



SECRETARIA DE  
ASSISTÊNCIA SOCIAL

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando da nossa gente!*

## AUTORIZAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO

Ofício 004/2022

Senhor Presidente, da CPL,

A Secretaria Municipal de Assistência Social, por meio de sua, Secretária Municipal, e com base no Art. 24, inciso X, caput da Lei Federal Nº 8.666/93, vem através deste, autorizar a abertura de procedimento licitatório, objetivando: **Locação de um bem imóvel situado na Rua São Pedro, s/n - Torre - CEP: 65968-000, em Campestre do Maranhão/MA, para atender as necessidades de funcionamento do conselho tutelar nesta cidade de Campestre do Maranhão - MA.**

Declaro ainda que na qualidade de ordenador de despesas da Administração direta, deste município e para os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101 – Lei de Responsabilidade Fiscal, que a despesa acima especificada possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o plano plurianual (PPA) e com a Lei Orçamentária (LDO).

Para garantir maior agilidade ao processo, foi realizado cotações de preços de mercado junto ao Setor de Compras, conforme relatório e laudo técnico.

Encaminha-se à Comissão Permanente de Licitação – CPL para as providências legais.

Campestre do Maranhão – MA, 03 de janeiro de 2022

**AURYLENE LOPES RIBEIRO**  
Secretária Municipal de Assistência Social



## TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

### LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Residência, localizado na Rua São Pedro, nº: s/n, Bairro: Torre, Cep 65968-000,  
Cidade: Campestre do Maranhão, no Estado MA.

### DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Residência de frente para a rua, possuindo três quartos, uma sala, cozinha e um banheiro, uma lavanderia externa com uma pia e uma garagem descoberta.

#### PRIMEIRO QUARTO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com uma demão de tinta látex na cor Branco; forro em Gesso; sem janela; uma porta de madeira, com fechadura e com uma chave.

#### SEGUNDO QUARTO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com uma demão de tinta látex na cor Branco; sem forro; com janela de ferro; uma porta de madeira compensada, com fechadura e com uma chave.

#### TERCEIRO QUARTO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; sem pintura nas paredes; sem forro; com uma janela de ferro; uma porta de madeira compensada, com fechadura e com uma chave.



## BANHEIRO

Piso em cerâmica na cor Bege; paredes revestidas por azulejos até altura de forro, na cor Bege; sem forro; sem janela; um registro de metal cromado; um chuveiro de plástico na cor Branco, com um suporte de plástico; uma saboneteira; um porta papel; um vaso sanitário acoplado de louça branca de marca Logasa; um porta toalha de plástico; um lavatório fixo à parede de louça branca, marca Icasa; uma tampa de vaso na cor branca; um amarrinho de plástico na cor bege com um espelho intacto; uma porta de ferro, com fechadura e chave.

## CORREDOR

Piso e rodapés em cerâmica na cor Branco; paredes pintadas com uma demão de tinta látex branco; com forro em Gesso.

## SALA

Piso e rodapés em cerâmica na cor Branco; paredes pintadas com uma demão de tinta na cor Branco; com forro em Gesso na cor Branco; uma porta de ferro pintada com zarcão, com fechadura e uma chave; e uma janela de ferro.

## COZINHA

Piso e rodapés em cerâmica na cor Branco; paredes ; teto pintado com tinta látex branco gelo com forro em Gesso; uma torneira de plástico na pia; um balcão de mármore cinza, um pia de fibra na cor cinza, fixo ao balcão; uma porta de ferro pintada com zarcão na cor cinza; com fechadura e com uma chave.

O imóvel acima descrito é entregue ao **LOCATÁRIO**, em bom estado de conservação e limpeza, com todas as suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, teto, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, que as partes reciprocamente reconhecem.

