



SECRETARIA DE
PLANEJAMENTO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

AUTORIZAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO

Ofício 011/2022

Senhor Presidente, da CPL,

A Secretaria Municipal de Planejamento, por meio de seu, Secretário Municipal, e com base no Art. 24, inciso X, caput da Lei Federal Nº 8.666/93, vem através deste, autorizar a abertura de procedimento licitatório, objetivando: **locação de um bem imóvel situado na Rua Antônio de Aguiar, nº 205 - Centro CEP: 65968-000, em Campestre do Maranhão/MA, para atender as necessidades de um centro de apoio ao setor do planejamento nesta cidade de Campestre do Maranhão – MA.**

Declaro ainda que na qualidade de ordenador de despesas da Administração direta, deste município e para os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101 – Lei de Responsabilidade Fiscal, que a despesa acima especificada possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o plano plurianual (PPA) e com a Lei Orçamentária (LDO).

Para garantir maior agilidade ao processo, foi realizado cotações de preços de mercado junto ao Setor de Compras, conforme relatório e laudo técnico.

Encaminha-se à Comissão Permanente de Licitação – CPL para as providências legais.

Campestre do Maranhão – MA, 03 de Janeiro de 2022.

JAILSON DOS REIS MELO
Secretário Municipal de Planejamento



TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Residência, localizado na Rua Antônio de Aguiar, nº: 205, Bairro: Centro, Cep 65968-000, Cidade: Campestre do Maranhão, no Estado MA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Residência de frente para a rua, possuindo dois quartos, uma sala, uma cozinha americana, um banheiro social, uma garagem, e uma varanda com lavanderia.

PRIMEIRO QUARTO (direito)

Piso e rodapés em porcelanato 60x60; paredes pintadas com tinta látex na cor rosa e Branco; uma janela de alumínio com quatro vidros transparentes; uma porta de madeira em MDF, com fechadura e com uma chave; forro em Gesso na cor branco.

SEGUNDO QUARTO

Piso e rodapés em porcelanato 60x60; paredes pintadas com tinta látex na cor Branco; uma janela de alumínio com quatro vidros transparentes; uma porta de madeira em MDF, com fechadura e com uma chave; forro em Gesso na cor Branco.

BANHEIRO (social)

Piso em cerâmica na cor branco; paredes revestidas por azulejos até o teto, na cor branco; teto pintado com tinta látex branco gelo, com forro de Gesso; um registro de metal cromado; um chuveiro de plástico na cor branco, de marca Lorenzetti, com um suporte de plástico; uma saboneteira; um porta papel; um vaso sanitário acoplado de louça branca da marca ICASA; um lavatório fixo à parede de louça branca, da marca ICASA; uma torneira de metal cromado, da marca ICO; um espelho de parede quebrado; uma porta de madeira; com fechadura e uma chave.



SALA

Piso e rodapés em porcelanato; paredes e teto pintados com tinta látex cor Branco e Verde; uma porta de ferro 2,00x2,17m com vidros transparentes, uma janela de alumínio com quatro vidros transparentes, porta com fechadura, e com uma chave.

VARANDA

Piso e rodapés em cerâmica; paredes pintadas com tinta látex cor laranja; peitoril em alvenaria rebocado, com cerâmica na parte superior; e com uma pia de lavanderia.

COZINHA

Piso e rodapés em porcelanato; paredes revestidas por azulejos, com algumas perfurações por bucha; teto pintado com tinta látex branco gelo com forro em Gesso; uma torneira de alumínio cromado da marca DOCOL; uma pia de mármore preto, com cuba em Alumínio; um fogão fixado no balcão, com mármore na cor preto; um balcão em mármore preto com armário embutido; uma janela de alumínio com quatro vidros transparentes; uma porta de ferro pintada com tinta esmalte cinza, com fechadura, e com chave.

O imóvel acima descrito é entregue ao **LOCATÁRIO**, em bom estado de conservação e limpeza, com todas as suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, teto, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, que as partes reciprocamente reconhecem.

Local: Campestre do Maranhão – MA Data: 15 / dezembro / 2021

Leandro de Oliveira Silva
Engº Civil
CREA-MA nº 111631605-6

(Responsável Técnico da Vistoria)

ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA - CREA 111631605-6 D/MA



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cidade do nosso tempo!

