

DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO



Ofício nº 77/2025 – ADM

Campestre do Maranhão – MA, 01 julho de 2025.

Ao Senhor Jorge Antônio Vieira de Sena
Central Permanente de Licitação - CPL

Prezado Sr.

Considerando a necessidade de disponibilidade de estrutura predial para apoio à Secretaria Municipal de Educação, vimos solicitar processo de aluguel do prédio para funcionar Depósito de Merenda, localizado na Avenida Bernardo Sayão, s/nº, bairro Centro, Campestre do Maranhão – MA.

Segue em anexo de documentação necessária para o processo de contratação.
Abaixo as informações necessárias a serem consideradas para o contrato:

Valor mensal: R\$ 700,00 (setecentos reais)
Vigência: 10 meses (início 01/07/2025).

Sendo o que consta no momento, renovamos protestos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente,


JUMA AGUIAR LIMA
Secretária Municipal de Administração

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO FEDERAL
Estado do Maranhão
Secretaria de Segurança Pública



Nome / Name
RAIMUNDO JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number

351.283.991-68

Data de Nascimento / Date of Birth

30/08/1963

Naturalidade / Place of Birth

DOM PEDRO/MA

Sexo / Sex
M

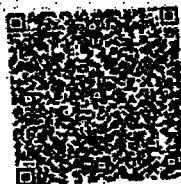
Nacionalidade / Nationality

BRA

Validade / Expiry

INDETERMINADA

Raimundo José Barbosa dos Santos
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature



P-124

Fixação / Fixation
JOSEFA BARBOSA DOS SANTOS

Órgão Expedidor / Card Issuer
SSP/MA

Local / Place of Issue
ESTREITO

Emissão / Issue
09/04/2024

[Signature]
Assessoria de Expediente / Card Holder Signature
Fábio Sérgio Vargas Castro
Diretor do Instituto de Identificação

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1966

11.703.101/0001-45
Cartório de Reg. Civil de Pessoas Naturais
Rua Dom Orione Nº 450
Centro - CEP 77.900-000
Tocantinópolis - TO

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE NASCIMENTO

NOME:
RAIMUNDO JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS
CPF:
351.283.991-68

MATRÍCULA:
1274720155 1978 1-00010 006 0011197 49
DATA DE NASCIMENTO POR EXTENSO:
trinta de agosto de mil novecentos e sessenta e três

DIA/ MÊS/ ANO
30/08/1963

HORA:
Nada consta

NATURALIDADE:
Dom Pedro-MA

MUNICÍPIO DE REGISTRO E UNIDADE DA
FEDERAÇÃO:
Tocantinópolis-TO

LOCAL, MUNICÍPIO DE NASCIMENTO:
Nada consta

SEXO:
Masculino

FILIAÇÃO:
Filiação 1: **Nada consta**
Filiação 2: **JOSEFA BARBOSA DOS SANTOS, doméstica.**

AVÓS:
Avós de filiação 1: **Nada consta**
Avós de filiação 2: **Maria José dos Santos e Basílio Nonato dos Santos**

GÊMEOS:
NÃO

NOME E MATRÍCULA DO(S) GÊMEO(S):
NÃO GEMELAR

DATA DO REGISTRO POR EXTENSO:
vinte e cinco de abril de mil novecentos e setenta e oito

NÚMERO DA DECLARAÇÃO DE
NASCIDO VIVO:

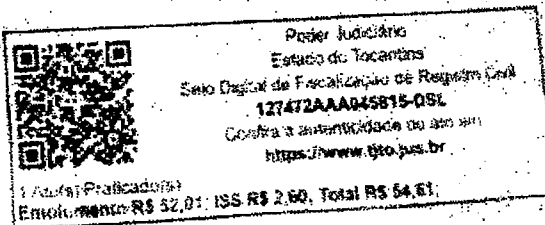
ANOTAÇÕES/AVERBAÇÕES A ACRESCER:
Nada consta
ANOTAÇÕES DE CADASTRO:
2ª VIA

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fe
Tocantinópolis, 08 de Abril de 2024.

Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais
Oficial: **Raimundo Ferreira Chaves**
Rua Dom Orione, nº 450, Tocantinópolis-TO, Cep
77900-000
Telefone: (63) 3471-1961 Celular: E-mail:
crctocantinopolis@gmail.com

R.M. Lima
Assinatura do Oficial/Substituto

Barbara M. C. B. Lima
Esc. Substit. de Cart. de Reg. Civil



[illegible]

 bradesco



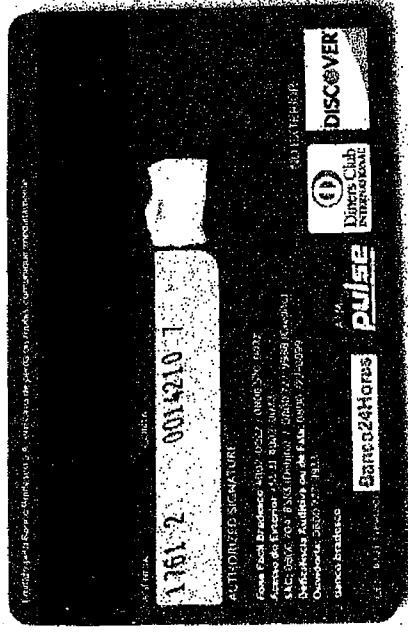
6505 2760 5096 8109

08/26

VALID THRU

LETICIA DA S BARBOSA LOPES

etc



SERVICO AUTONOMO DE AGUA E ESGOTO - S.A.A.E.

RUA PARA, 87 - CENTRO

CAMPESTRE - MA - CEP: 65.968-000

C.N.P.J. 02.083.767/0001-57 - Fone: 035313180

CONTA D'AGUA

FOLHA: 1/1

INSCRIÇÃO 0001086.9 CLS PBM P-1 RES 0 COM 0 IND 0 PUB 1 QUT 0 ECONOMIAS NF/CONTA 250012601 EMISSÃO 23/04/25 MES/FAT ABR/2025

RAIMUNDO JOSE BARBOSA DOS SANTOS

AV. BERNARDO SAYÃO, S/N DIST. DE MERENDA

CENTRO

CAMPESTRE MARANHÃO

MARANHÃO

CEP: 65.968-000

CPF: ***.***3.991-68

LOCALIZAÇÃO 00.00.03.0000003840

ENDERECO DE ENTREGA

LOCALIZAÇÃO

ULTIMOS CONSUMOS

MES/FAT	CONS.	OCO	DC	
ABR/25	08	000	***	8
MAR/25	08	000	000	8
FEV/25	08	000	000	8

SERVICOS E TARIFAS

DESCRICAO PREST VALOR 280,00

COO 001 AGUA

Endereço do Imóvel.

MÉDIA 00008

HIDROMETRIA

HIDROMETRO	INSTALAÇÃO	LEIT. ANT.	DT. LEITURA	LEIT. ATUAL	DT. LEITURA	CONSUMO DIAS	CONSUMO	OCO	LEITURISTA
SEM-HIDROM	***	***	***	***	***	00008	***	000	000

OBSERVAÇÕES

ATENÇÃO SENHORES CAIXAS!!

NÃO RECEBER

DOCUMENTO VINCULADO À CONTA AGRUPADORA

PARAMETROS DA AGUA DISTRIBUIDA

Reservatório	POCOS	TUBULARES	Cor	pH	Cloro	Turbidez	Floco	Col. Totais
Parâmetros	Cor	pH	Cloro	Turbidez	Floco	Col. Totais		
Padrão	até 15 UI	8,0 a 9,5	até 5,0 mg/l	até 5 U/T	até 1,5 mg/l	Ausente		
Obtidos	6,74	8,26	0,26	0,20	7	7		
Qtd. Análise	7	7	7	7	7	7		

MENSAGENS

MULTA 2% 5,60 ENCARGOS DIÁRIOS 0,033% 0,09 MESES EM DÉBITO PARABENS! O SAAE AGRADECE SUA PONTUALIDADE

VENCIMENTO 30/04/2025

VALOR R\$ 280,00

CONSUMIDOR

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

SERVICO AUTONOMO DE AGUA E ESGOTO - S.A.A.E.

