



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR - ETP



Unidade Requisitante
Secretária Municipal de Administração.



Alinhamento com o Planejamento Anual
A necessidade objeto do presente estudo não possui previsão no plano de contratações anual da Organização.



Equipe de Planejamento
Claudeonor do Vale Santos



Problema Resumido
Contratação de empresa de engenharia para construção de praça pública do município de Campestre do Maranhão – MA.

Em atendimento ao inciso I do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento caracteriza a primeira etapa do planejamento do processo de contratação e busca atender o interesse público envolvido e buscar a melhor solução para atendimento da necessidade aqui descrita.



DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade da Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão consiste na contratação de uma empresa de engenharia para a construção de uma praça pública no município de Campestre do Maranhão - MA. A demanda surge da importância de se proporcionar espaços de convivência e lazer para a população, contribuindo para o bem-estar social e o fortalecimento do senso de comunidade. Além disso, a construção da praça pública visa promover a integração dos moradores, estimular a prática de atividades ao ar livre, fomentar a cultura local e valorizar o patrimônio urbano do município. Portanto, é fundamental que o projeto de construção da praça seja realizado por uma empresa especializada em engenharia, garantindo qualidade na execução da obra e a entrega de um espaço público adequado às necessidades e expectativas da comunidade.



REQUISITOS DA FUTURA CONTRATAÇÃO

1. Experiência comprovada em construção de praças públicas, com pelo menos 3 obras similares já realizadas;
2. Equipe técnica qualificada, com engenheiros civis e arquitetos devidamente registrados no CREA e com experiência comprovada na área de urbanismo;



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

3. Cumprimento das normas técnicas vigentes, como a NBR 9050 (Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos) e NBR 16280 (Sistema de gestão da qualidade em manutenção patrimonial - Requisitos);
4. Apresentação de cronograma físico-financeiro detalhado, com prazos realistas para execução da obra;
5. Garantia de qualidade dos materiais utilizados na construção da praça, com preferência para materiais sustentáveis e de baixo impacto ambiental;
6. Apresentação de plano de preservação ambiental durante a execução da obra, com medidas para minimizar o impacto no ecossistema local;
7. Comprometimento com a segurança dos trabalhadores e da população durante a realização da obra, seguindo todas as normas de segurança do trabalho;
8. Previsão de manutenção da praça após sua conclusão, com garantia de durabilidade e conservação do espaço público;
9. Preço justo e compatível com o mercado, levando em consideração a qualidade dos serviços a serem prestados;
10. Prova de regularidade fiscal e trabalhista da empresa, garantindo a idoneidade da contratada.

SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

1. Realização de licitação pública:

Vantagens:

- Maior competitividade, pois diversas empresas poderão participar do processo e oferecer propostas diferentes.
- Transparência no processo de contratação, garantindo a lisura da escolha da empresa de engenharia.
- Possibilidade de selecionar a empresa que apresentar a melhor relação custo-benefício.

Desvantagens:

- Demora no processo devido aos trâmites legais necessários para a realização da licitação.
- Possibilidade de impugnações por parte das empresas concorrentes, o que pode atrasar ainda mais a contratação.

2. Contratação direta através de dispensa de licitação por emergência:

Vantagens:

- Agilidade na contratação, possibilitando a rápida execução da obra de engenharia.
- Flexibilidade na escolha da empresa, podendo optar por uma de confiança ou com experiência prévia na região.

Desvantagens:

- Restrição às condições específicas que configuram situação de emergência, o que pode limitar a utilização deste tipo de contratação.
- Necessidade de justificativa detalhada para a dispensa de licitação, sujeita a questionamentos posteriores.

3. Contratação por meio de concorrência eletrônica:

Vantagens:

- Economia de tempo e recursos, pois o processo é realizado de forma online e ágil.
- Facilidade de acesso a um grande número de fornecedores, ampliando as opções de escolha.

Desvantagens:

- Limitação na escolha da empresa, uma vez que o critério de seleção é o menor preço.
- Possibilidade de não contemplar aspectos importantes como qualidade e experiência da empresa contratada.

4. Contratação de empresa de engenharia por meio de registro de preços:



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando dos nossos gente!

Vantagens:

- Possibilidade de contratar serviços de engenharia de forma contínua, conforme a demanda da prefeitura.
- Preços pré-negociados facilitam a contratação imediata quando necessário.