FOTOS DO IMÓVEL



FIGURA 1: FACHADA FRONTAL

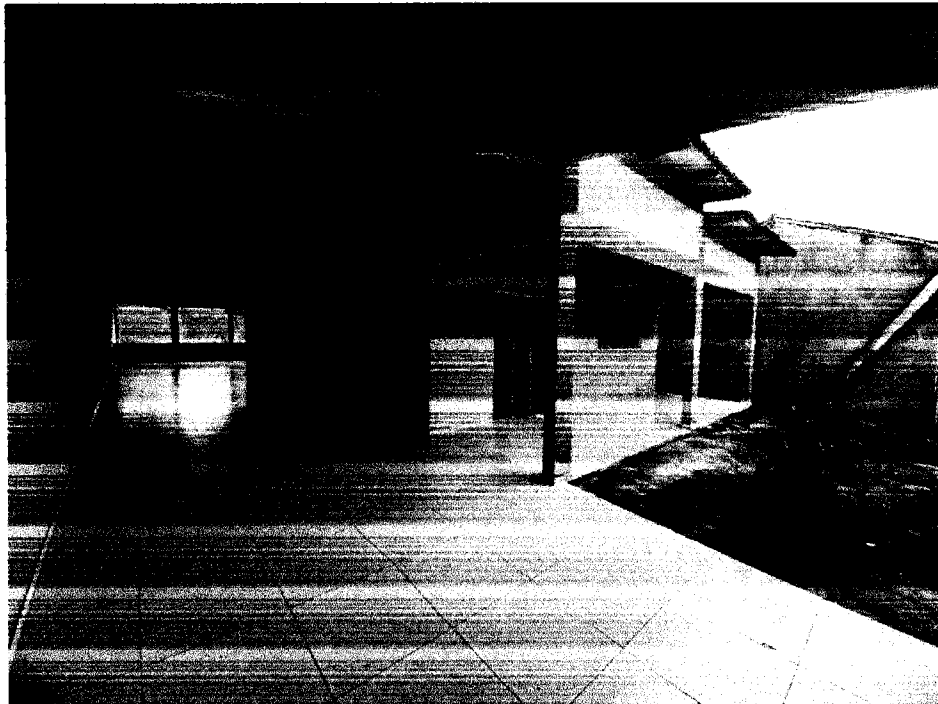


FIGURA 2: AREA INTERNA



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando do nosso ponto!

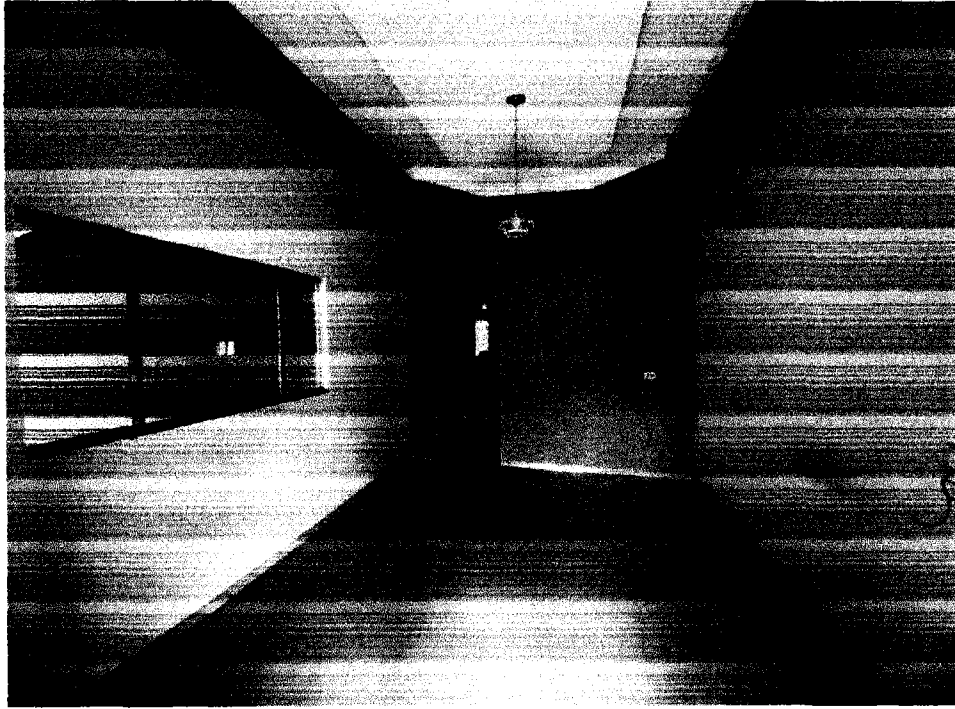


FIGURA 3: SALA



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando de você parte!