Local: Campestre do Maranhão – MA    Data: 17 / dezembro / 2021

Leandro de Oliveira Silva  
Eng<sup>o</sup> Civil  
CREA-MA n<sup>o</sup> 111631605-6

(Responsável Técnico da Vistoria)

ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA – CREA 111631605-6 D/MA



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando da nossa parte!*

FOTOS DO IMÓVEL



FIGURA 1: FACHADA FRONTAL



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando de cada parte!*



FIGURA 2: RECEPÇÃO



FIGURA 3: SALA



FIGURA 4: COPA



FIGURA 5: SALA DE DEPOSITO



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando da nossa parte!*



FIGURA 6: SALA DE ATENDIMENTO

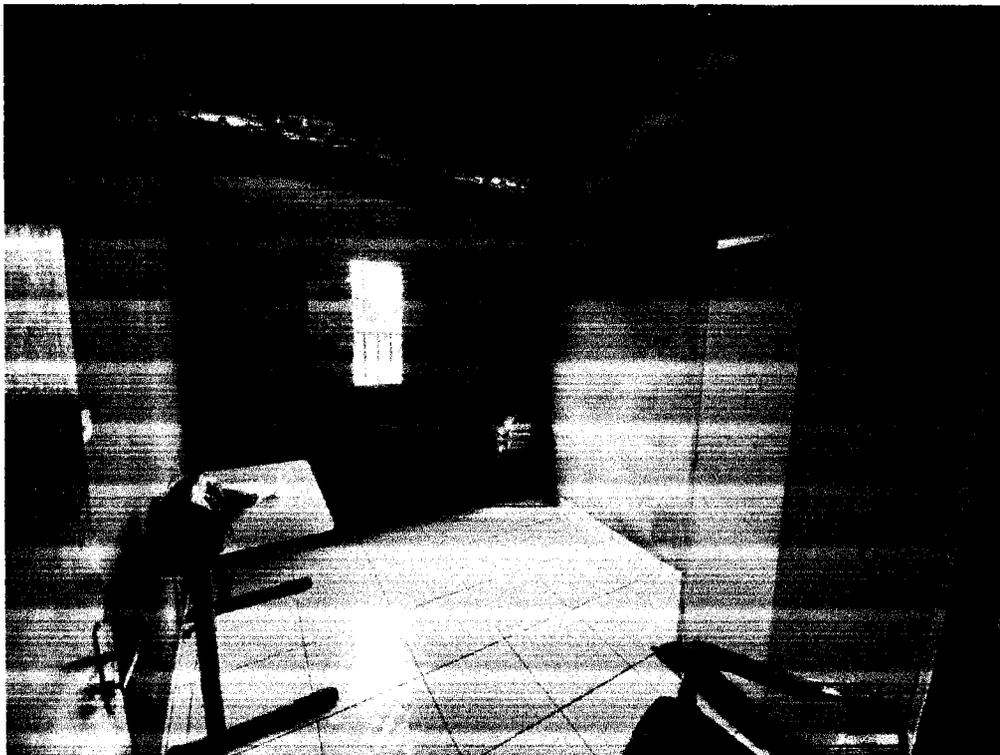


FIGURA 7: SALA DE ATENDIMENTO



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando de nossa parte!*

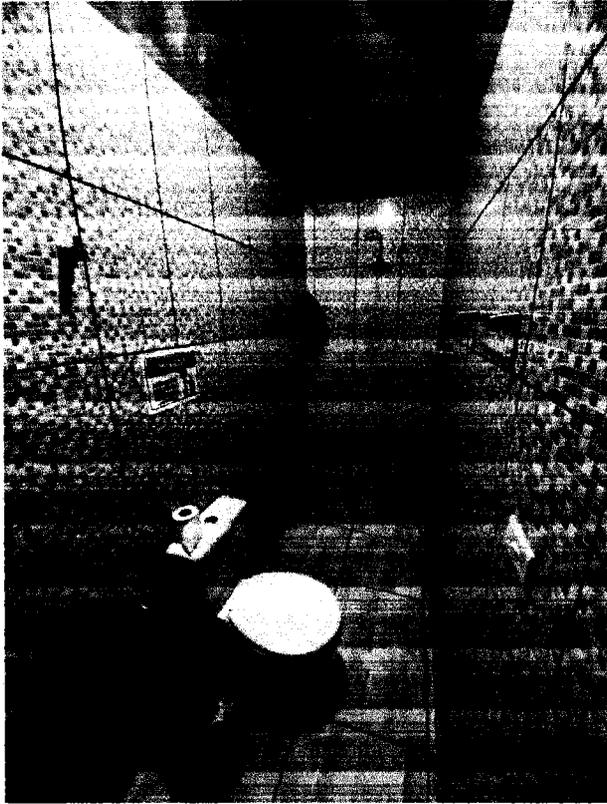
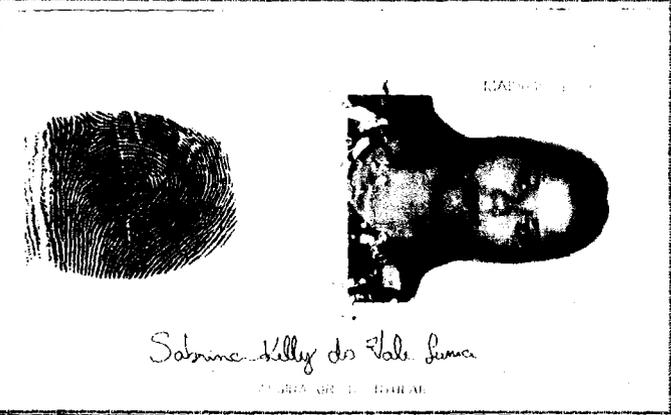


FIGURA 8: BANHEIRO SOCIAL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Sabrina Kelly do Vale Lima

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 044208392012-3 DATA DE EXPEDIÇÃO 26/03/2018

NOME SABRINA KELLY DO VALE LIMA

FILIAÇÃO LUIZ ALBERTO PAZ DE LIMA E LUGINETE SILVA DO VALE LIMA

NACIONALIDADE PORTO FRANCO - MA DATA DE NASCIMENTO 14/09/1995

SPQ ORIGEM NASC. N.21412 FLS.188V LIV.A19

CPI 610236533-03  
SAO LUIS MA  
P-356

LUCIFIANO CARTE  
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI N° 7.116 DE 29/08/83

Classificação: Resid. Baixa Renda		Tipo de Fornecimento: MONOFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 220 V Lim Min: 202 V Lim Max: 231 V			
