



SECRETARIA DE
PLANEJAMENTO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

AUTORIZAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO

Ofício 012/2022

Senhor Presidente, da CPL,

A Secretaria Municipal de Planejamento, por meio de seu, Secretário Municipal, e com base no Art. 24, inciso X, caput da Lei Federal Nº 8.666/93, vem através deste, autorizar a abertura de procedimento licitatório, objetivando: **Locação de um bem imóvel situado na Av. Bernardo Sayão, nº 02 - Centro CEP: 65968-000, em Campestre do Maranhão/MA, para o funcionamento de uma base para guarda municipal nesta cidade de Campestre do Maranhão - MA.**

Declaro ainda que na qualidade de ordenador de despesas da Administração direta, deste município e para os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101 – Lei de Responsabilidade Fiscal, que a despesa acima especificada possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o plano plurianual (PPA) e com a Lei Orçamentária (LDO).

Para garantir maior agilidade ao processo, foi realizado cotações de preços de mercado junto ao Setor de Compras, conforme relatório e laudo técnico.

Encaminha-se à Comissão Permanente de Licitação – CPL para as providências legais.

Campestre do Maranhão – MA, 03 de Janeiro de 2022.

JAILSON DOS REIS MELO
Secretário Municipal de Planejamento



TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Residência, localizado na Avenida Bernardo Sayão, nº: 02, Bairro: Centro, Cep 65968-000, Cidade: Campestre do Maranhão, no Estado MA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Residência de frente para a rua, possuindo dois quartos, duas salas, cozinha americana, três banheiros, e uma varanda no fundo da residência.

PRIMEIRO QUARTO (Suíte)

Piso e rodapés em cerâmica; paredes pintadas com tinta látex cor laranja; uma janela de alumínio pintada com tinta esmalte cinza; uma porta de madeira, com fechadura e com uma chave. O banheiro da Suíte possui um vaso sanitário acoplado da marca LUZARTE, na cor verde; uma pia na cor verde, com torneira; um chuveiro de alumínio; uma porta sanfonada na cor branca de plástico; piso em cerâmica na cor branca; paredes revestidas por azulejos até o teto; completo com forro em PVC.

SEGUNDO QUARTO (Suíte)

Piso e rodapés em cerâmica; paredes pintadas com tinta látex cor laranja; uma janela de alumínio pintada com tinta esmalte cinza; uma porta de madeira, com fechadura e com uma chave. O banheiro da Suíte possui um vaso sanitário acoplado da marca CELITE, na cor cinza; uma pia na cor cinza, com torneira; um chuveiro de plástico na cor branca; uma porta sanfonada quebrada; piso em cerâmica na cor branca; paredes revestidas por azulejos até o teto; completo com forro em PVC.

BANHEIRO (social)

O banheiro possui um vaso sanitário acoplado da marca CELITE, na cor cinza; uma pia na cor cinza, com torneira; um chuveiro de plástico na cor branca; uma porta de madeira, com fechadura e chave; piso em cerâmica na cor branca; paredes revestidas por azulejos com altura de 2.10 metro; completo com forro em PVC.

CORREDOR

Piso e rodapés em cerâmica; paredes pintadas com tinta látex laranja; e forrada com PVC.

SALA PRINCIPAL



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa parte!

Piso e rodapés em cerâmica; paredes pintadas com tinta látex na cor laranja; teto forrado com PVC; uma porta de ferro pintada com tinta esmalte, com fechadura e uma chave; e dois ventiladores de parede, na cor preto em perfeito estado.

SALA 2

Piso e rodapés em cerâmica; paredes pintadas com tinta látex na cor laranja; forro em PVC.

COZINHA

Piso e rodapés em cerâmica; paredes revestidas por azulejos até o teto, com algumas perfurações por bucha; teto com forro em PVC; uma torneira de metal cromado na pia; uma pia de louça branca, fixada na parede.

O imóvel acima descrito é entregue ao **LOCATÁRIO**, em bom estado de conservação e limpeza, com todas as suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, teto, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, que as partes reciprocamente reconhecem.