Desvantagens:

- Risco de comprometimento orçamentário em longo prazo, caso haja uma alta demanda constante de serviços.
- Restrição na escolha da empresa, já que o registro de preços prevê a contratação com base nos valores pré-estabelecidos.

DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA COMO UM TODO

A escolha de contratar uma empresa de engenharia local para a construção da praça pública do município de Campestre do Maranhão - MA se deve a diversos fatores que tornam essa decisão a mais vantajosa e adequada para atender as necessidades e especificidades do projeto.

Em primeiro lugar, a contratação de uma empresa de engenharia local garante um maior envolvimento com a comunidade e conhecimento aprofundado das questões locais, resultando em uma melhor integração com as demandas e expectativas da população. Além disso, a proximidade geográfica facilita a comunicação e o acompanhamento da obra, garantindo maior eficiência e agilidade no processo de construção.

Outro ponto relevante é a valorização da economia local e geração de empregos na região, contribuindo para o desenvolvimento sustentável e fortalecimento da economia do município. A contratação de empresa de engenharia local também favorece o cumprimento de prazos e qualidade na execução da obra, uma vez que a empresa está mais familiarizada com os recursos disponíveis na região e as peculiaridades do ambiente de trabalho.

Além disso, a contratação de empresa de engenharia local pode resultar em redução de custos com deslocamentos, hospedagens e transporte de materiais, tornando o projeto mais econômico e viável financeiramente. Por fim, ao apoiar e incentivar o crescimento das empresas locais, a administração pública reforça seu compromisso com a promoção do desenvolvimento regional e a valorização dos talentos e competências presentes na comunidade.

Diante desses argumentos, a escolha pela contratação de uma empresa de engenharia local se mostra como a opção mais benéfica e estratégica para a realização da construção da praça pública do município de Campestre do Maranhão - MA, levando em consideração não apenas aspectos técnicos e operacionais, mas também aspectos socioeconômicos e ambientais relevantes para o desenvolvimento sustentável da região.

QUANTITATIVOS E VALORES

A estimativa dos custos da contratação do objeto pretendido só será possível auferir mediante ampla pesquisa de tabelas oficiais que será realizada pelo setor responsável, de acordo com o decreto que regulamento da NLLC e de acordo com os requisitos legais impostos para a pesquisa de mercado.

Portanto, respeitada a segregação de funções, a estimava de custos real será auferida posteriormente pelo setor responsável pela pesquisa de mercado.



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

☪ PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Parcelamento formal, realização de uma única licitação, mas cada parcela da solução sendo adjudicada em lotes/itens distintos.

A justificativa para o parcelamento da contratação da empresa de engenharia local para a construção da praça pública em Campestre do Maranhão é que esse processo permite uma maior competitividade entre os fornecedores locais, possibilitando a participação de mais empresas e garantindo uma melhor qualidade na execução do projeto. Além disso, o parcelamento formal facilita a fiscalização e controle dos serviços prestados, evitando possíveis problemas futuros. Dessa forma, a realização de uma única licitação com o parcelamento em lotes/itens distintos se mostra como a opção mais adequada para atender às necessidades do município de forma eficiente e transparente.

☪ RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a contratação de uma empresa de engenharia local para a construção da praça pública em Campestre do Maranhão - MA, espera-se resultados positivos em termos de economicidade e melhor aproveitamento dos recursos disponíveis. Isso ocorre porque uma empresa local geralmente possui conhecimento da região, o que pode resultar em economia de tempo e de custos de deslocamento de equipe e materiais. Além disso, a empresa local provavelmente terá um custo menor, já que não precisará incluir despesas extras de transporte e hospedagem no orçamento. Dessa forma, espera-se uma maior eficiência na execução do projeto e uma economia significativa para a Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão.

☰ PROVIDÊNCIAS A SEREM ADOTADAS

1. Realizar levantamento de empresas de engenharia locais capacitadas para execução da obra.
2. Realizar análise de documentação e certidões das empresas selecionadas.
3. Realizar pesquisa de preços de mercado para contratação da empresa de engenharia escolhida.
4. Realizar estudo de viabilidade técnica da obra a ser realizada.
5. Definir cronograma físico-financeiro da obra a ser executada.
6. Elaborar termo de referência detalhado com todas as especificidades da obra.
7. Realizar treinamento dos servidores responsáveis pela fiscalização e gestão do contrato de construção da praça pública.



CONTRATAÇÕES CORRELATAS

Não há necessidade de contratações correlatas ou interdependentes para a contratação da empresa de engenharia local para a construção da praça pública em Campestre do Maranhão - MA. A solução escolhida resolve diretamente o problema apresentado e não há outras contratações essenciais a serem feitas anteriormente.



