



DA: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
PARA: SETOR DE ENGENHARIA

Assunto: Solicitação de Termo de Vistoria, do imóvel localizado na **Rua Antônio de Aguiar, 162, centro – Campestre do Maranhão**

Por meio deste documento, solicitamos, respeitosamente, a emissão de um termo de vistoria para a finalidade da vistoria é verificar as condições gerais do imóvel, abrangendo aspectos estruturais, elétricos, hidráulicos e de conservação, visando garantir a segurança e a conformidade do mesmo com os padrões estabelecidos. A vistoria será realizada no seguinte endereço **Rua Antônio de Aguiar, 162, centro – Campestre do Maranhão**, com o objetivo de avaliar as condições gerais do imóvel, incluindo a identificação de possíveis avarias, desgaste em estruturas, instalações elétricas e hidráulicas, bem como a necessidade de reparos ou manutenções. Além disso, busca-se assegurar a segurança dos ocupantes, a preservação do patrimônio e a conformidade com normas técnicas e regulatórias aplicáveis.

Certos de sua atenção e colaboração, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais e aguardamos o encaminhamento do termo de vistoria solicitado.

Campestre do Maranhão, 03 de janeiro de 2025.


VANIA SILVA DE C. ALVES
Secretária Adjunta de Educação



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando dos nossos parões!

Nº _____

CPL

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel, localizado na Rua Antônio de Aguiar, nº: 162, Bairro: Centro, Cep 65968-000, Cidade: Campestre do Maranhão, no Estado MA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de frente para a rua, possuindo um salão, um quarto com banheiro e uma cozinha. O terreno possui uma área total de 125m², e 110m² de área construída.

SALÃO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branco; paredes pintadas com tinta látex na cor Branco e lilás; um portão de enrolar de ferro; uma porta de ferro pintada na cor creme, com fechadura e com uma chave, e forro em Gesso na cor branco.

COZINHA

Piso e rodapés em cerâmica branca; paredes sem cerâmica e sem pintura; uma porta de madeira sem pintura, com fechadura e com uma chave e sem forro. Uma pia de lavar louça de granito sintético na cor creme, com uma torneira de plástico.

QUARTO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branco; paredes pintadas apenas com selador; uma porta de madeira semioca sem pintura, com fechadura e com uma chave, e forro em Gesso na cor branco.

BANHEIRO INTERNO

Piso em cerâmica na cor branco; paredes revestidas por azulejos até altura de 1,80m na cor branco; teto aparente sem forro; uma saboneteira; um porta papel; um vaso sanitário acoplado de louça branca da marca ICASA; um lavatório fixo à parede de louça branca, da marca ICASA; uma torneira de plástico; uma porta de madeira laminada frisada; e uma janela feita com cobogó.