Local: Campestre do Maranhão – MA

Data: 17 / dezembro / 2021

Leandro de Oliveira Silva
Eng^o Civil
CREA/MA nº 111631605-6

(Responsável Técnico da Vistoria)

ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA – CREA 111631605-6 D/MA



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

FOTOS DO IMÓVEL

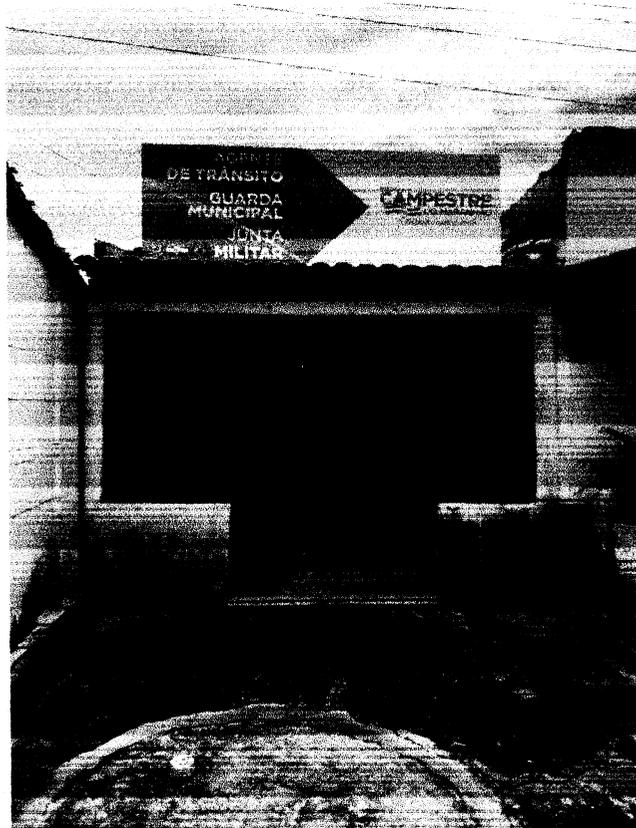


FIGURA 1: FACHADA FRONTAL



FIGURA 2: RECEPÇÃO



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa parte!