SABRINA KELLY DO VALE LIMA INSTALAÇÃO: 12165730 CPF: ***.236.53*** R. CLARO MACEDO, 276, TORRE CAMPESTRE DO MARANHÃO - CEP: 65968-000 - MA			
<b>Parcelo de Negócio</b>		<b>46301781</b>	
<b>Conta Contrato</b>		<b>12165730</b>	
<b>Conta Mês</b>	<b>Vencimento</b>	<b>Total a Pagar</b>	
<b>12/2021</b>	<b>21/12/2021</b>	<b>R\$ 34,83</b>	

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.438/02				
Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	11/11/2021	14/12/2021	33	12/01/2022
Conta de Energia Elétrica Nota Fiscal  Série B 001067564 N° da Fatura 0202112001067564  CFOP: 5258/AA DATA DE EMISSÃO: 14/12/2021				

**INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE**

• Informamos que sua conta contrato está apta a participar do programa de incentivo a redução de consumo conforme RES CREG nº 02, com meta de consumo mensal de até 42,55 kWh. Sua média de consumo apurado até DEZ/21 é de 62,83 kWh. • Períodos: Band Tarif: Amarela: 12/11 - 30/11 Verde: 01/12 - 14/12 • BENEF. TAR. SOCIAL RES 414/10 R\$ 17,43

Itens de Fatura	Quant.	Tarifa Unit. (R\$)	Valor(R\$)	Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valor(R\$)
Consumo	30	0,209465	6,27	ICMS	42,54	18,0000	7,66
Consumo	24	0,359082	8,61	PIS	34,88	1,1883	0,40
Benefício Tarifário Bruto			17,43	COFINS	34,88	5,4734	1,91
Adi. Bandeira			0,26				
ICMS			7,66				
PIS			0,40				
COFINS			1,91				
<b>ITENS FINANCEIROS</b>							
Benefício Tarifário Líquido			17,43-				
Cip-Ilum Pub Pref Munic			1,69				
Multa			2,99				
Correção Monetária			2,23				
Juros			2,81				

