



SOLICITAÇÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

Ao Setor de Compras,

Solicito a Pesquisa de Preços de Mercado para a contratação de empresa especializada em serviço de engenharia para execução de construção de parada de vans no município de Campestre Do Maranhão/Má, conforme Projeto Básico e Termo de Referência

Campestre do Maranhão – MA, 09 de julho de 2026

Atenciosamente,

CARLAN RODRIGUES DA SILVA
Secretário de Infraestrutura e Urbanismo



RESULTADO DA PESQUISA DE PREÇOS

À Comissão Permanente de Licitações,

Encaminhamos o Resultado da Pesquisa de Preços de Mercado para o Objeto, a **contratação de empresa especializada em serviço de engenharia para execução de construção de parada de vans no município de Campestre Do Maranhão/Má,**

conforme Projeto Básico e Termo de Referência, conforme solicitado.

Em atendimento à pesquisa de preços realizada junto a empresas do ramo pertinente ao objeto da contratação, certifica-se que foram recebidas três propostas válidas, cujos valores encontram-se demonstrados a seguir:

Foram pesquisados os preços: **AF SOLUCOES & SERVICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 57.524.759/0001-90, localizada na Rua 17 de Janeiro, nº SN, Lote 22, Quadra 10, Loteamento Bandeira, Sítio Novo – MA,; **A SOLUCIONAR SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 58.768.328/0001-32, estabelecida na Rua Fortaleza, nº 34, Bairro Palmeira Torta, no Município de Coroatá/MA, CEP 65.415-000 e a empresa **RG4 EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 50.513.487/0001-84, estabelecida na Travessa Subestação, s/n, Bairro Cajueiro, Coroatá/MA, CEP 65.415-000.

Atenciosamente,

Campestre do Maranhão – MA, 09 de julho de 2026

FABIO DA SILVA ROCHA
Diretor do Departamentos de Compras

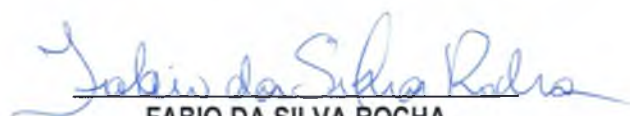


**COMISSÃO
PERMANENTE
DE LICITAÇÃO**



MAPA DE APURAÇÃO

				AF SOLUCOES & SERVICOS LTDA	SOLUCIONAR SERVIÇOS E EMPREENDIMIENTOS LTDA	RG4 EMPREENDIMIENTOS LTDA
ITEM	DESCRIÇÃO DOS ITENS	QUANT.	UND	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.	VALOR UNIT.
1	futura e eventual contratação de empresa especializada em serviço de engenharia para execução de construção de parada de vans no município de Campestre Do Maranhão/Ma, conforme Projeto Básico e Termo de Referência	1	SERV	R\$ 129.489,31	R\$ 129.549,49	R\$ 129.573,55
VALOR GLOBAL				Valor total: R\$ 129.489,31	Valor total: R\$ 129.549,49	Valor total: R\$ 129.573,55


FABIO DA SILVA ROCHA

Diretor do Departamentos de Compras

DISPENSA DE LICITAÇÃO
PROPOSTA DE PREÇO

A empresa **AF SOLUCOES & SERVICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **57.524.759/0001-90**, localizada na Rua 17 de Janeiro, nº SN, Lote 22, Quadra 10, Loteamento Bandeira, Sítio Novo – MA, por intermédio de seu representante legal, Sr. **ANTONIO COELHO RODRIGUES FILHO**, portador da Carteira de Identidade n.º 0608134120163 SSP/MA e do CPF n 084.115.033-80, abaixo assinado, propõe fornecer o os itens a seguir especificado, conforme Termo de Referência do Edital em epígrafe:

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID	V. UNIT	V. TOTAL
1	CONSTRUÇÃO DA PARADA DE VANS EM CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA	SERVIÇO	R\$ 129.489,31	R\$ 129.489,31

- 1 – A Proposta tem validade de 90 dias.
- 2 – Estão inclusos na proposta todos os impostos e demais custos.
- 3 – A composição de custo segue em anexo à proposta.

Sítio Novo em 09/07/2026

AF SOLUCOES E
SERVICOS

LTDA:57524759000190

AF SOLUCOES & SERVICOS LTDA

CNPJ nº 57.524.759/0001-90

Representante legal

Assinado de forma digital por AF
SOLUCOES E SERVICOS
LTDA:57524759000190
Dados: 2026.07.09 22:43:50 -03'00'

 Rua 17 de Janeiro, Loteamento Bandeira - Sítio Novo | MA

 (99) 9 8525-5124

 @af_solucoeseservicos

 57.524.759/0001-90

 afsolucoeseservicosltda@gmail.com

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

A empresa AF SOLUCOES & SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 57.524.759/0001-90, localizada na Rua 17 de Janeiro, nº SN, Lote 22, Quadra 10, Loteamento Bandeira, Sítio Novo – MA, por intermédio de seu representante legal, Sr. ANTONIO COELHO RODRIGUES FILHO, portador da Carteira de Identidade n.º 0608134120163 SSP/MA e do CPF n 084.115.033-80, abaixo assinado, DECLARA, sob as penas da lei, que cumpre plenamente os requisitos de habilitação e que sua proposta está em conformidade com as exigências do edital do Pregão Eletrônico nº 005/2026. Declara ainda que tem pleno conhecimento de todas as condições estabelecidas no referido edital e seus anexos.

DECLARAÇÃO DE CUMPRIMENTO DO ARTIGO 7º, XXXIII DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL

A empresa AF SOLUCOES & SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 57.524.759/0001-90, localizada na Rua 17 de Janeiro, nº SN, Lote 22, Quadra 10, Loteamento Bandeira, Sítio Novo – MA, por intermédio de seu representante legal, Sr. ANTONIO COELHO RODRIGUES FILHO, portador da Carteira de Identidade n.º 0608134120163 SSP/MA e do CPF n 084.115.033-80, abaixo assinado, DECLARA, para fins do disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos.