FIGURA 4: COZINHA



FIGURA 5: QUARTO 1



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFETURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando de você a gente!

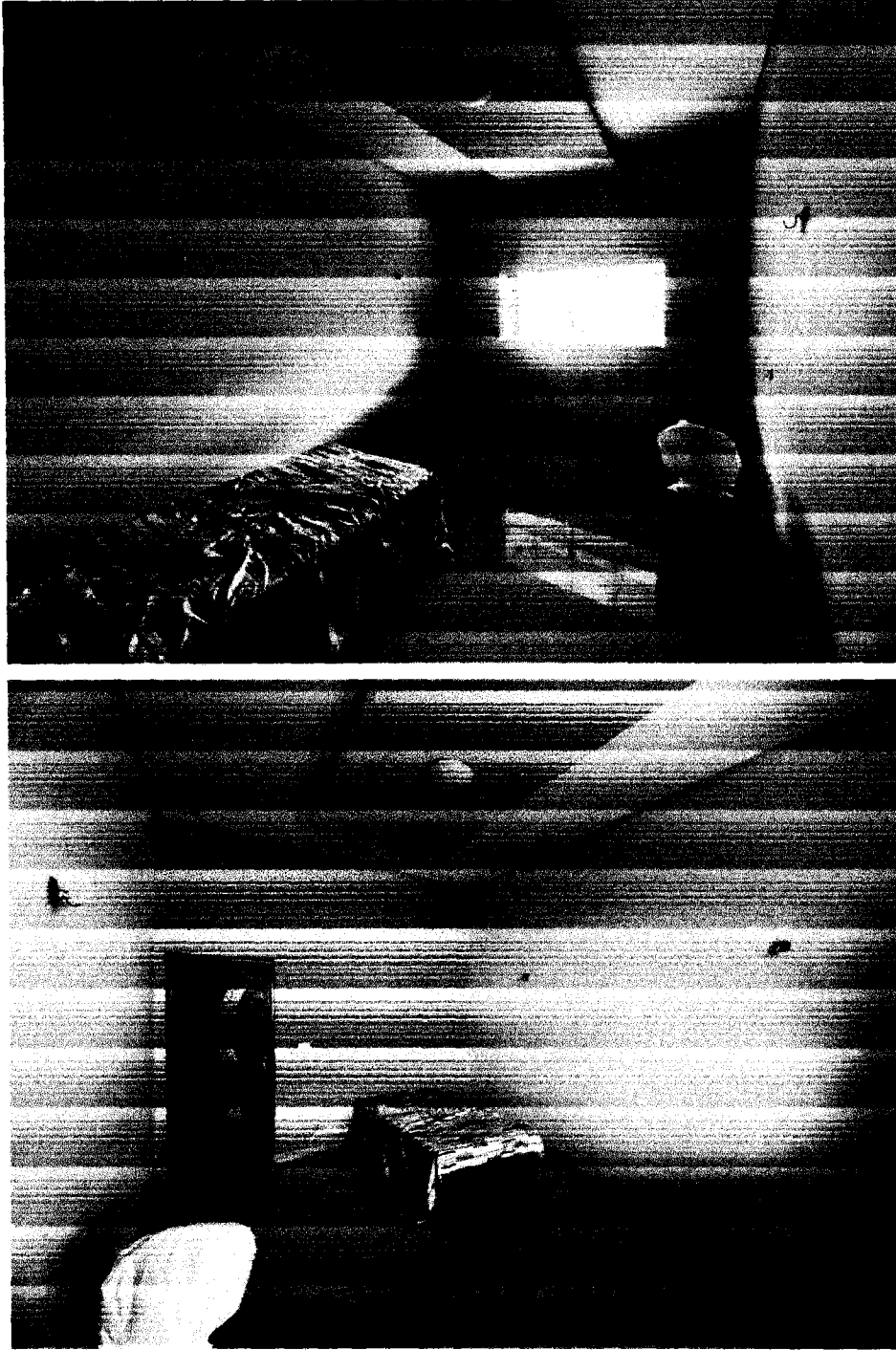


FIGURA 6: QUARTO 2

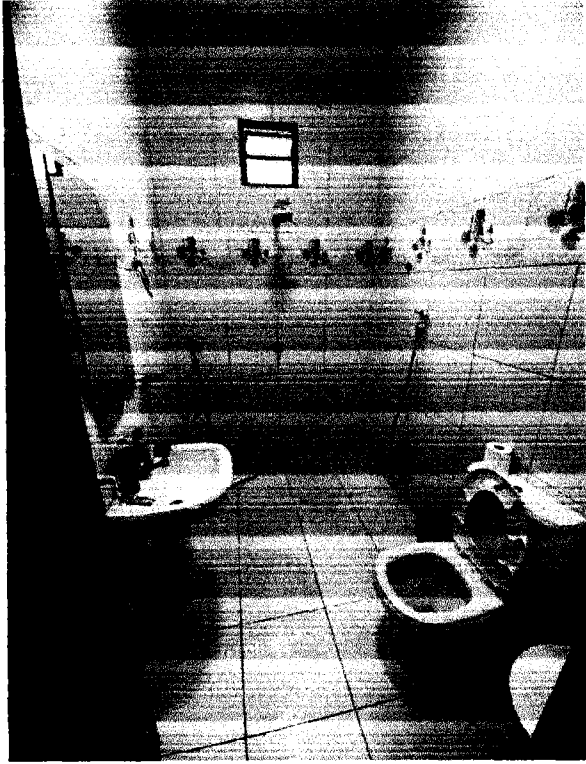


FIGURA 7: BANHEIRO

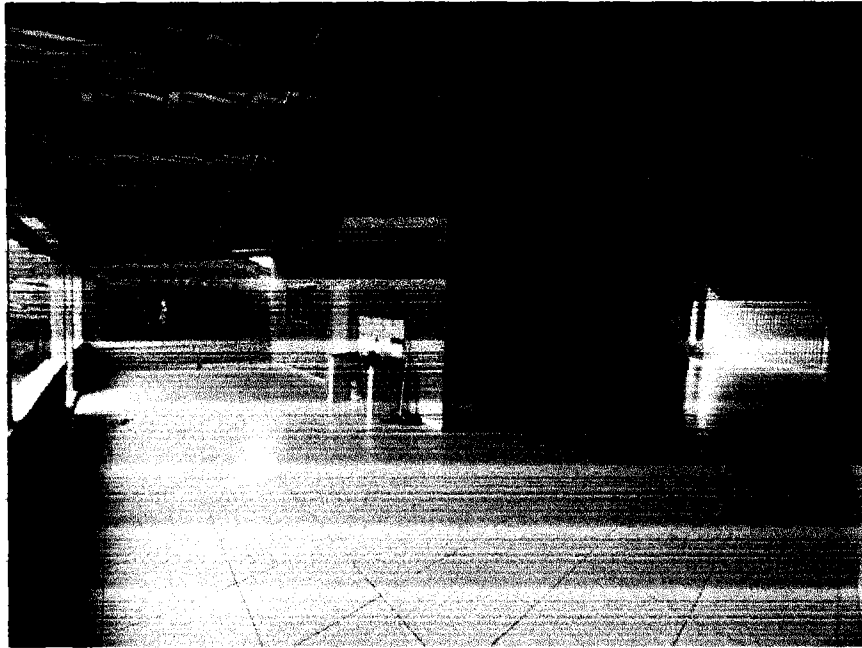
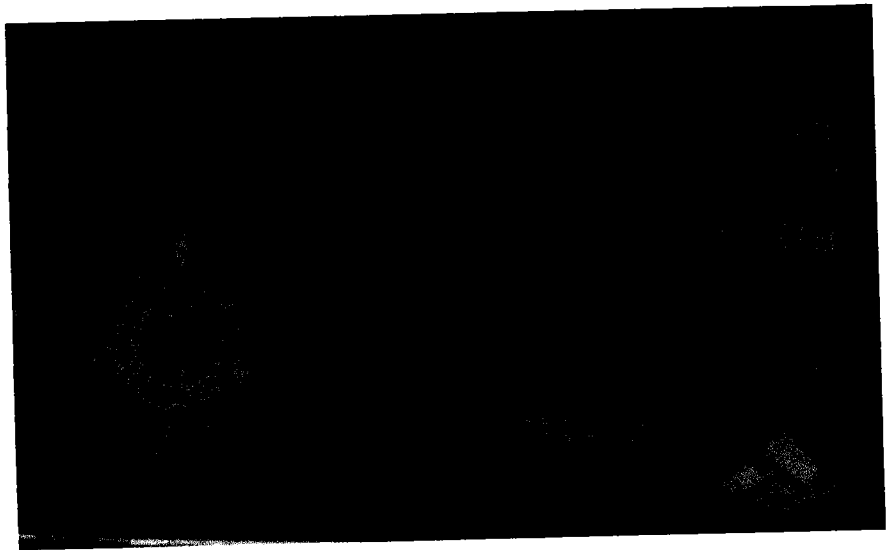