CONSUMO kWh	Valor(R\$)
DEZ/20	75
JAN/21	96
FEV/21	82
MAR/21	49
ABR/21	32
MAI/21	81
JUN/21	88
JUL/21	86
AGO/21	83
SET/21	95
OUT/21	55
NOV/21	62
DEZ/21	54

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo	Reservado ao Fisco
15D54000	Consumo	ATIVO TOTAL	16.441	16.495	1,00	54 kWh	D4D0.CF7B.A8DF.179C.D8DA.0008.E92A.A094

Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
2925/21	14/12/2021	16457933220

**REVISÃO DE VENCIMENTO**



**TARIFA SOCIAL**  
CLIENTE CADASTRADO

**CENTRAL DE ATENDIMENTO**  
**LIGUE GRÁTIS 116**  
**ATENDIMENTO GRATUITO 24H**  
 Acesse em português: [www.equatorialenergia.com.br](http://www.equatorialenergia.com.br)  
 @equatorial.ma @equatorial.ma @equatorial.ma

Ouvidoria Equatorial: 0800 286 9803  
 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.  
 de Segunda a Sexta, das 8h às 12h e das 14h às 18h

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167  
 Ligação gratuita de telefones fixos e móveis.

<b>BANCO DO BRASIL</b>		001-9 00190.00009 03373.382278 10101.648177 6 00000000003483		Pague através do PIX.	
LOCAL DE PAGAMENTO		VENCIMENTO		É mais facilidade pra você.	
PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL		21.12.2021		Para realizar o pagamento, utilize o QR CODE abaixo.	
BENEFICIÁRIO		AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO			
EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A.		12165730			
DATA DOCUMENTO		REFERÊNCIA			
14.12.2021		12/2021			
USO DO BANCO		VALOR			
17		34,83		(-) DESCONTO ABATIMENTO	
INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO		NOSSO NÚMERO		(-) OUTRAS DEDUÇÕES	
PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS		33733822710101648		(+*) MULTA	
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA		(+*) OUTROS ACRÉSCIMOS		(+*) VALOR COBRADO	
NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO		SABRINA KELLY DO VALE LIMA 610.236.533-03			



## **DECLARAÇÃO PARTICULAR DE DIREITOS POSSESSÓRIOS SOBRE IMÓVEL URBANO**

### **IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES**

**VENDEDOR(A): EDMILSON RODRIGUES DE SOUSA**, brasileiro, casado, lavrador, portador do RG nº 045510552012-5 SSP/MA e CPF nº 168.627.402-53, residente e domiciliado na Rua Antônio de Aguiar, nº 225, Torre, Campestre do Maranhão/MA.

**COMPRADOR (A): SABRINA KELLY DO VALE LIMA**, brasileira, solteira, escrevente, portadora da Carteira de Identidade RG Nº 044208392012-3 SESP/MA, e CPF/MF nº 610.236.533-03, residente e domiciliado na Rua Claro Macedo, nº 272, Torre, Campestre do Maranhão/MA.

*As partes acima identificadas têm, entre si, justas e acertadas a presente Declaração de Direitos Possessórios entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

### **DO OBJETO DA DECLARAÇÃO**

**Cláusula 1ª.** A presente declaração tem como OBJETO à venda de um Lote urbano, e com casa construída e com as seguintes características “**Medindo de Frente 09m e Medindo de Fundo; 9m e medindo na lateral direita 28m e na lateral esquerda; 28m**, localizado na Rua São Pedro, s/nº, Bairro da Torre, Campestre do Maranhão/MA. Pelo preço certo e ajustado de **R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais)**, os quais já foram pagos em 12/09/2020.