DECLARAÇÃO DE INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS

A empresa AF SOLUCOES & SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 57.524.759/0001-90, localizada na Rua 17 de Janeiro, nº SN, Lote 22, Quadra 10, Loteamento Bandeira, Sítio Novo – MA, por intermédio de seu representante legal, Sr. ANTONIO COELHO RODRIGUES FILHO, portador da Carteira de Identidade n.º 0608134120163 SSP/MA e do CPF n 084.115.033-80, abaixo assinado, DECLARA, sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no processo licitatório Pregão Eletrônico nº 005/2026, estando ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO COMO EMPRESA DE PEQUENO PORTE

A empresa AF SOLUCOES & SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 57.524.759/0001-90, localizada na Rua 17 de Janeiro, nº SN, Lote 22, Quadra 10, Loteamento Bandeira, Sítio Novo – MA, por intermédio de seu representante legal, Sr. ANTONIO COELHO RODRIGUES FILHO, portador da Carteira de Identidade n.º 0608134120163 SSP/MA e do CPF n 084.115.033-80, abaixo assinado, DECLARA, sob as penas da lei, que se enquadra como EMPRESA DE PEQUENO PORTE - EPP, nos termos da Lei Complementar nº 123/2006, estando apta a usufruir dos benefícios previstos na referida legislação.

DECLARAÇÃO DE TRABALHO NÃO DEGRADANTE

A empresa AF SOLUCOES & SERVICOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 57.524.759/0001-90, localizada na Rua 17 de Janeiro, nº SN, Lote 22, Quadra 10, Loteamento Bandeira, Sítio Novo – MA, por intermédio de seu representante legal, Sr. ANTONIO COELHO RODRIGUES FILHO, portador da Carteira de Identidade n.º 0608134120163 SSP/MA e do CPF n 084.115.033-80, abaixo assinado, DECLARA, sob as penas da lei, que não possui empregados executando trabalho degradante ou forçado, observando o disposto nos incisos III e IV do art. 1º e no inciso III do art. 5º da Constituição Federal.

AF SOLUCOES E
SERVICOS
LTDA:575247590001
90

Assinado de forma digital por
AF SOLUCOES E SERVICOS
LTDA:57524759000190
Dados: 2026.07.09 22:44:02
-03'00'

 **Rua 17 de Janeiro, Loteamento Bandeira - Sítio Novo | MA**

 **(99) 9 8525-5124**

 **@af_solucoeseservicos**

 **57.524.759/0001-90**

 **afsolucoeseservicosltda@gmail.com**

ORÇAMENTO SINTÉTICO

PROPO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

OBRA: CONSTRUÇÃO DA PARADA DE VANS EM CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

REFER: SINAPI-MA 04/2026 (nao desonerado) - ORSE 03/2026 (nao desonerado) - SEINFRA 028-CE (nao desonerado) - SBC 05/2026 (nao desonerado)

LOCAL: CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

Valor do Orçamento: R\$ 129.489,31

BDI: 24,93%

Encargos So 114,11%

Encargos So 71,30%

Item	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit.	BDI %	Preço c/ BDI	Total c/ BDI
1			Serviços preliminares						R\$ 6.458,85
1.1			Construção do canteiro da obra						R\$ 6.458,85
1.1.1	SEINFRA	C4541	Placa padrão de obra, tipo banner	m2	8,640	R\$ 408,00	24,93%	R\$ 509,69	R\$ 4.403,76
1.1.2	SICRO3	5219544	Cavelete em perfil metálico para placa de sinalização - 1,00x1,00m - confecção	un	6,000	R\$ 245,22	24,93%	R\$ 306,34	R\$ 1.838,05
1.1.3	SINAPI	98524	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada. Af. 05/2018	m2	36,120	R\$ 4,81	24,93%	R\$ 6,01	R\$ 217,04
2			Administração local						R\$ 5.760,88
2.1			Administração local da obra						R\$ 5.760,88
2.1.1	PRÓPRIO	CP - 01	Administração local da obra	mes	1,000	R\$ 4.611,46	24,93%	R\$ 5.760,88	R\$ 5.760,88
3			Movimentação de terra						R\$ 11.670,05
3.1			Escavação, carga, transporte e descarga de material						R\$ 6.449,24
3.1.1	SINAPI	93358	Escavação manual de vala	m3	10,800	R\$ 89,40	24,93%	R\$ 111,68	R\$ 1.206,18
3.1.2	SEINFRA	C2532	Transporte de material, exceto rocha, em caminhão até 20 km	m3	71,280	R\$ 58,88	24,93%	R\$ 73,56	R\$ 5.243,07
3.2			Aterro, reaterro e compactação						R\$ 5.220,81
3.2.1	ORSE	71	Aterro de áreas com material adquirido em depósito, espalhamento manual, sem compactação	m3	71,280	R\$ 58,63	24,93%	R\$ 73,24	R\$ 5.220,81
4			Fundações						R\$ 9.242,23
4.1			Sapatas						R\$ 9.242,23
4.1.1	SINAPI	96523	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incl. formas). Af. 06/2017	m3	3,240	R\$ 98,70	24,93%	R\$ 123,30	R\$ 399,50
4.1.2	SINAPI	96535	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para sapata, madeira serrada e=25mm, 4 utiliz. Af. 06/2017	m2	12,180	R\$ 145,23	24,93%	R\$ 181,43	R\$ 2.209,80
4.1.3	SINAPI	102477	Concreto fck=30mpa, traço 1:1,9:2,3, preparo mecânico betoneira 400L. Af. 05/2021	m3	3,300	R\$ 852,08	24,93%	R\$ 1.064,46	R\$ 3.512,73
4.1.4	SINAPI	96546	Armagem de sapata utilizando aço CA-50 de 10,0mm - montagem. Af. 06/2017	kg	104,220	R\$ 14,14	24,93%	R\$ 17,66	R\$ 1.840,99
4.1.5	SINAPI	103670	Lancamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas. Af. 02/2022	m3	3,300	R\$ 310,30	24,93%	R\$ 387,64	R\$ 1.279,22
5			Pavimentação						R\$ 17.423,96
5.1			Concreto						R\$ 17.423,96
5.1.1	SINAPI	103072	Execução de radier, espessura 25cm, fck=30mpa, formas madeira serrada. Af. 09/2021	m2	36,120	R\$ 347,07	24,93%	R\$ 433,58	R\$ 15.660,83
5.1.2	SINAPI	104658	Piso podotátil de alerta/direcional, concreto, assentado sobre argamassa. Af. 03/2024	m2	8,630	R\$ 163,54	24,93%	R\$ 204,30	R\$ 1.763,13
6			Estrutura metálica						R\$ 58.636,58
6.1			Abrigo metálico						R\$ 58.636,58
6.1.1	SBC	55047	Tubo galvanizado 4"	m	79,200	R\$ 223,83	24,93%	R\$ 279,62	R\$ 22.145,90
6.1.2	PRÓPRIO	CP - 02	Fornecimento e colocação de chapa de aço galvanizado n14=1,95mm com proteção anticorrosiva e pintura com	m2	41,280	R\$ 548,11	24,93%	R\$ 684,73	R\$ 28.265,64
6.1.3	PRÓPRIO	CP - 03	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada	m2	27,840	R\$ 236,49	24,93%	R\$ 295,44	R\$ 8.225,03
7			Pintura						R\$ 1.979,86
7.1			Pintura metálica						R\$ 1.647,42
7.1.1	SINAPI	100753	Pintura com tinta acrílica de acabamento pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto perfil). 02 demãos.	m2	55,200	R\$ 23,89	24,93%	R\$ 29,84	R\$ 1.647,42
7.2			Pintura de piso						R\$ 332,44
7.2.1	SINAPI	102492	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, inclusive fundo preparador. Af. 05/2021	m2	8,640	R\$ 30,80	24,93%	R\$ 38,48	R\$ 332,44
8			Serviços diversos						R\$ 16.945,81
8.1			Mobiliários						R\$ 16.945,81
8.1.1	ORSE	10536	Lixeira em fibra de vidro, capacidade 50L, com suporte (poste), fibrolass, ref. C1od1085 ou similar.	un	6,000	R\$ 334,86	24,93%	R\$ 418,32	R\$ 2.509,95
8.1.2	SBC	200019	Banco de madeira verniz 7 reguas/suportes ferro fundido	m	12,720	R\$ 908,46	24,93%	R\$ 1.134,90	R\$ 14.435,87
9			Serviços finais						R\$ 1.371,09
9.1			Limpeza da obra						R\$ 1.371,09
9.1.1	SEINFRA	C1628	Limpeza Geral	m2	77,400	R\$ 14,18	24,93%	R\$ 17,71	R\$ 1.371,09