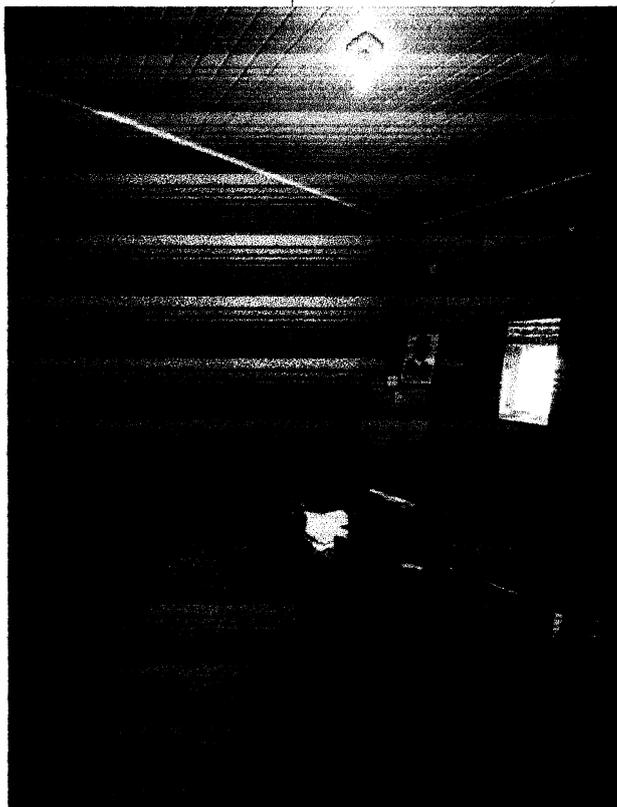


FIGURA 3: SALA DE ATENDIMENTO



FIGURA 4: BANHEIRO SOCIAL

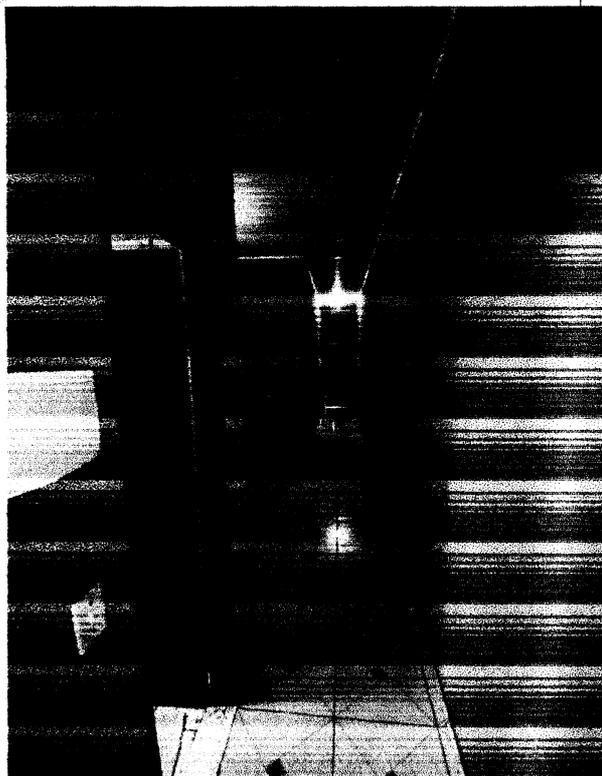


FIGURA 5: CORREDOR

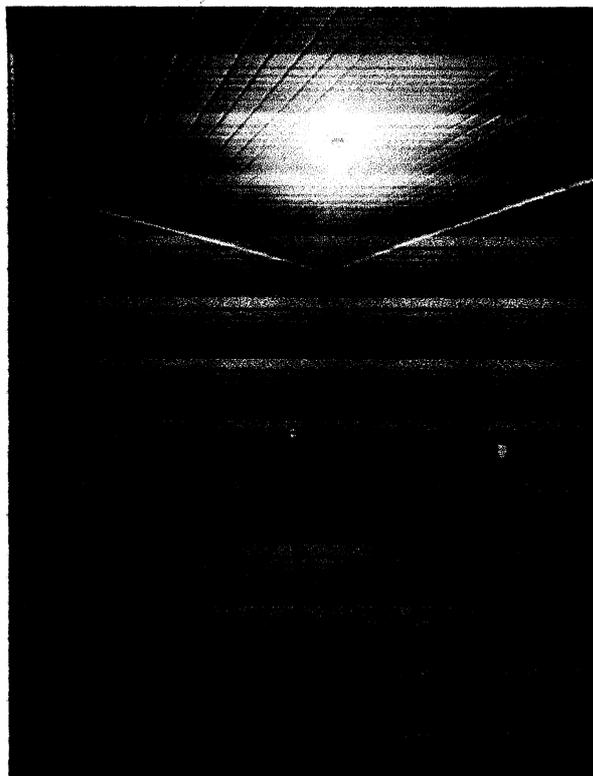


FIGURA 6: SALA



FIGURA 7: AREA DE SERVIÇO

DECLARAÇÃO DE POSSE DE IMÓVEL URBANO

Nós, **MARIA DE SOUSA SANTIAGO**, brasileira, casada, lavradora, portadora da carteira de identidade RG nº 034237522007-7 SESP/MA, inscrita no CPF/MF sob nº 700.601.693-20, residente e domiciliada na Av. Bernardo Sayão, nº 275, Centro, Campestre do Maranhão/MA, e **ANTONIO DE CARVALHO MIRANDA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade RG nº 469153954 SESPDGPC/MA, inscrito no CPF/MF sob nº 736.627.393-72, residente e domiciliado na Av. Justino Teixeira de Miranda, nº 72, Centro, Campestre do Maranhão/MA. **DECLARAMOS** para os devidos fins de direito, e sob as penas da Lei, que temos conhecimento da posse da Sra. **JOSEFA RODRIGUES DE SOUSA**, brasileira, solteira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 032268292006-8 SESP/MA, inscrita no CPF/MF sob nº 652.522.502-78, residente e domiciliado na Av. Bernardo Sayão, nº 02, Centro, Campestre do Maranhão/MA, sob imóvel situado na Av. Bernardo Sayão, s/nº; Centro, Campestre do Maranhão/MA, medindo 04:00 (quatro metros) de frente, medindo 04:00 (quatro metros) de fundo, medindo nas laterais direita e esquerda 41:00 (quarenta e um metros) avaliado em R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), sendo adquirido em 29 de Dezembro de 2008, através de negociação com o Sr. **RAIMUNDO TEIXEIRA MIRANDA**, brasileiro, viúvo, residente nesta Cidade. **DECLARO AINDA** não estar em andamento nenhuma ação judicial que questione posse sobre o imóvel supracitado (demarcação, divisão, retificação, precária). Declaro que o conteúdo da presente é verdadeiro sob as penas da Lei.