FIGURA 8: FACHADA FUNDO

10/10/2000
LIEBOWITZ HENNING HARBING
GIBSON PIERCE FENNER SMITH
MIRANDA HARBING
INVESTMENT BANK
27/02/1999





Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Série B: | CFOP: 5258/AA
 Nº da Fatura: 0207010000816862 000816862
 Instalação: 4187631



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd SOS, nº 100, Loteamento Quitandinha,
 Altos do Calhau - São Luís - MA CEP: 65.070-900
 Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Para atendimento,
 Informe este número.

Conta do Mês **Vencimento**
 10/2020 19/10/2020

Conta Contrato

Dados do cliente

RAIMUNDO DE ARAUJO BAZILIO

R. ANTONIO AGUIAR 205
 CENTRO GARCAS DOS CAMPESES DO MARANHÃO MA
 Nr. Parceiro do Negocio: 11750500 CEP: 716.911.533-04
 Grupo e Subgrupo de Tensão: 0/34 Tensão Nom.: 220 V - MO
 Tipo de Tarifa: COMERCIAL MONOFASICA UF/Seq: 05060001.2150
 Classificação: Residência Pleno Nr. Medidor: 11024455450
 Perdas no Ramal (KWh): 0,00 Fator de Potência: 0

Datas

Emissão: 09/10/2020 Apresentação: 09/10/2020 Previsão próxima leitura: 11/11/2020

Demonstrativo de Faturamento

Fornecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	55	0,628210	34,54
ICMS			7,96
PIS			0,31
COFINS			1,42

Itens financeiros

Cip. Chub. Pub. Prod. Monto 1,69
 Crédito 00/113 0,02
 crédito 00/113: 09/2020 0,25

Augustus



REAVISO DE VENCIMENTO

Total a pagar: R\$ 45,65

Informações de tributos

Reservado ao Fisco

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	44,23	18,0000	7,96
PIS	30,27	0,8725	0,31
COFINS	30,27	4,6777	1,42

Histórico do Consumo (kWh)

	OUT	NOV	DEZ	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT
CONSUMO	230	203	197	183	178	187	166	234	117	188	130	28	55

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Qtde. Dias	Resolução Aneel
1,00	10/09/2020	09/10/2020	29	2758/20
Canal de Leitura	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Tarifa sem Tributos
Ativo Total	10,130	10,191	55	0,628210

Reaviso de Vencimento

Até a emissão desta conta não foi identificado o pagamento do(s) débito(s) ao lado. O não pagamento até a data 28/10/2020 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e Resolução 487/95, art.6
 3, inclusive SPC/SERASA e outras entidades de crédito. Em caso de suspensão, será condicionado a quitação de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este reaviso.

MES/ANO	DEBITOS VALOR (R\$)
09/2020	28,32

Informações para o cliente

* Períodos: Band. Tarif.: Vardo: 11/09 - 09/10

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.



Alameda A, Qd 505, nº 100,
Loteamento Quintanilha Alhos do Calhau, São Luis - MA
CEP: 65.020-300
Insc. Estadual: 120.515.11-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.431/02

SUB GRUPO DE TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASICA	GRUPO TENSÃO: B TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO	TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico
CLASSIFICAÇÃO: Resid. Baixa Renda		INSTALAÇÃO: 12159951
SUBCLASSE: RESIDENCIAL BAIXA RENDA		UL/SEQ: CS05 0002-1300

ADERCIO PEREIRA MARINHO

R. SERGIPE III CENTRO CEP: 65968-000 CAMPESTRE DO MA
RANHÃO - MA
CPF:

Para atendimento,
Informe este número.