NOME RAIMUNDO JOSE BARBOSA DOS SANTOS

END. AV. BERNARDO SAYÃO, S/N - DIST. DE MERENDA, CENTRO

INSCRIÇÃO 0001086.9 MES/FAT ABR/2025 NF/CONTA 250012601

0001086.04.25.250012601

VENCIMENTO 30/04/2025 VALOR 280,00

LOCALIZAÇÃO 00.00.03.0000003840

NÃO RASURE

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

SAAE

CONTA AGRUPADORA



CERTIDÃO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA Nº 008/2025

A COMISSÃO DE ANÁLISE E APROVAÇÃO DE PROJETOS DE REURB, denominado "MINHA CASA LEGAL", no uso das suas atribuições legais, nos autos do Processo Administrativo nº 033/2023, instaurado de ofício em 22 de Novembro de 2023, para registro de uma área urbana de 461.183,00 m² (quatrocentos e setenta e um mil, hum cento e oitenta e três metros quadrados), consolidada como Bairro, denominado **BAIRRO ALTO DA BELA VISTA**, nos termos da Lei Federal nº 13.465/2017, regulamentada pelo Decreto Federal nº 9.310/2018, combinado com a Lei Municipal nº 157/2023, combinado com o § 1º e 2º, do artigo 17, do Provimento nº 10/2022, da Corregedoria Geral de Justiça, do Tribunal de Justiça do Estado do Maranhão, **CERTIFICA**, para os devidos fins de registro imobiliário, que o referido processo seguiu os requisitos legais, estando a referida área pública, na matrícula de nº 007, Protocolo 034/2023, em 11 de Novembro de 2023, está **APTA**, a ser regularizada na modalidade de **REURB-S**. O núcleo urbano onde está localizada a unidade já possui serviços essenciais como abastecimento de água, energia elétrica, coleta de lixo, escola e demais serviços públicos. Em seguida apresenta-se a listagem com o nome dos ocupantes devidamente qualificados, conforme procedimento preconizado pela administração pública local.



UNIDADE IMOBILIÁRIA REGULARIZADA
PROCESSO ADMINISTRATIVO: 057/2025

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: QUADRA 25 LOTE 21 BAIRRO 03

Logradouro: AVENIDA BERNARDO SAYÃO

Nº: SN

Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO

UF: MA – BR

Comarca: PORTO FRANCO

Área (m²): 620.77

Perímetro (m): 121.09

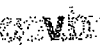
LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **Pto**, de coordenadas N 9317442.53 m e E 237980.61 m, Datum SIRGAS 2000 com Meridiano Central -45, localizado a , Código INCRA ; deste, segue confrontando com os seguintes azimuth plano e distância: 169°37'40.64" e 12.63; até o vértice **Pt1**, de coordenadas N 9317430.11 m e E 237982.88 m; deste, segue confrontando com os seguintes azimuth plano e distância: 259°19'10.99" e 47.21; até o vértice **Pt2**, de coordenadas N 9317421.36 m e E 237936.49 m; deste, segue confrontando com os seguintes azimuth plano e distância: 347°42'21.41" e 13.53; até o vértice **Pt3**, de coordenadas N 9317434.58 m e E 237933.60 m; deste, segue confrontando com os seguintes azimuth plano e distância: 80°23'43.03" e 47.67; até o vértice **Pto**, de coordenadas N 9317442.53 m e E 237980.61 m, encerrando esta descrição. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central -45, tendo como DATUM SIRGAS 2000. Todos os azimuths e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

PROPRIETÁRIO(A): RAIMUNDO JOSÉ BARBOSA DOS SANTOS, brasileiro, autônomo, portador do CPF nº 351.283.991-68 (SSP/MA), filiação (Filho de JOSEFA BARBOSA DOS SANTOS), residente na Avenida Brnardo Sayão, sem número, bairro Alto Bela Vista, Campestre do Maranhão (MA).

Por fim, os padrões dos memoriais descritivos, das plantas e das demais representações gráficas, inclusive as escalas adotadas e outros detalhes técnicos, seguem as diretrizes estabelecidas pela autoridade municipal competente, as quais são consideradas atendidas com a emissão desta CRF, conforme art. 47, de Lei Federal nº 13.465/2017, e art. 18, do Decreto nº 157/2023.

A presente certidão da unidade imobiliária informal regularizado devidamente qualificada, tendo sido reconhecida a aquisição dos direitos reais de propriedade do ocupante, caracterizando uma única unidade documental.