Campestre do Maranhão, 15 de Abril de 2020.



MARIA DE SOUSA SANTIAGO

RG nº 034237522007-7 SESP/MA

DECLARANTE



ANTONIO DE CARVALHO MIRANDA

RG nº 469153954 SESPDGPC/MA

DECLARANTE



JOSEFA RODRIGUES DE SOUSA

RG nº 032268292006-8 SESP/MA

POSSUIDORA

Poder Judiciário – TJMA

Selo: RECFIR148510T8QBONTDMKUE8U18

Data/Hora: 15/04/2020 15:18:31, Ato: 13.17.4, Parte(s): MARIA DE SOUSA SANTIAGO, Rec Firma: Autenticidade, Total: R\$ 16,00, Emolumentos: R\$ 15,50, FERC: R\$ 0,50

Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: RECFIR148510N73O82TONY6J4M30

Data/Hora: 15/04/2020 15:19:10, Ato: 13.17.4, Parte(s): ANTONIO DE CARVALHO MIRANDA, Rec Firma: Autenticidade, Total: R\$ 16,00, Emolumentos: R\$ 15,50, FERC: R\$ 0,50

Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA

Selo: RECFIR148510WJXKITTH6C8QXA55

Data/Hora: 15/04/2020 15:19:36, Ato: 13.17.4, Parte(s): JOSEFA RODRIGUES DE SOUSA, Rec Firma: Autenticidade, Total: R\$ 16,00, Emolumentos: R\$ 15,50, FERC: R\$ 0,50

Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO
DE CAMPESTRE DO MARANHÃO/MA 15/04/2020

RECONHEÇO A (AS) ASSINATURA(S) POR

SEMELHANÇA

AUTENTICIDADE

Do que dou fé em test" _____ da verdade.

Luiz William do Vale Lima

Escrivão

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO
DE CAMPESTRE DO MARANHÃO/MA 15/04/2020

RECONHEÇO A (AS) ASSINATURA(S) POR

SEMELHANÇA

AUTENTICIDADE

Do que dou fé em test" _____ da verdade.

Luiz William do Vale Lima

Escrivão

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL OFÍCIO ÚNICO
DE CAMPESTRE DO MARANHÃO/MA 15/04/2020

RECONHEÇO A (AS) ASSINATURA(S) POR

SEMELHANÇA

AUTENTICIDADE

Do que dou fé em test" _____ da verdade.

Luiz William do Vale Lima

Escrivão







MUNICÍPIO DE CAMPESTRE DO MARANHÃO - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE
 Autarquia Municipal Lei nº 010/97 - CNPJ: 02.083.767/0001-57 - E-mail: campestresaae@gmail.com
 Rua Pará nº 87 - CEP: 65.968-000 - Tel. (99) 3535-3180 - Plantão (99) 98833-5814 - Escritório: (99) 98833-5825

Folha: 01/01

INSCRIÇÃO: 0002073.3 CLS: PBM CAT: 400 TAR: P-1 ECO: 001 INCLUSÃO EM: 01/10/05 N°/CONTA: 210043246 EMISSÃO: 01/12/2021 CONTA DO MÊS: [REDACTED]

JOSEFA RODRIGUES DE SOUSA
 AV. BERNARDO SAYÃO, 02 - GUARDA MUNICIPAL
 CENTRO
 CAMPESTRE MARANHÃO

CPF: 652.522.502-78
 LOCALIZAÇÃO
 00.00.02.0000000290

ENDEREÇO DE ENTREGA

LOCALIZAÇÃO

HIDRÔMETRO	DATA INSTALAÇÃO	COD.	DESCRIÇÃO	CT	PREST.	VALOR
SEM HIDROM	**/**/****	001	AGUA			140,00
LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	016	Multa por Atraso - 10/2021			3,03
*****	**/**/****	017	Encargos (10/2021) 18 dias			0,90
LEITURA ATUAL	DATA LEITURA					
*****	**/**/****					
CONSUMO	DIAS DE CONSUMO					
00020	***					
OCORRÊNCIA	LEITURISTA					
000	000					