IMPACTOS AMBIENTAIS



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

Possíveis impactos ambientais da construção da praça pública em Campestre do Maranhão podem incluir desmatamento, geração de resíduos sólidos e emissão de poluentes atmosféricos. Para mitigar esses impactos, medidas como o plantio de árvores nativas, a separação e destinação correta dos resíduos gerados e a utilização de tecnologias sustentáveis para reduzir as emissões de poluentes podem ser adotadas.

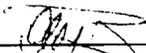
Além disso, é importante estabelecer requisitos de baixo consumo de energia na iluminação e na operação da praça, buscando assim reduzir o impacto ambiental relacionado ao uso de recursos energéticos. Quanto à logística reversa, pode-se prever a destinação adequada de materiais descartados na construção, incentivando a reciclagem e o reaproveitamento de bens e refugos, quando possível.

Essas medidas ajudam a garantir que a construção da praça seja realizada de forma mais sustentável e responsável com o meio ambiente, contribuindo para a preservação dos recursos naturais e a qualidade de vida da população local.

☑ **CONCLUSÃO**

As análises iniciais demonstraram que a contratação da solução aqui referida é viável e tecnicamente indispensável. Portanto, com base no que foi apresentado, podemos DECLARAR que a contratação em questão é **PLENAMENTE VIÁVEL**.

Campestre do Maranhão - MA, 20 de março de 2024.



CLAUDEONOR DO VALE SANTOS
Secretário Municipal de Administração



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando de nossa gente!

MAPA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS
Art. 18, inciso X da Lei 14.133/2021



Unidade Requisitante
Secretaria Municipal de Administração



Equipe de Planejamento
Claudeonor do Vale Santos



Objeto Detalhado
Contratação de empresa de engenharia para construção de praça pública do município de Campestre do Maranhão – MA.

O presente gerenciamento de riscos permite ações contínuas de planejamento, organização e controle dos recursos relacionados aos riscos que possam comprometer o sucesso do planejamento da contratação, da seleção do fornecedor e da gestão contratual.

O Mapa de Gerenciamento de Riscos contém a identificação e a análise dos principais riscos, consistindo na compreensão da natureza e determinação do nível de risco, que corresponde à combinação do impacto e de suas probabilidades que possam comprometer a efetividade da contratação, bem como o alcance dos resultados pretendidos com a solução a ser contratada.

Para cada risco identificado, definiu-se: a probabilidade de ocorrência dos eventos, os possíveis danos e impacto caso o risco ocorra, possíveis ações preventivas e de contingência (respostas aos riscos), bem como o registro e o acompanhamento das ações de tratamento dos riscos.

Para estimar o nível dos riscos, utilizou-se a matriz abaixo recomendada no Referencial Básico de Gestão de Riscos do TCU.

ESCALA DE PROBABILIDADES

PROBABILIDADE	DESCRIÇÃO DA PROBABILIDADE, DESCONSIDERANDO OS CONTROLES	PESO
Muito Baixa	Improvável. Em situações excepcionais, o evento poderá até ocorrer, mas nada nas circunstâncias indica essa possibilidade.	1
Baixa	Rara. De forma inesperada ou casual, o evento poderá ocorrer, pois as circunstâncias pouco indicam essa possibilidade.	2
Média	Possível. De alguma forma, o evento poderá ocorrer, pois as circunstâncias indicam moderadamente essa possibilidade.	5
Alta	Provável. De forma até esperada, o evento poderá ocorrer, pois as circunstâncias indicam fortemente essa possibilidade.	8
Muito Alta	Praticamente certa. De forma inequívoca, o evento ocorrerá, às circunstâncias indicam claramente essa possibilidade.	10



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando do nosso gente!