VALOR DO ORÇAMENTO

R\$ 129.489,31

AF SOLUCOES E
SERVICOS
LTDA:57524759000190

Assinado de forma digital por AF
SOLUCOES E SERVICOS
LTDA:57524759000190
Dados: 2026.07.09 22:40:17
-03'00'

Legenda: amarelo = preço unitário de referência (banco oficial SINAPI/ORSE/SEINFRA/SBC/SICRO3, entrada); verde = célula calculada por fórmula (Qtd. vem da aba 'Memorial de Cálculo', Preço Unit. dos itens PRÓPRIO vem da aba 'Composições Próprias (CPU)', BDI vem da aba 'BDI'). $Preço\ c/BDI = Preço\ Unit. \times (1 + BDI\%)$. $Total\ c/BDI = Qtd. \times Preço\ c/BDI$.

MEMORIAL DE CALCULO - PARADA DE VANS (ABRIGO PADRAO)

PROPOSITOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

OBRA: CONSTRUÇÃO DA PARADA DE VANS EM CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

REFERÊNCIA: SINAPI-MA 04/2026 (não desonerado) - ORSE 03/2026 (não desonerado) - SEINFRA 028-CE (não desonerado) - SBC 05/2026 (não desonerado)

LOCAL: CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

Parâmetro global Unidades (quantidade de abrigos de ônibus) 6

1.1.1 Placa padrão de obra, tipo banner

Altura (m)	Comprimento (m)	Qtd. de Abrigo	
1,200	1,200	6,000	8,640 m2

1.1.2 Cavelete em perfil metálico para placa de sinalização 1,00x1,00 m - confecção

Unidade	Qtd. de Abrigo	
1,000	6,000	6,000 un

1.1.3 Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada (área de implantação do abrigo)

Área (m2)	Qtd. de Abrigo	
6,020	6,000	36,120 m2

2.1.1 Administração local da obra (fixo, independente do número de abrigos)

Mes		
1,000		1,000 mes

3.1.1 Escavação manual de vala

Volume (m3)	Qtd. de Abrigo	
1,800	6,000	10,800 m3

3.1.2 Transporte de material, exceto rocha, em caminhão até 20 km

Volume (m3) [ref. 3.1.1]	Empolamento	Qtd. de Abrigo	
10,800	1,100	6,000	71,280 m3

3.2.1 Aterro de áreas com material de depósito, espalhamento manual, sem compactação

Volume base [3.1.1 x Empolam.]	Qtd. de Abrigo	
11,880	6,000	71,280 m3

4.1.1 Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incl. formas)

h = h1+h2 (m)	I1 (m)	I2 (m)	Qtd. sapatas/abrigo	
0,600	0,300	0,500	6,000	0,540 m3 (por abrigo)
Volume por abrigo (m3)	Qtd. de Abrigo			
0,540	6,000			3,240 m3

4.1.2 Fabricação/montagem/desmontagem de forma para sapata, madeira serrada e=25mm, 4 utiliz.

Área (m2)	Qtd. de Abrigo	
2,030	6,000	12,180 m2

4.1.3 Concreto fck=30MPa, traço 1:1,9:2,3, preparo mecânico betoneira 400L

Volume (m3)	Qtd. de Abrigo	
0,550	6,000	3,300 m3

4.1.4 Armacão de sapata utilizando aço CA-50 de 10,0 mm - montagem

Peso (kg)	Qtd. de Abrigo	
17,370	6,000	104,220 kg

4.1.5	Lancamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas			
	Volume (m3) [igual a 4.1.3]	Qtd. de Abrigo		
	0,550	6,000		3,300 m3
5.1.1	Execucao de radier, espessura 25cm, fck=30MPa, formas madeira serrada (area de implantacao)			
	Area (m2) [ref. 1.1.3]	Qtd. de Abrigo		
	6,020	6,000		36,120 m2
5.1.2	Piso podotatil de alerta/direcional, concreto, assentado sobre argamassa			
	Area unit. (m2)	Unidade (placas)	Qtd. de Abrigo	
	0,063	23,000	6,000	8,63 m2
6.1.1	Tubo galvanizado 4"			
	Unidade (tubos/abrigo)	Altura (m)	Qtd. de Abrigo	
	6,000	2,200	6,000	79,200 m
6.1.2	Fornecimento e colocacao de chapa de aco galvanizado n14=1,95mm com protecao e pintura epoxi			
	Area (m2)	Qtd. de Abrigo		
	6,880	6,000		41,280 m2
6.1.3	Telhamento com telha metalica em chapa de aco galvanizado natural ondulada			
	Area (m2)	Qtd. de Abrigo		
	4,640	6,000		27,840 m2
7.1.1	Pintura com tinta acrilica pulverizada sobre superficies metalicas (02 demaos)			
	Area (m2)	Lados	Qtd. de Abrigo	
	4,600	2,000	6,000	55,200 m2
7.2.1	Pintura de piso com tinta acrilica, aplicacao manual, 3 demaos + fundo preparador			
	Area (m2)	Qtd. de Abrigo		
	1,440	6,000		8,640 m2
8.1.1	Lixeira em fibra de vidro, 50L, com suporte (poste)			
	Unidade	Qtd. de Abrigo		
	1,000	6,000		6,000 un
8.1.2	Banco de madeira verniz, 7 reguas/suportes ferro fundido			
	Metro Linear (m)	Qtd. de Abrigo		
	2,120	6,000		12,720 m
9.1.1	Limpeza Geral			
	Area (m2)	Qtd. de Abrigo		
	12,900	6,000		77,400 m2

Celulas em amarelo = medidas de projeto (entrada). Celulas em verde = resultado por formula (produto dos fatores). Alterar o parametro 'Unidades' no topo recalcula automaticamente todos os quantitativos em cascata, o Orcamento Sintetico.