FOTOS DO IMÓVEL

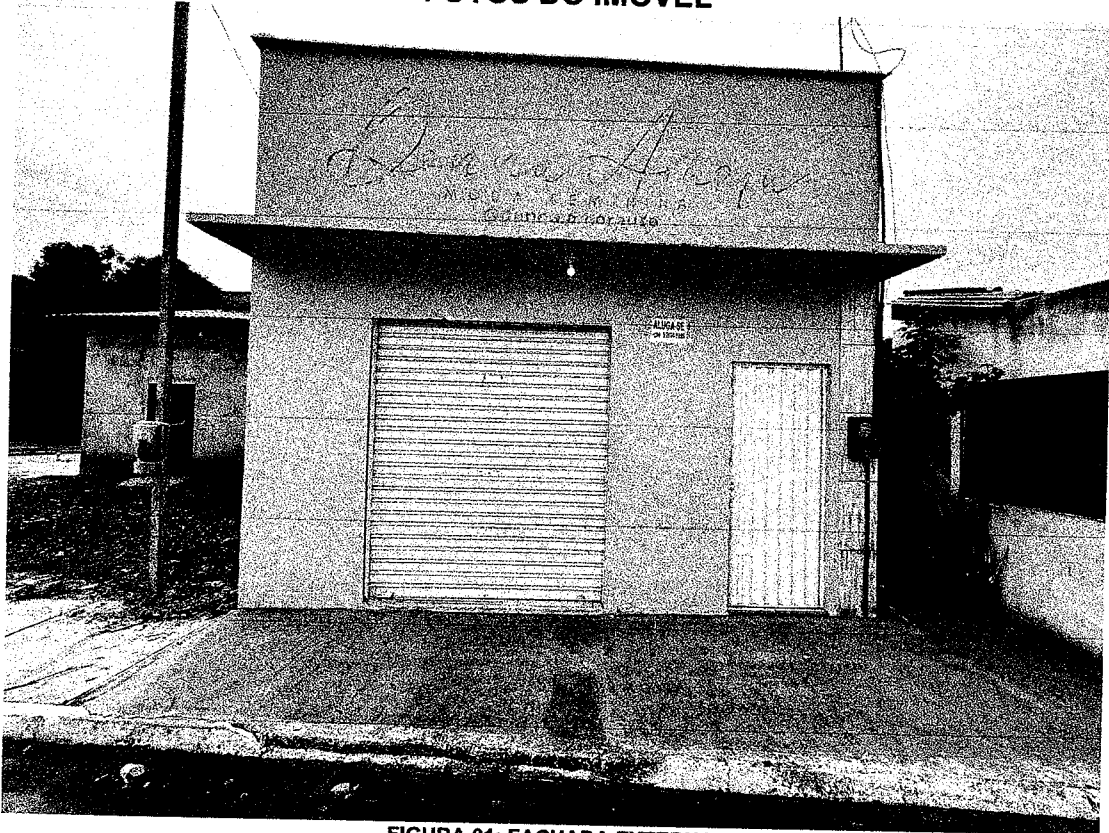


FIGURA 01: FACHADA EXTERNA



FIGURA 02: SALÃO INTERNO DA RESIDENCIA

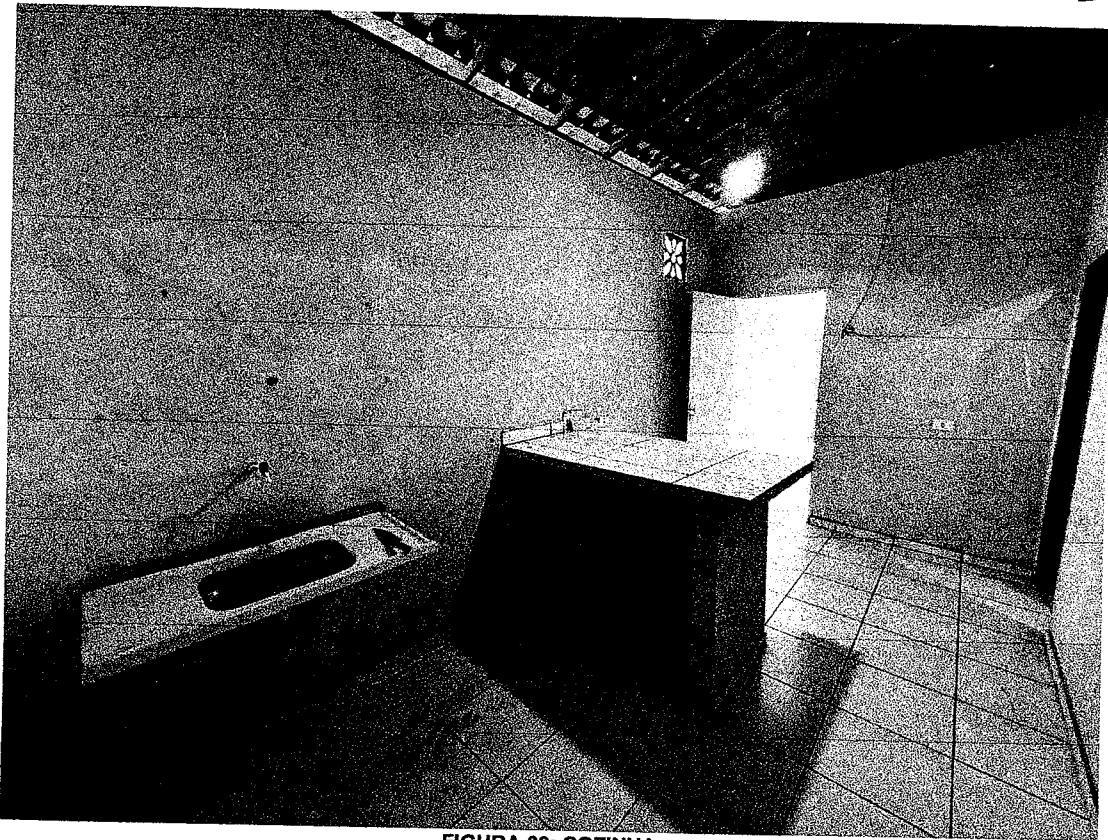


FIGURA 03: COZINHA

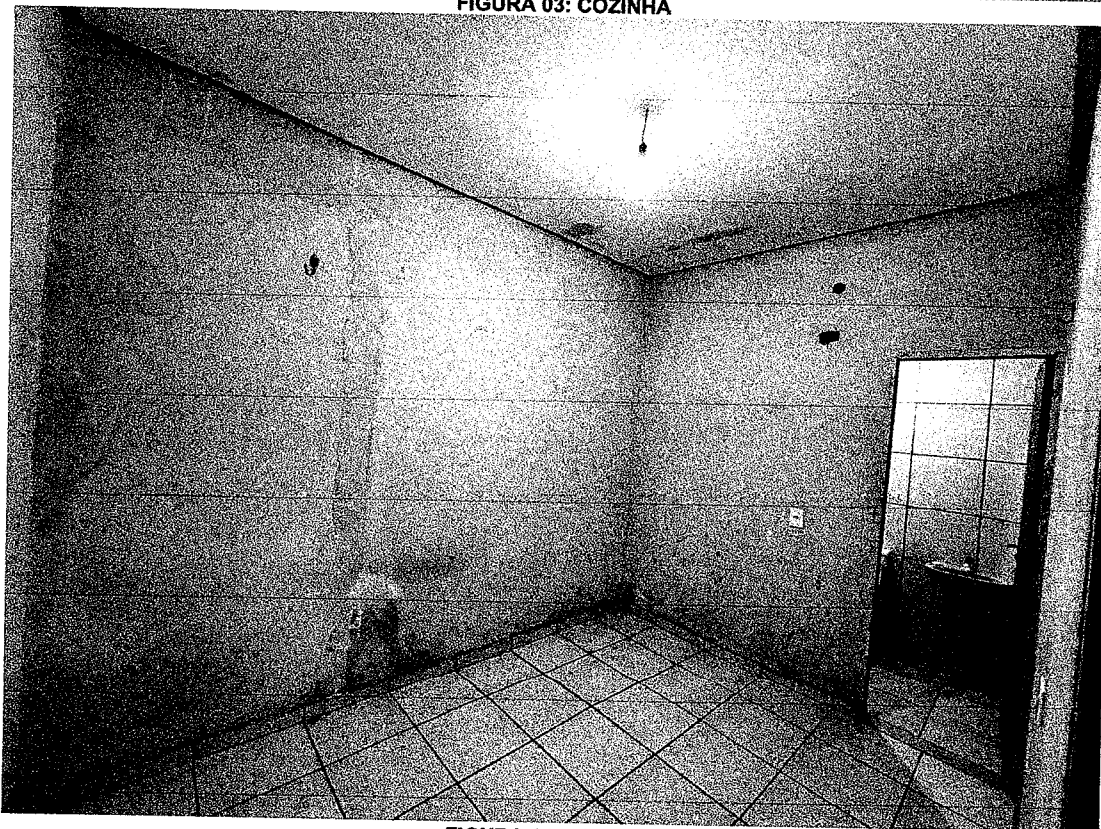


FIGURA 04: QUARTO



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando de você e sua gente!

Nº _____

CPL



FIGURA 05: BANHEIRO



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando dos nossos gente!

NE _____
CPL _____

O imóvel acima descrito é entregue ao **LOCATÁRIO**, em bom estado de conservação e limpeza, com todas suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, teto, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, que as partes reciprocamente reconhecem. As características do imóvel (tais como localização, dimensão, edificação, destinação etc.) são relevantes para o valor cobrado no aluguel, que ficou fixado um valor de R\$ 700,00 atendendo assim as necessidades do município.

Local: Campestre do Maranhão – MA Data: 06 / janeiro / 2025

LEANDRO DE
OLIVEIRA SILVA: 05898436308

Assinado digitalmente por LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA:
05898436308
DN: c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=Certificado Digital PF A1,
cLN=Instituto Nacional de Matemática e Física, ou=LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA:
05898436308
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2025.01.06 09:25:37-0107
Formato: Versão: 10.1.1

(Responsável Técnico da Vistoria)

ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA - CREA 111631605-6 D/MA