ESCALA DE CONSEQUÊNCIAS

IMPACTO	DESCRIÇÃO DA PROBABILIDADE, DESCONSIDERANDO OS CONTROLES	PESO
Muito Baixo	Mínimo impacto nos objetivos (estratégicos, operacionais, de informação/comunicação/divulgação ou de conformidade).	1
Baixo	Pequeno impacto nos objetivos (idem)	2
Médio	Moderado impacto nos objetivos (idem), porém recuperável.	5
Alto	Significativo impacto nos objetivos (idem), de difícil reversão	8
Muito Alto	Catastrófico impacto nos objetivos (idem), de forma irreversível.	10

MATRIZ DE RISCO

	MUITO ALTO	RISCO MÉDIO	RISCO MÉDIO	RISCO ALTO	RISCO EXTREMO	RISCO EXTREMO
	ALTO	RISCO BAIXO	RISCO MÉDIO	RISCO ALTO	RISCO ALTO	RISCO EXTREMO
	MÉDIO	RISCO BAIXO	RISCO MÉDIO	RISCO MÉDIO	RISCO ALTO	RISCO ALTO
IMPACTO	BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO MÉDIO	RISCO MÉDIO	RISCO MÉDIO
	MUITO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO BAIXO	RISCO MÉDIO
		MUITO BAIXA	BAIXA	MÉDIA	ALTA	MUITO ALTA
		PROBABILIDADE				

Em atendimento ao inciso X do art. 18 da Lei 14.133/2021, o presente instrumento visa analisar os riscos que possam comprometer o sucesso da licitação e a boa execução contratual.

Risco Alto - Atraso na entrega da obra

Etapa	Impacto	Probabilidade
Planejamento	Alto	Alta

Dano

Atraso na entrega do projeto e conseqüente frustração da comunidade

Ações Preventivas

Responsável

Estabelecer prazos realistas e fiscalizar o andamento da obra

Ações de Contingência

Responsável

Incluir cláusulas contratuais de penalidades por atraso



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

Risco Alto - Má qualidade na execução da obra

Etapa	Impacto	Probabilidade
Seleção do Fornecedor	Alto	Média

Dano

Necessidade de reparos frequentes e possíveis acidentes

Ações Preventivas

Responsável

Realizar uma criteriosa avaliação técnica das propostas

Ações de Contingência

Responsável

Estabelecer garantias contratuais e realizar fiscalizações periódicas

Risco Alto - Desperdício de recursos financeiros

Etapa	Impacto	Probabilidade
Gestão Contratual	Alto	Média

Dano

Impacto no orçamento público e possíveis investigações de má gestão

Ações Preventivas

Responsável

Monitorar constantemente os gastos e solicitar prestação de contas detalhada

Ações de Contingência

Responsável

Implementar um sistema de controle financeiro e acionar mecanismos legais em caso de desvios

Campestre do Maranhão - MA, 20 de março de 2024.



CLAUDEONOR DO VALE SANTOS
Secretário Municipal de Administração



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Ao Senhor.

JASIEL DE OLIVEIRA LIMA

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

Órgão: Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão/MA		
Setor requisitante: Secretaria Municipal de Administração		
Responsável pela Demanda: Claudeonor do Vale Santos		Portaria: 006/2021
E-mail:	Claudeonor.vale@gmail.com	Telefone: (99)985030373
1. Objeto: Contratação de empresa de engenharia para construção de praça pública do município de Campestre do Maranhão - MA.		
<p>A contratação de uma empresa de engenharia para a construção de uma praça pública no município de Campestre do Maranhão - MA representa uma medida crucial para o desenvolvimento e bem-estar da comunidade local. A iniciativa visa não apenas embelezar o espaço urbano, mas também proporcionar um ambiente seguro e adequado para o lazer, o convívio social e a prática de atividades físicas.</p> <p>A construção de praças públicas desempenha um papel fundamental na promoção da qualidade de vida dos cidadãos, oferecendo um local agradável para famílias, crianças e idosos. Além disso, tais espaços contribuem significativamente para a preservação do meio ambiente urbano, através da criação de áreas verdes que ajudam a mitigar os efeitos do calor e a melhorar a qualidade do ar.</p> <p>Ao optar pela contratação de uma empresa especializada em engenharia, o município de Campestre do Maranhão assegura a realização de um projeto bem estruturado e executado, seguindo padrões técnicos adequados e garantindo a durabilidade e segurança da infraestrutura. Além disso, a expertise da empresa na gestão de obras públicas proporciona maior eficiência na utilização dos recursos disponíveis, garantindo o cumprimento dos prazos e a otimização dos custos envolvidos.</p>		



SECRETARIA DE
ADMINISTRAÇÃO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

4. Observações gerais

4.1. Prazo de Execução:12 meses

4.2. Local e Execução: SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos: setor de compras, servidor municipal o Sr. Fabio Rocha da Silva

4.4. Prazo para pagamento:30 dias

Campestre do Maranhão - MA, 20 de março de 2024

CLAUDEONOR DO VALE SANTOS
Secretário Municipal de Administração
Matricula nº006/2021