AF SOLUCOES E
SERVICOS

LTDA:57524759000190

Assinado de forma digital por AF
SOLUCOES E SERVICOS
LTDA:57524759000190

Dados: 2026.07.09 22:40:32 -03'00'

COMPOSICOES DE PRECOS PROPRIOS (CPUs)

PROPO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHAO - MA

OBRA: CONSTRUCAO DA PARADA DE VANS EM CAMPESTRE DO MARANHAO - MA

REFER: SINAPI-MA 04/2026 (nao desonerado) - ORSE 03/2026 (nao desonerado) - SEINFRA 028-CE (nao desonerado) - SBC 05/2026 (nao desonerado)

LOCAL: CAMPESTRE DO MARANHAO - MA

Item	Tipo	Banco	Descricao	Un.	Coeficiente	Preco Unit.	Total
2.1.1	Composicao	Proprio	CP - 01 - Administracao local da obra	mes	1		R\$ 4.611,46
	Composicao Auxilia	SINAPI	90778 - Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	h	19,600	R\$ 140,84	R\$ 2.760,46
	Composicao Auxilia	SINAPI	90776 - Encarregado geral com encargos complementares	h	50,000	R\$ 37,02	R\$ 1.851,00

6.1.2	Composicao	Proprio	CP - 02 - Fornecimento e colocacao de chapa de aço galvanizada bitola gsg 14, e=1,95mm (15,60 kg/m2)	m2	1		R\$ 548,11
	Insumo	ORSE/SINAPI	11026 - Chapa de aço galvanizada bitola gsg 14, e=1,95mm (15,60 kg/m2)	kg	25,600	R\$ 10,01	R\$ 256,26
	Insumo	SINAPI	10999 - Eletrodo revestido AWS-E6013, diametro 4,00 mm	kg	3,600	R\$ 19,58	R\$ 70,49
	Composicao Auxilia	SINAPI	88315 - Serralheiro com encargos complementares	h	3,000	R\$ 28,83	R\$ 86,49
	Composicao Auxilia	SINAPI	88316 - Servente com encargos complementares	h	3,000	R\$ 22,60	R\$ 67,80
	Composicao Auxilia	ORSE	3411 - Pintura de protecao anticorrosiva sobre superficies metalicas, 1 demao, 120 micras (Oxibar Dal 535 BT 0527, Renner R2)	m2	1,100	R\$ 32,39	R\$ 35,63
	Composicao Auxilia	ORSE	2315 - Pintura de acabamento em superficies metalicas, 1 demao de tinta esmalte epoxi, e=35 micra (R1)	m2	1,100	R\$ 28,59	R\$ 31,45

6.1.3	Composicao	Proprio	CP - 03 - Telhamento com telha metalica em chapa de aço galvanizado no 14	m2	1		R\$ 236,49
	Composicao Auxilia	ORSE	8807 - Chapa de aço galvanizado no 14	m2	1,050	R\$ 160,42	R\$ 168,44
	Composicao Auxilia	SINAPI	88316 - Servente com encargos complementares	h	1,200	R\$ 22,60	R\$ 27,12
	Composicao Auxilia	SINAPI	88323 - Telhadista com encargos complementares	h	1,200	R\$ 28,11	R\$ 33,73
	Insumo	ORSE	10380 - Fixacao (parafuso e conjunto de vedacao) para telhas de aço	un	6,000	R\$ 1,20	R\$ 7,20

Celulas em amarelo (Preco Unit.) = valores de referencia dos bancos oficiais (SINAPI/ORSE), insumo base. Celulas em verde (Total) = Coeficiente x Preco Unitario, formula ativa. O Total de cada composicao (linha de cabecalho) e a soma dos itens auxiliares/insumos e alimenta, por formula, o Preco Unit. do item correspondente no Orcamento Sintetico.

AF SOLUCOES E
SERVICOS
LTDA:57524759000
190

Assinado de forma digital por
AF SOLUCOES E SERVICOS
LTDA:57524759000190
Dados: 2026.07.09 22:40:44
-03'00"

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MAO DE OBRA**PROPON** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA**OBRA:** CONSTRUÇÃO DA PARADA DE VANS EM CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA**REFERENCIAL** SINAPI-MA 04/2026 (não desonerado) - ORSE 03/2026 (não desonerado) - SEINFRA 02/2026**LOCAL:** CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA**ENCARGOS SOCIAIS (%) - DESONERADO**

Código	Descrição	Horista	Mensalista
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,75%	Não incide
B2	FERIADOS	3,93%	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,67%	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FERIAS GOZADAS	11,02%	8,38%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL	47,05%	18,02%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,74%	4,36%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS (INDENIZADAS)	3,63%	2,76%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,44%	1,86%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,48%	0,37%
C	TOTAL	12,44%	9,46%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31%	6,63%
D2	REINCID. GRUPO A / AVISO PRÉVIO TRAB. + FGTS/AVISO PRÉVIO	0,51%	0,39%

D	TOTAL	17,82%	7,02%
TOTAL (A+B+C+D)		114,11%	71,30%

Nota: estes percentuais legais compoem os precos de mao de obra 'com encargos complementares' ja publicados pelo SINAPI (ex.: codigos 90778, 90776, 88315, 88316, 88323),

AF SOLUCOES
E SERVICOS
LTDA:575247
59000190

Assinado de forma
digital por AF
SOLUCOES E SERVICOS
LTDA:57524759000190
Dados: 2026.07.09
22:40:55 -03'00'

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

PROPOI PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

OBRA: CONSTRUÇÃO DA PARADA DE VANS EM CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

REFERE SINAPI-MA 04/2026 (não desonerado) - ORSE 03/2026 (não desonerado) - SEINFRA 028-CE (não desonerado)