MÊS FAT.	CONS.	OCORR.	MÊS FAT.	CONS.	OCORR.	PRC - MS Nº	Reservatório:	Valores Máximos Permitidos	Data:			
NOV/21	00020	000	OUT/21	00020	000	05 de 28/09/2017, Anexo XX	POÇOS TUBULARES		24/11/21			
SET/21	00020	000	AGO/21	00020	000	Parâmetros	Cor	pH	Cloro	Turbidez	Fluor	Coli. Totais
JUL/21	00020	000	JUN/21	00020	000	Padrão	até 5uH	6,0 a 8,5	até 5,0mg/L	até 5uT	até 1,5mg/L	Ausente
MÉDIA: 00020						Obtidos	2,8	6,85	0,75	0,05		

ATENÇÃO SENHORES CAIXAS!!

ATENÇÃO SENHORES CAIXAS!!

NÃO RECEBER.

NÃO RECEBER.

DOCUMENTO VINCULADO À "CONTA AGRUPADORA".

DOCUMENTO VINCULADO À "CONTA AGRUPADORA".

MULTA 2% ENCARGOS DIÁRIOS 0,033% MÊS(ES) EM DÉBITO EXISTE (M) 001 FATURA(S), TOTALIZANDO EM R\$ 145,72

VENCIMENTO **30/12/2021** **VALOR R\$** **143,03**

CONSUMIDOR

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE - DE CAMPESTRE
 Autarquia Municipal Lei nº 010/97 - CNPJ: 02.083.767/0001-57
 Rua Pará nº 87 - CEP: 65.968-000 - Tel. (99) 3535-3180 - Plantão (99) 98833-5814 - Escritório: (99) 98833-5825
 E-mail: campestresaae@gmail.com

INSCRIÇÃO: 0002073.3 NOME: JOSEFA RODRIGUES DE SOUSA MÊS/FAT.: DEZ/2021

END.: AV. BERNARDO SAYÃO, 02 - GUARDA MUNICIPAL CENTRO LOCALIZAÇÃO: 00.00.02.0000000290
 CAMPESTRE MARANHÃO - MARANHÃO

VENCIMENTO: **30/12/2021** **VALOR R\$** **143,03**

0002073.12.21.210043246

SAAE

NÃO RASURE

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

CONTA AGRUPADORA

GRAFICA JC (99) 98812-4283



MUNICÍPIO DE CAMPESTRE DO MARANHÃO - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE
 Autarquia Municipal Lei nº 010/97 - CNPJ: 02.083.767/0001-57 - E-mail: campestresaae@gmail.com
 Rua Pará nº 87 - CEP: 65.968-000 - Tel: (99) 3535-3180 - Plantação (99) 98833-5014 - Escritório: (99) 98833-5025

Folha: 01/01

INSCRIÇÃO	CLS	CAT	TAR	ECO	INCLUSÃO EM	NºCONTA	EMISSÃO	CONTADOR MÊS
	PAR	100	R-2	001	01/03/97	220001121	04/01/2022	

JOANA REZENDE DOS SANTOS SOUZA CPF: 345.871.013-20
 AV. JUSCELINO KUBSTCHEK, 344
 CENTRO Cep: 65.968-000 LOCALIZAÇÃO
 CAMPESTRE MARANHÃO MARANHÃO 00.00.02.0000002840

ENDEREÇO DE ENTREGA

LOCALIZAÇÃO

HIDROMETRIA		SERVIÇOS E TARIFAS				
HIDRÔMETRO SEM HIDROM	DATA INSTALAÇÃO	CÓD.	DESCRIÇÃO	CT	PREST.	VALOR
LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	001	ÁGUA			48,00
LEITURA ATUAL	DATA LEITURA					
CONSUMO	DIAS DE CONSUMO					
OCORRÊNCIA	LEITURISTA					

MÊS FAT.			CONSUMO			OCORR.			PRC - MS Nº 05 de 28/09/2011		Reservatório: POCOS TUBULARES		Valores Máximos		Data: 28/12/21	
DEZ/21	00020	000	NOV/21	00020	000	SET/21	00020	000	Parâmetros	Cor	pH	Cloro	Turbidez	Flor	Col. Total	
OUT/21	00020	000	AGO/21	00020	000	JUL/21	00020	000	Padrão	até 5mg/l	6,5 a 8,5	até 5,0mg/L	até 5 NT	até 1,5mg/L	Ausente	
MÉDIA	00020								Obtidos	1,87	6,96	0,24	0,05			