**Obs.** Todas as informações aqui prestadas, são de responsabilidade dos declarantes.

### **DAS OBRIGAÇÕES**

**Cláusula 2ª.** Será de responsabilidade do **VENDEDOR(A)** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel a partir da imissão na posse pelo comprador.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR (A)** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

**Cláusula 4ª.** O presente contrato de compromisso de direitos possessórios foi pactuado pelas partes no valor de **R\$ 45.000,00 (Quarenta e Cinco Mil Reais)**.

**Parágrafo Único:** O Comprador passa a ter a posse total do imóvel a partir da das assinaturas deste instrumento.

### CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 5ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes.

**Cláusula 6ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Porto Franco/MA.

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor.

Campestre do Maranhão/MA, 10 de março de 2021.



*Edmilson Rodrigues de Sousa*

**EDMILSON RODRIGUES DE SOUSA**  
RG nº 045510552012-5 SSP/MA  
**VENDEDOR (A)**

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
REC FIR 146510R4UEXBT4998ONY84, 10/03/2021 10:59:06.  
Ato: 13.17.4, Parte(s): EDMILSON RODRIGUES DE SOUSA,  
Rec Firma: Autenticidade, Total R\$ 16,11 Emol R\$ 16,31 FER  
R\$ 0,60 FADEP R\$ 0,65 FEMP R\$ 0,65 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>



*Sabrina Kelly do Vale Lima*

**SABRINA KELLY DO VALE LIMA**  
RG Nº 044208392012-3 SESP/MA  
**COMPRADOR (A)**

Poder Judiciário TJMA. Selo:  
REC FIR 146510PPKB1Q2LG4FT4051, 10/03/2021 10:59:29.  
Ato: 13.17.4, Parte(s): SABRINA KELLY DO VALE LIMA, Red  
Firma: Autenticidade, Total R\$ 16,11 Emol R\$ 16,31 FER  
R\$ 0,60 FADEP R\$ 0,65 FEMP R\$ 0,65 Consulte em  
<https://selo.tjma.jus.br>



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO  
DE CAMPESTRE DO MARANHÃO/MA 10/03/2021  
RECONHECIMENTO ÀS ASSINATURAS (AS) POR

SEMELHANÇA

AUTENTICIDADE

Do que deu fe em test. \_\_\_\_\_ da verdade.



**MUNICÍPIO DE CAMPESTRE DO MARANHÃO - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE**  
 Autarquia Municipal Lei nº 010/97 - CNPJ: 02.083.767/0001-57 - E-mail: campestresaae@gmail.com  
 Rua Pará nº 87 - CEP: 65.968-000 - Tel: (99) 3535-3180 - Plantão (99) 98833-5014 - Escritório: (99) 98833-5025

INSCRIÇÃO	CLS	CAT	TAR	ECO	INCLUSÃO EM	NF/CONTA	EMISSÃO	Folha: 01/01 CONTA DO MÊS
0004018.1	***	***	***	***	08/01/13	000002211	11/03/2021	<b>AVULSA</b>

SABRINA KELLY DO VALE LIMA  
 RUA SÃO PEDRO, S/N - CONSELHO TUTELAR  
 CENTRO Cep: 65.968-000  
 CAMPESTRE MARANHÃO MARANHÃO

CPF: 610.236.533-03  
 LOCALIZAÇÃO  
 00.00.01.0000012570

ENDEREÇO DE ENTREGA

LOCALIZAÇÃO

HIDRÔMETRO	DATA INSTALAÇÃO	COD.	DESCRIÇÃO	CT	PREST.	VALOR
SEM HIDROM	***/**/****	008	TRANSF. DE NOME			12,10
LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA					
****	***/**/****					
LEITURA ATUAL	DATA LEITURA					
****	***/**/****					
CONSUMO	DIAS DE CONSUMO					
***	***					
OCORRÊNCIA	LEITURISTA					
000	000					