LOCAL: CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

Item	Descrição	30 dias (R\$)	30 dias (%)	Total (R\$)	Total (%)
1	Serviços preliminares	R\$ 6.458,85	4,99%	R\$ 6.458,85	4,99%
2	Administração local	R\$ 5.760,88	4,45%	R\$ 5.760,88	4,45%
3	Movimentação de terra	R\$ 11.670,05	9,01%	R\$ 11.670,05	9,01%
4	Fundações	R\$ 9.242,23	7,14%	R\$ 9.242,23	7,14%
5	Pavimentação	R\$ 17.423,96	13,46%	R\$ 17.423,96	13,46%
6	Estrutura metálica	R\$ 58.636,58	45,28%	R\$ 58.636,58	45,28%
7	Pintura	R\$ 1.979,86	1,53%	R\$ 1.979,86	1,53%
8	Serviços diversos	R\$ 16.945,81	13,09%	R\$ 16.945,81	13,09%
9	Serviços finais	R\$ 1.371,09	1,06%	R\$ 1.371,09	1,06%
TOTAL GERAL		R\$ 129.489,31	100,00%	R\$ 129.489,31	100,00%

Custo mensal R\$ 129.489,31

Custo acumulado R\$ 129.489,31

Obra com prazo de execução de 30 dias, em etapa única (100% no período). Os valores desta aba são fórmulas ligadas diretamente aos subtotais por grupo da aba 'Orçamento Sintético' - qualquer alteração de quantitativo, preço

AF SOLUCOES E
SERVICOS
LTDA:575247590001
90

Assinado de forma digital por
AF SOLUCOES E SERVICOS
LTDA:57524759000190
Dados: 2026.07.09 22:41:29
-03'00'

BENEFICIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)

PROPONENTE PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

OBRA: CONSTRUÇÃO DA PARADA DE VANS EM CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

REFERENC SINAPI-MA 04/2026 (não desonerado) - ORSE 03/2026 (não desonerado) - SEINFRA 028-CE

LOCAL: CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

Formula normativa (Acórdão TCU 2622/2013): $BDI = (((1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)) / (1 - I)) - 1$

Item	Discriminação	%
AC	Administração Central	3,00%
DF	Despesas Financeiras	1,23%

SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO (S, R e G)

S	Taxa de seguros	0,40%
R	Taxa de riscos	0,97%
G	Taxa de garantias	0,40%
Total S+R+G =		1,77%

L	Lucro bruto	7,60%
---	-------------	-------

TRIBUTOS (I)

-	PIS	0,65%
-	COFINS	3,00%
-	ISSQN	5,00%
-	CPRB	0,00%
Total I =		8,65%

TOTAL BDI = 24,93%

Valores em amarelo = percentuais de entrada (definidos pela Administração, dentro do intervalo admissível do Acórdão TCU 2622/2013). O Total BDI é 100% calculado pela fórmula acima; pequenas diferenças de centésimos em relação ao valor arredondado de 25,00% do documento original decorrem

AF SOLUCOES
E SERVICOS
LTDA:5752475
9000190

Assinado de forma
digital por AF
SOLUCOES E SERVICOS
LTDA:57524759000190
Dados: 2026.07.09
22:41:14 -03'00'

Solucionar

SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS

PROPOSTA COMERCIAL

A SOLUCIONAR SERVIÇOS E EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 58.768.328/0001-32, estabelecida na Rua Fortaleza, nº 34, Bairro Palmeira Torta, no Município de Coroatá/MA, CEP 65.415-000, neste ato representada por seu administrador, Sr. LAERTE JOSÉ LIMA ROQUE, inscrito no CPF sob o nº 001.358.183-03, submete à apreciação dessa Administração sua PROPOSTA DE PREÇOS, elaborada em conformidade com as condições, especificações e exigências estabelecidas para a execução do objeto descrito a seguir.:

objeto: *Construção da parada de vans em campestre do maranhão - ma.*

Para tanto, nos propomos a executar os serviços pelos preços unitários constantes da planilha de quantitativos e preços unitários anexa e pelo preço global de **R\$ 129.549,49** (cento e vinte e nove mil, quinhentos e quarenta e nove reais e quarenta e nove centavos).

Declaramos ainda que:

1. Estão incluídas no valor cotado todas as despesas com mão de obra e, bem como, todos os tributos e encargos fiscais, sociais, trabalhistas, previdenciários e comerciais e, ainda, os gastos com transporte e acondicionamento dos produtos em embalagens adequadas.
2. Validade da proposta: 60 (sessenta) dias.
3. O prazo de início de fornecimento/execução dos serviços é de acordo com o estabelecido no Termo de Referência (Anexo I) do Edital deste processo.
4. Que não incide nas vedações previstas na Lei n. 14.133/2021.

Coroatá - MA, 08 de julho de 2026.

SOLUCIONAR SERVICOS
E EMPREENDIMENTOS
LTDA:58768328000132

Assinado de forma digital por
SOLUCIONAR SERVICOS E
EMPREENDIMENTOS
LTDA:58768328000132
Dados: 2026.07.08 13:09:23 -03'00'

LAERTE JOSE LIMA ROQUE

CPF n. 001.358.183-03

Representante Legal

BENEFICIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)**PRO** PREFEITURA MUNICIPAL DA CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA**OBR** Construção do Complexo Automotivo**REFE** SINAPI-MA 04/2026 (não desonerado) - ORSE 02/2026 (não desonerado) - SEINFRA 028 - C**LOC** Av. Maity, Campestre do Maranhão - MA

Formula adotada (Acórdão TCU 2622/2013):

$$\text{BDI} = ((1 + \text{AC} + \text{S} + \text{R} + \text{G}) * (1 + \text{DF}) * (1 + \text{L})) / (1 + \text{I}) - 1$$

Item	Discriminação	(%)
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	
	Administração central	3,00%
	Total AC =	3,00%
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	
	Despesas financeiras	1,00%
	Total DF =	1,00%
S,R,G	SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	
	taxa de seguros	0,40%
	taxa de riscos	0,97%
	taxa de garantias	0,40%
	Total R =	1,77%
L	LUCRO	
	Lucro bruto	7,00%
	Total L =	7,00%
I	TRIBUTOS	
	PIS	0,65%
	COFINS	3,00%
	ISSQN	5,00%
	CPRB	0,00%
	Total I =	8,65%
	TOTAL (BDI) =	23,95%

Nota: valor confere com o BDI de 23,80% informado no cabeçalho do orçamento (23,7959% antes do arredondamento)