MULTA 2% 0,96 ENCARGOS DIÁRIOS 0,033% 0,02 MÊS(ES) EM DÉBITO PARABENS! O SAAE AGRADECE SUA PONTUALIDADE

VENCIMENTO 10/02/2022 **VALOR R\$** 48,00

CONSUMIDOR

SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SAAE - DE CAMPESTRE
 Autarquia Municipal Lei nº 010/97 - CNPJ: 02.083.767/0001-57
 Rua Pará nº 87 - CEP: 65.968-000 - Tel: (99) 3535-3180 - Plantação (99) 98833-5014 - Escritório: (99) 98833-5025
 E-mail: campestresaae@gmail.com

INSCRIÇÃO: 0001198.8 NOME: JOANA REZENDE DOS SANTOS SOUZA MÊS/FAT: JAN/2022
 END.: AV. JUSCELINO KUBSTCHEK, 344 CENTRO LOCALIZAÇÃO: 00.00.02.0000002840
 CAMPESTRE MARANHÃO - MARANHÃO

VENCIMENTO: 10/02/2022 **VALOR R\$** 48,00

0001198.01.22.220001121
 82660000000.2 48000274000.3 1198012220.7 00112100002.8

SAAE

NÃO RASURE

AUTENTICAÇÃO NO VERSO



GRÁFICA JC (99) 98812-4283

RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

CLIENTE: 12148321 - PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO	CONTA CONTRATO: 004000003293	Bairro: CENTRO	Valor: 9725.32
Endereço: BELEM, S/N	Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO	Complemento: PREF MUN DE CAMPESTRE DO MARANHÃO	
Referência: 12/2021	Vencimento: 21-01-2022	Documento: 610009086664	
Empresa: C001-Equatorial Maranhão	Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO	Conj. Contrato: CS25E	Unidade de Leitura: CS05B001
Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO	Endereço: JUSCELINO KUBITSCHKE, 352	Bairro: CENTRO	
Instalação: 0012154224	Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO	Complemento: SECRETARIA DE AGRICULTURA	Fatura: 0202112000906677
Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase
05	5038610101	B3	1,00
Data Fat.	Dias Fat.	Dta.Leit.Ant	Dta.Leit.Atual
10/12/2021	31	09/11/2021	10/12/2021
Hash Code: 401E.D6FE.2F24.D759.DD15.6D11.EE6C.CAFA	Nota Fiscal: 000906677	Apres: 07/01/2022	Vecto: 21/01/2022
		Recolhimento: 10/12/2021	Valor: 701.04

Valores de Tributos				Valores Faturados			
Tributos	Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor
ICMS	679.37	20,0000	135.88	Consumo	647,00	0,859861	556.33
COFINS	543.49	5,4734	29.75	Adicional Bandeira			123.04
PIS	543.49	1,1883	6.46	Multa			12.38
				Juros			9.29
Valores Medidos							
Esp.	Medidor	Cte.	%FP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado
CAT	10550490655	1,00	0,00	51.215,00	51.862,00	647,00	

Empresa: C001-Equatorial Maranhão	Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO	Conj. Contrato: CS25E	Unidade de Leitura: CS05B004	Referência: 12/2021
Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO	Endereço: BERNARDO SAYAO, S/N	Bairro: CENTRO		
Instalação: 0012148097	Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO	Complemento: Guardar Municipal	Fatura: 0202112001111978	
Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase	
05	5038411600	B3	1,00	
Data Fat.	Dias Fat.	Dat.Leit.Ant	Dat.Leit.Atual	Corte
11/12/2021	31	09/11/2021	10/12/2021	
Hash Code: 9427.5DA8.90AC.BA2A.DC3A.5F07.CD8E.065E	Nota Fiscal: 001111978	Apres: 07/01/2022	Vecto: 21/01/2022	Recolhimento: 11/12/2021
				Valor: 50.91

Valores de Tributos				Valores Faturados			
Tributos	Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor
ICMS	49.33	20,0000	9.87	Consumo	47,00	0,859574	40.40
COFINS	39.46	5,4734	2.16	Adicional Bandeira			8.93
PIS	39.46	1,1883	0.46	Multa			0.90
				Juros			0.68
Valores Medidos							
Esp.	Medidor	Cte.	%FP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado
CAT	10650833894	1,00	0,00	474,00	521,00	47,00	