CAMPESTRE DO MARANHÃO, 10 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente
 FELIPE REZENDE ROCHA SILVA
Data: 10/07/2025 11:29:54-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Felipe Rezende Rocha Silva
Secretário Municipal de Meio Ambiente e Regularização Fundiária

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO/MA

Rua São Luís, nº 23 - Primavera - Campestre do Maranhão - MA - CEP 65968-000
Fone: (99) 98808-8145 - E-mail: cartoriocampestre_ma@hotmail.com

ELIS ANTÔNIA MENEZES CARVALHO - Tabeliã - CNS 14.851-0

LIVRO: 00009

ATO: 0001820

FOLHA: 051/051V

1º TRASLADO

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
OFÍCIO ÚNICO DE CAMPESTRE DO MARANHÃO
E-mail: cartoriocampestre_ma@hotmail.com
CNPJ: 11.629.584/0001-04/Cel: (99) 98808-8145
ELIS ANTÔNIA MENEZES CARVALHO
Oficial/tabeliã e registradora

PROCURAÇÃO PÚBLICA BASTANTE QUE FAZ O(A) RAIMUNDO JOSE BARBOSA DOS SANTOS, EM FAVOR DE LETICIA DA SILVA BARBOSA LOPES.

SAIBAM quantos este instrumento de procuração vir, que, no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de dois mil e vinte e cinco, aos vinte e um (21) dias do mês de março do dito ano (21/03/2025), neste Tabelionato de Campestre do Maranhão, Estado do Maranhão, Comarca de Porto Franco, Estado do Maranhão, na **SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE OFÍCIO ÚNICO DE CAMPESTRE DO MARANHÃO/MA**, código junto ao CNJ nº 148510, instalado à Rua São Luís, nº 23, 1º Piso, Bairro Jardim Primavera, compareceu como **OUTORGANTE: RAIMUNDO JOSE BARBOSA DOS SANTOS**, brasileiro(a), solteiro(a), nascido(a) em trinta de agosto de mil novecentos e sessenta e três, (30/08/1963), Pedreiro, portador(a) do RG Nº 2114091/SSP/GO, inscrito(a) no CPF/MF nº 351.283.991-68, e-mail eletrônico: não informado, filho(a) Josefa Barbosa dos Santos, residente e domiciliada a Avenida Bernardo Sayão, s/nº, Centro, CEP: 65.968-000, Campestre do Maranhão/MA, a(s) identificação da(s) parte(s) e verificação de sua capacidade para a prática do presente ato foi feita mediante análise dos documentos originais apresentados; por se tratar de pessoa física o (RG), (CPF), reconhecido(a) por mim, Escrevente, desta Serventia, dou fé, e me foi dito que neste ato **NOMEIA E CONSTITUI** como seu bastante procurador(a) o(a) senhor(a) **LETICIA DA SILVA BARBOSA LOPES**, brasileiro(a), casado(a), nascido(a) em vinte e oito de julho de dois mil, (28/07/2000), Professora, portador(a) do RG Nº 026515992003-6/SSP/MA, inscrito(a) no CPF/MF nº 070.470.503-61, e-mail eletrônico: não informado, filho(a) Raimundo Jose Barbosa dos Santos e de Rosilene Rodrigues da Silva, residente e domiciliada a Rua Onildo Gomes, s/nº, Centro, CEP: 65.968-000, Campestre do Maranhão/MA, a quem confere os mais amplos e gerais poderes, para tratar de negócios, direitos e assuntos de interesse do(a) Outorgante, para gerir e administrar a locação do seguinte imóvel; um imóvel situado na Avenida Bernardo Sayão, s/nº, Centro, CEP: 65.968-000, Campestre do Maranhão/MA, poderá com quem convier, contratar, distratar e rescindir a locação do imóvel; estipular livremente condições e cláusulas, inclusive penais, preço, prazo e multa; aceitar, recusar, exigir substituição de fiança, caução quaisquer garantias reais; receber e dar quitação de aluguel, multa ou quaisquer pagamentos relativos à locação firmada; representá-lo perante quaisquer repartições públicas, sejam federais, estaduais ou municipais, em tudo que relacione com o referido imóvel, requerendo o que for preciso a bem do interesse do outorgante; assinando contratos, declarações, termos, podendo ainda representar o outorgante junto a Serventias Extrajudiciais, e mais, emitindo, assinando todo e qualquer documento que necessário seja; enfim praticar todos os atos que se fizerem necessários ao perfeito desempenho deste mandato, mesmo que aqui não expressamente nomeado, no todo ou em parte, com ou sem reservas de poderes. **NÃO PODENDO SUBSTABELECE**; o que tudo dará por bom, firme e valioso. **O(A) Escrevente reserva-se no direito de não corrigir erros materiais, neste ato, advindos da declaração dos outorgantes**

Raimundo Jose Barbosa dos Santos