SOLUCIONAR
SERVIÇOS E
EMPREENDIMENTOS
LTDA:58768328000132

Assinado de forma digital por
SOLUCIONAR SERVIÇOS E
EMPREENDIMENTOS
LTDA:58768328000132
Dados: 2026.07.09 22:36:01 -03'00'

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MAO DE OBRA

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DA CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

OBRA: Construção do Complexo Automotivo

REFERENCIAL: SINAPI-MA 04/2026 (não desonerado) - ORSE 02/2026 (não desonerado) - SEINFRA 028 - CE (não desonerado)

LOCAL: Av. Maity, Campestre do Maranhão - MA

Código	Descrição	Horista (%)	Mensalista (%)
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALÁRIO EDUCAÇÃO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,75%	Não incide
B2	FERIADOS	3,93%	Não incide
B3	AUXÍLIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13º SALÁRIO	10,93%	8,31%
B5	LICENÇA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,67%	Não incide
B8	AUXÍLIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FERIAS GOZADAS	11,02%	8,38%
B10	SALÁRIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL	47,05%	18,02%
GRUPO C			
C1	AVISO PRÉVIO INDENIZADO	5,74%	4,36%
C2	AVISO PRÉVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS (INDENIZADAS)	3,63%	2,76%
C4	DEPÓSITO RESCISÃO SEM JUSTA CAUSA	2,44%	1,86%
C5	INDENIZAÇÃO ADICIONAL	0,48%	0,37%
C	TOTAL	12,44%	9,46%
GRUPO D			
D1	REINCIDÊNCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31%	6,63%
D2	REINC. GRUPO A S/ AVISO PRÉVIO TRAB. E FGTS S/ AVISO PRÉVIO IND	0,51%	0,39%
D	TOTAL	17,82%	7,02%
TOTAL (A+B+C+D)		114,11%	71,30%

Observação do orçamentista: o cabeçalho do Orçamento Sintético do PDF original informa 112,73% (horista) e 70,19% (mensalista), porém a soma dos grupos A+B+C+D desta planilha resulta em 114,11% / 71,30% -- os mesmos totais impressos na própria tabela de Encargos Sociais do PDF (página 11). Há uma inconsistência no cabeçalho do documento original; esta pasta de trabalho usa o total efetivamente calculado (114,11% / 71,30%) que é o matematicamente consistente com as anexas A a D.

QUADRO DE AREAS, PORTAS E JANELAS (Planta Baixa / Cobertura)

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DA CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA
OBRA: Construção do Complexo Automotivo
REFERENCIA: SINAPI-MA 04/2026 (nao desonerado) - ORSE 02/2026 (nao desonerado) - SEINFRA 028 - CE (nao desonerado), SI
LOCAL: Av. Maity, Campestre do Maranhão - MA

Ambientes (levantamento de projeto)

Nome	Area (m2)	Perimetro (m)
Estacionamento 01	123,13	61,62
Estacionamento 02	196,20	91,32
Estacionamento 03	59,05	33,81
Estacionamento Publico	207,60	96,10
Pista de dança	600,08	100,01
Quiosque 01	14,77	17,70
Quiosque 02	14,70	17,71
Varanda	151,13	51,72
WC 01	7,34	11,33
WC 02	7,22	12,65
Area Livre	3.572,60	827,11
Total	4.953,82	1.321,08

Quadro de Portas

Cod	Quant.	Largura (m)	Altura (m)	Area Unit. (m2)	Descricao
P1	4,00	0,60	2,10	1,26	Porta de madeira com uma folha de abrir
P2	4,00	0,80	2,10	1,68	Porta de madeira com uma folha de abrir
P3	2,00	2,40	1,20	2,88	Portao de rolo

Area Total por porta = Quant. x Area Unit. (ver coluna auxiliar abaixo)

Areas totais (Quant. x Area Unit.)

Cod	Area Total (m2)
P1	5,04
P2	6,72
P3	5,76

Quadro de Janelas e Basculantes

Cod	Quant.	Largura (m)	Altura (m)	Area Unit. (m2)	Descricao
B1	4,00	0,67	0,67	0,45	Basculante de aluminio e vidro

Cod	Area Total (m2)
B1	1,80

MEMORIAL DE CALCULO (rastreadabilidade das quantidades do Orcamento Sintetico)

PROPOSTOR: PREFEITURA MUNICIPAL DA CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

OBRA: Construção do Complexo Automotivo

REFERENCIAL: SINAPI-MA 04/2026 (nao desonerado) - ORSE 02/2026 (nao desonerado) - SEINFRA 028 - CE (nao desonerado), SBC 05/2026 (nao desonerado)