Conta Contrato

12159951

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
01/2022	R\$ 66,68	17/01/2022

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B: 000725890
Número da Fatura: 0202201000725890 | CFOP: 5258/AA
Data de emissão: 10/01/2022

* A Equatorial Maranhão, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2021, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores * Períodos: Band. Tarif.: Verde: 11/12 - 10/01 * BENEF. TAR. SOCIAL MES 01/0 R\$ 29,58

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	10/12/2021	10/01/2022	31	07/02/2022

Item de Fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
Forneimento			
Consumo	30	0,209465	6,27
Consumo	70	0,359082	25,13
Consumo	19	0,538623	10,22
Benefício Tarifário Bruto			29,58
ICMS			18,73
PIS			0,67
COFINS			3,07
Itens Financeiros			
Benefício Tarifário Líquido			-29,58
Cip-Elum Pub Pref Munic			2,59

Revisão

Item	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	93,57	20,0000	18,73
PIS	74,94	0,8881	0,67
COFINS	74,94	4,0908	3,07

Revisão do Pisco
DSG35E687231E0938139BF1D02C27855

Medidor	Consumo	Postos Ativos	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo TIV
1.28.231.08.977						

Fator de Correção: 0,00 X
Data de emissão: 10/01/2022

Revisão de Vencimento

Informações para o cliente





RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

CLIENTE: 12148321 - PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO CONTA CONTRATO: 004000003293
 Endereço: BELEM, S/N Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO Bairro: CENTRO
 Referência: 12/2021 Vencimento: 21-31-2022 Documento: 610000086664 Complemento: PREF MUN DE CAMPESTRE DO MARANHÃO Valor: 9725.32

Empresa: 0001-Equatorial Maranhão Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO Conj. Contrato: CS25B Unidade de Leitura: CS06B001 Referência: 12/2021

Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO Endereço: ANTONIO AGUIAR, 205 Bairro: CENTRO
 Instalação: 0041975631 Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO Complemento: AFOIO AO PLANEJAMENTO Fatura: 0202112001117412

Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase	Data Fat.	Dias Fat.	Dta.Leit.Ant	Dta.Leit.Atual	Reaviso	Corte
05	5038411600	B3	1,00	13/12/2021	33	10/11/2021	13/12/2021		

Hash Code: 804A.4190.7DAA.0316.5A3C.7804.087C.C3AC Nota Fiscal: 001117412 Apres: 07/01/2022 Vecto: 21/01/2022 Recolhimento: 13/12/2021 Valor: 57.99

Valores de Tributos				Valores Faturados			
Tributos	Base de Cálculo	Alíquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor
ICMS	64.03	20,0000	12.80	Crédito DIC/FIC/DMIC			7.00-
COFINS	51.23	5,4734	2.80	Consumo	51,00	0,859508	52.43
PIS	51.23	1,1883	0.61	Adicional Bandeira			11.60
Valores Medidos				Multa			0.55
Esp.	Medidor	Cte.	%FP Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado	Juros
CAT	11024455450	1,00	0,00	11.294,00	11.355,00	61,00	0.41

Empresa: 0001-Equatorial Maranhão Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO Conj. Contrato: CS25B Unidade de Leitura: CS07B001 Referência: 12/2021

Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO Endereço: SAO PEDRO, S/N Bairro: TORRE
 Instalação: 0042420116 Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO Complemento: CONSELHO TUTELAR Fatura: 0202112001242309

Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase	Data Fat.	Dias Fat.	Dat.Leit.Ant	Dat.Leit.Atual	Reaviso	Corte
05	5038411600	B3	1,00	14/12/2021	33	11/11/2021	14/12/2021		

Hash Code: 2304.4A0F.F46D.70C7.FB7C.B7DF.4762.E003 Nota Fiscal: 001242309 Apres: 07/01/2022 Vecto: 21/01/2022 Recolhimento: 14/12/2021 Valor: 256.87

Valores de Tributos				Valores Faturados			
Tributos	Base de Cálculo	Alíquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor
ICMS	248.84	20,0000	49.77	Consumo	237,00	0,859831	203.78
COFINS	199.07	5,4734	10.89	Adicional Bandeira			45.06
PIS	199.07	1,1883	2.37	Multa			4.59
Valores Medidos				Juros			3.44
Esp.	Medidor	Cte.	%FP Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado	
CAT	11024827552	1,00	0,00	8.746,00	8.993,00	237,00	