Apres: 07/01/2022
Vecto: 21/01/2022
Recolhimento: 13/12/2021
Valor: 32.43

| Valores de Tributos | | | | Valores Faturados | | | |
|---------------------|-----------------|----------|--------------------|--------------------|------------|----------|-------|
| Tributos | Base de Cálculo | Aliquota | Valor | Descrição | Quantidade | Preço | Valor |
| ICMS | 31.47 | 20,0000 | 6.29 | Consumo | 30,00 | 0,859000 | 25.77 |
| COFINS | 25.18 | 5,4734 | 1.37 | Adicional Bandeira | | | 5.70 |
| PIS | 25.18 | 1,1883 | 0.30 | Multa | | | 0.55 |
| Valores Medidos | | | | Juros | | | 0.41 |
| Esp. | Medidor | Cte. | %FP Leit. Anterior | Leit. Atual | Medido | Faturado | |
| CAT | 11022786727 | 1,00 | 0,00 | 10.741,00 | 10.754,00 | 13,00 | |