LOCAL: Av. Maity, Campestre do Maranhão - MA

Item	Servico	Quantidade da unidade	Resultado (Qtd)	Un.	Fonte / Observacao
1.1.1	Placa de obra	Quantidade fixa de placa de obra definida em projeto	1,00	un	Projeto / Planta de Situação
1.2.1	Limpeza mecanizada do terreno	Area total do terreno a limpar, levantada em planta baixa	195,16	m2	Planta Baixa (Planha 03/08)
1.2.2	Carga/descarga de entulho (capina)	Capina geral (m2) x Espessura da camada de capina (m) = Volume	3,9000	m3	Espessura de capina adotada: 2 cm
1.2.3	Transporte de entulho	Volume (item 1.2.2) x DMT ate a jazida/bota-fora	15,6000	m3xkm	DMT adotada: 4,00 km
2.1.1	Escavacao horizontal	(Area x Altura de escavacao) x (1 + Taxa de empolamento)	21,4700	m3	Altura de escavacao 0,10 m; empolamento 10%
2.1.2	Transporte do material escavado	Volume (item 2.1.1) x DMT ate a jazida	64,4100	m3xkm	DMT adotada: 3,00 km
2.2.1	Compactacao mecanica do solo	Mesmo volume de material movimentado no item 2.1.1 (reaterro/regularizacao)	21,4700	m3	Referencia cruzada com item 2.1.1
3.1.1	Administracao local da obra	Prazo de execucao conforme Cronograma Fisico-Financeiro	4,00	mes	Aba Cronograma
4.1.1	Escavacao manual sapata	h(h1+h2) x l1 x l2 x Qtd. de sapatas	2,5500	m3	17 sapatas conforme projeto estrutural
4.1.2	Forma para sapata	Area de contato das formas com o concreto das sapatas	6,80	m2	Projeto estrutural (dimensionamento das sapatas)
4.1.3	Concreto das sapatas	Volume de concreto das sapatas conforme projeto estrutural	0,4200	m3	Projeto estrutural
4.1.4	Armacao das sapatas (aco 10mm)	Peso de aco conforme detalhamento das sapatas	67,1300	kg	Projeto estrutural (detalhamento de armacao)
4.1.5	Escavacao manual vala viga baldrame	Extensao da viga baldrame x Secao escavada (14x26cm) + folga p/ forma	2,2700	m3	Extensao 1,00 m conforme Planta Baixa (03/08)
4.1.6	Forma para viga baldrame	Area de contato com o concreto (0,48 m/m) x Extensao da viga	29,30	m2	Extensao 61,05 m conforme Planta Baixa (03/08)
4.1.7	Concreto da viga baldrame	Extensao da viga x Secao da viga (14x20cm) (Perimetro/Espacamento) x Comprimento do estribo x Kg/m da bitola	1,7100	m3	Extensao 61,05 m conforme Planta Baixa (03/08)
4.1.8	Armacao viga baldrame (aco 6,3mm - estribo)	Extensao da viga x Qtd. de barras x Kg/m da bitola 8,0mm	89,7400	kg	Espacamento de estribos 15 cm
4.1.9	Armacao viga baldrame (aco 8,0mm - longitudinal)	(Contato c/ concreto x Altura x Qtd. pilares retangulares) + forma dos pilares circulares (Altura x Qtd. pilares x Secao 14x26cm) + concreto dos pilares circulares	96,4600	kg	4 barras longitudinais
4.2.1	Forma para pilares	(Perimetro/Espacamento) x Comprimento estribo x Kg/m + peso dos pilares circulares	48,94	m2	3 pilares retangulares + 3 pilares circulares (forma extra p/ 18 m2)
4.2.2	Concreto dos pilares	(Altura x Qtd. pilares x Secao 14x26cm) + concreto dos pilares circulares	3,0600	m3	3 pilares retangulares + 3 pilares circulares 12,07 m3
4.2.3	Armacao pilar (aco 6,3mm - estribos)	[(Perimetro/Espacamento) x Comprimento estribo x Kg/m] + peso dos pilares circulares	114,4000	kg	Espacamento de estribos 20 cm; pilares circulares 34,47 kg
4.2.4	Armacao pilar (aco 10,0mm - longitudinal)	Altura x Qtd. barras x Kg/m + peso dos pilares circulares	190,4000	kg	4 barras/pilar - pilares circulares 123,37 kg
4.2.5	Forma para vigas superiores	Area de contato (perimetro da secao) x Extensao da viga	32,56	m2	Extensao 40,70 m conforme projeto estrutural
4.2.6	Concreto das vigas superiores	Extensao da viga x Secao da viga (26x14cm)	1,4800	m3	Extensao 40,70 m conforme projeto estrutural
4.2.7	Armacao viga superior (aco 6,3mm - estribo)	(Perimetro/Espacamento) x Comprimento estribo x Kg/m	59,8300	kg	Espacamento de estribos 15 cm
4.2.8	Armacao viga superior (aco 8,0mm - longitudinal)	Calculo teorico = Extensao x Qtd. barras x Kg/m = 40,70x4x0,395 = 64,31 kg. Valor ADOTADO no orcamento licitado (igual a extensao em m): 40,70 kg.	40,7000	kg	DIVERGENCIA na memoria original no PDF: regulariza teorico = 64,31 kg, mas o calculo final e o teorico, valor 40,70 kg adotado 40,70 kg por facilidade no valor licitado; recomendo-se confirmar com o autor do projeto.
4.2.9	Laje pre-fabricada trelicada	Area de forro conforme Planta de Cobertura	7,35	m2	Planta de Cobertura (Planha 04/08)
5.1.1	Lastro de picarra da pista de danca	Area da pista de danca (Quadro de Areas) x Espessura da camada de picarra	24,0000	m3	Espessura adotada 4 cm, area conforme Quadro de Areas
6.1.1	Alvenaria de vedacao (bloco ceramico)	Area de paredes levantada em projeto (planta baixa + cortes/fachadas)	166,50	m2	Planta Baixa (03/08) e Cortes/Fachadas (07/08)
6.1.2	Alvenaria de vedacao (blocos de gesso)	Area de divisorias em gesso levantada em projeto	9,41	m2	Planta Baixa (03/08) e Cortes/Fachadas (07/08)
7.1.1	Janela basculante aluminio/vidro	Quantidade da esquadria tipo B1 (Quadro de Janelas e Basculantes)	4,00	un	Quadro de Areas - Esquadria B1
7.1.2	Portao de rolo em chapa galvanizada	Area total da esquadria tipo P3 (Quadro de Portas)	5,76	m2	Quadro de Areas - Esquadria P3
7.2.1	Porta de madeira 60x210cm	Quantidade da esquadria tipo P1 (Quadro de Portas)	4,00	un	Quadro de Areas - Esquadria P1
7.2.2	Porta de madeira 80x210cm	Quantidade da esquadria tipo P2 (Quadro de Portas)	4,00	un	Quadro de Areas - Esquadria P2
8.1.1	Trama de madeira (tercas)	Area de cobertura conforme Planta de Cobertura	245,58	m2	Planta de Cobertura (Planha 04/08)
8.1.2	Tesoura inteira em aco (vao 12m)	Quantidade de tesouras do projeto estrutural de cobertura	2,00	un	Projeto estrutural de cobertura
8.2.1	Telha cimenticia ondulada	Mesma area de cobertura do item 8.1.1 (trama de madeira)	245,58	m2	Referencia cruzada com item 8.1.1
9.1.1	Chapisco em alvenaria	Area de alvenaria (item 6.1.1) x 2 lados (interno + externo)	333,00	m2	Referencia cruzada com item 6.1.1
9.1.2	Argamassa de emboco	Area chapiscada (item 9.1.1) x Espessura da camada de emboco	6,6600	m3	Espessura adotada 2 cm, dado do item 9.1.1
9.1.3	Revestimento ceramico de paredes (areas)	Soma de (Perimetro x Altura) dos Quiosques 01/02 e WC's 01/02	89,10	m2	Altura de revestimento 1,50 m; perimetros do Quadro de Areas
10.1.1	Contrapiso	Area de piso interno levantada em projeto	44,03	m2	Planta Baixa (03/08)
10.1.2	Piso cimentado	Area de piso interno (varanda/pista) levantada em projeto	151,13	m2	Planta Baixa (03/08)
10.1.3	Revestimento ceramico de piso	Mesma area do contrapiso (item 10.1.1)	44,03	m2	Referencia cruzada com item 10.1.1
11.1.1	Pintura externa e interna (paredes)	Area de alvenaria (item 6.1.1) menos a area ja revestida com ceramica (item 9.1.3)	77,40	m2	Area de parede nao ceramizada recebe pintura. Codigo original do PDF: "(1.1.1) corrigido para 11.1.1 - erro de digitação no documento base"
11.1.2	Pintura de portas em madeira	(Area total P1 + Area total P2) x 2 faces	23,52	m2	Quadro de Areas P1+P2, pintados nas 2 faces. Campo original do PDF: "(1.1.1) corrigido para 11.1.2"
12.1.1	Quadro de distribucao 6 disjuntores	Quantidade de quadros conforme projeto eletrico	1,00	un	Projeto Eletrico
12.1.2	Quadro de medicao geral	Quantidade de medidores conforme projeto eletrico	1,00	un	Projeto Eletrico
12.2.1	Disjuntor monopolar 10A	Quantidade de disjuntores 10A conforme projeto eletrico	3,00	un	Projeto Eletrico
12.2.2	Disjuntor monopolar 20A	Quantidade de disjuntores 20A conforme projeto eletrico	2,00	un	Projeto Eletrico
12.3.1	Ponto eletrico c/ interruptor + tomada	Quantidade de pontos conforme Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos	6,00	un	Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos (06/08)
12.3.2	Ponto eletrico c/ interruptor simples	Quantidade de pontos conforme Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos	1,00	un	Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos (06/08)
12.3.3	Ponto eletrico c/ interruptor 3 modulos	Quantidade de pontos conforme Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos	1,00	un	Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos (06/08)
12.4.1	Haste de aterramento	Quantidade conforme projeto de SPDA	1,00	un	Projeto Eletrico / SPDA
12.4.2	Cabo de cobre 2,5mm2	Extensao de circuito x 3 condutores (Fase, Neutro, Terra)	91,80	m	Extensao de 30,60 m por circuito
12.4.3	Cabo de cobre 4mm2	Extensao de circuito x 3 condutores (Fase, Neutro, Terra)	22,95	m	Extensao de 7,65 m por circuito
12.4.4	Eletroduto flexivel corrugado 3/4"	Extensao total de eletroduto conforme projeto eletrico	38,25	m	Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos (06/08)
12.5.1	Lampada halogenia dicrolca	Quantidade de luminarias conforme Planta de Pontos Eletricos	16,00	un	Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos (06/08)
13.1.1	Caixa d'agua 500l	Quantidade conforme projeto hidrossanitario	2,00	un	Projeto Hidrossanitario