**PAGO**  
 EM 11/03/2021  
 SAAE

MÊS FAT.	CONS.	OCORR.	MÊS FAT.	CONS.	OCORR.	PRC - MS Nº 05, de 28/09/2017, Anexo XX - Valores Máximos Permitidos Reservatório:	Data:
FEV/21	00020	000	JAN/21	00020	000	Parâmetros	Cor pH Cloro Turbidez Fluor Coli-Totais
DEZ/20	00020	000	NOV/20	00020	000	Padrão	até 5uH 6,0 a 9,5 até 5,0mg/L até 5uT até 1,5mg/L Ausente
OUT/20	00020	000	SET/20	00020	000	Obtidos	
MEDIA	020						

*Aluque*

**M E N S A G E N S**

MULTA \*\* \*\*\*,\*\* ENCARGOS DIÁRIOS \*\* \*\*\*,\*\* MÊS(ES) EM DÉBITO

**VENCIMENTO**  
 CONSUMIDOR

**11/03/2021**

**VALOR R\$**

**12,10**



RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

CLIENTE: 12148321 - PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO      CONTA CONTRATO: 004000003293  
 Endereço: BELEM, S/N      Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO      Bairro: CENTRO  
 Referência: 12/2021      Vencimento: 21-01-2022      Documento: 61009966664      Complemento: PREF MUN DE CAMPESTRE DO MARANHÃO      Valor: 9725.32  
 Empresa: 0001-Equatorial Maranhão      Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO      Conj.Contrato: CS25B      Unidade de Leitura: CS06B001      Referência: 12/2021

Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO      Endereço: ANTONIO AGUIAR, 205      Bairro: CENTRO  
 Instalação: 0041075631      Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO      Complemento: APOIO AO PLANEJAMENTO      Fatura: 0202112001117412  
 Classe Principal      Classe de Consumo      Tensão      Fase      Data Fat.      Dias Fat.      Dt.Leit.Ant      Dt.Leit.Atual      Reaviso      Corte  
 05      5038411600      53      1,00      13/12/2021      33      10/11/2021      13/12/2021  
 Hash Code: 804A.4190.7DAA.0310.5A3C.7804.087C.C3AC      Nota Fiscal: 001117412      Apres: 07/01/2022      Vecto: 21/01/2022      Recolhimento: 13/12/2021      Valor: 57.99

Valores de Tributos				Valores Faturados			
Tributos	Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor
ICMS	64.03	20,0000	12.80	Crédito DIC/FIC/DMIC			7.00-
COFINS	51.23	5,4734	2.80	Consumo	61,00	0,859508	52.43
PIS	51.23	1,1883	0.61	Adicional Bandeira			11.60
Valores Medidos				Multa			0.55
Juros							0.41
Esp.	Medidor	Cte.	%FP Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado	
CAT	11024455450	1,00	0,00	11.294,00	11.355,00	61,00	

Empresa: 0001-Equatorial Maranhão      Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO      Conj.Contrato: CS25B      Unidade de Leitura: CS07B001      Referência: 12/2021  
 Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO      Endereço: SAO PEDRO, S/N      Bairro: TORRE  
 Instalação: 0042220116      Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO      Complemento: CONSELHO TUTELAR      Fatura: 0202112001242309  
 Classe Principal      Classe de Consumo      Tensão      Fase      Data Fat.      Dias Fat.      Dt.Leit.Ant      Dt.Leit.Atual      Reaviso      Corte  
 05      5038411600      53      1,00      14/12/2021      33      11/11/2021      14/12/2021  
 Hash Code: 2304.4A0D.F46D.70C7.FB7C.B7DF.4762.E0D3      Nota Fiscal: 001242309      Apres: 07/01/2022      Vecto: 21/01/2022      Recolhimento: 14/12/2021      Valor: 256.87

Valores de Tributos				Valores Faturados			
Tributos	Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor
ICMS	248.84	20,0000	49.77	Consumo	237,00	0,859831	203.78
COFINS	199.07	5,4734	10.89	Adicional Bandeira			45.06
PIS	199.07	1,1883	2.37	Multa			4.59
Valores Medidos				Juros			3.44
Esp.	Medidor	Cte.	%FP Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado	
CAT	11024827552	1,00	0,00	8.746,00	8.903,00	237,00	