13.1.2	Tanque septico	Quantidade conforme projeto hidrossanitario	1,00	un	Projeto Hidrossanitario
13.1.3	Registro de esfera dn32mm	Quantidade conforme projeto hidrossanitario	1,00	un	Projeto Hidrossanitario
13.1.4	Registro de esfera dn25mm	Quantidade conforme projeto hidrossanitario	1,00	un	Projeto Hidrossanitario
13.1.5	Torneira de boia	Quantidade conforme projeto hidrossanitario (2 caixas d'agua)	2,00	un	Projeto Hidrossanitario
13.2.1	Conjunto pontos hidraulicos - cozinha/area	Quantidade de pontos conforme Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos	2,00	un	Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos (06/03)
13.2.2	Conjunto pontos hidraulicos - banheiro	Quantidade de pontos conforme Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos	6,00	un	Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos (06/03)
13.3.1	Ponto de esgoto pvc 50mm	Quantidade conforme Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos	4,00	un	Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos (06/03)
13.3.2	Ralo sifonado	Quantidade conforme Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos	2,00	un	Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos (06/03)
13.3.3	Ponto de esgoto sanitario c/ coluna de vent	Quantidade conforme Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos	2,00	un	Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos (06/03)
13.4.1	Bacia sanitaria c/ caixa acoplada	Quantidade conforme Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos	2,00	un	Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos (06/03)
13.4.2	Lavatorio louca branca suspenso	Quantidade conforme Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos	2,00	un	Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos (06/03)
13.4.3	Tampo balcao granito verde ubetuba	Comprimento padrao do balcao x Qtd. de balcoes	4,80	m	2 balcoes de 2,40 m (Planta Baixa 03/11)
13.4.4	Lavatorio c/ bancada granito cinza andorin	Quantidade conforme Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos	2,00	un	Planta de Pontos Eletricos e Hidraulicos (06/03)
14.1.1	Limpeza geral da obra	Area total construida a limpar ao final da obra	194,81	m2	Planta Baixa (03/03)

COMPOSICOES DE PREÇOS PROPRIOS (CPUs)

PROPOSTA: PREFEITURA MUNICIPAL DA CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

OBRA: Construção do Complexo Automotivo

REFERENCIAL: SINAPI-MA 04/2026 (não desonerado) - ORSE 02/2026 (não desonerado) - SEINFRA 028 - CE (não desonerado), SBC 05/2026 (não desonerado)

LOCAL: Av. Maity, Campestre do Maranhão - MA

Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Un.	Coefficiente	Preço Unit.	Total
3.1.1	Composicao	Proprio	CP-01	Administracao local da obra	mes	1,00	R\$ 934,42	R\$ 934,42
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90778	Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	h	3,0000	R\$ 140,84	R\$ 422,52
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90776	Encarregado geral com encargos complementares	h	9,0000	R\$ 37,02	R\$ 333,18
	Composicao Auxiliar	SINAPI	100289	Vigia noturno com encargos complementares	h	8,0000	R\$ 22,34	R\$ 178,72
8.2.1	Composicao	Proprio	CP-02	Telha cimenticia ondulada topcomfort brasilit 5mm	m2	1,00	R\$ 32,57	R\$ 32,57
	insumo	SINAPI	1607	Conjunto arruelas de vedacao 5/16" p/ telha fibrocimento	un	1,2700	R\$ 0,38	R\$ 0,48
	insumo	SINAPI	4302	Parafuso zincado rosca soberba 5/16" x 250 mm p/ telha em madeira	un	1,2700	R\$ 5,71	R\$ 7,25
	insumo	SBC	2004	Telha cimenticia ondulada topcomfort brasilit 6mm 1,53x1,10 (1,68m	m2	1,0500	R\$ 23,66	R\$ 24,84
9.1.3 / 10.1	Composicao	Proprio	CP-03	Revestimento ceramico p/ piso ou parede 60x60cm, linha infinita, c	m2	1,00	R\$ 62,07	R\$ 62,07
	Composicao Auxiliar	SINAPI	88316	Servente com encargos complementares	h	0,4500	R\$ 22,60	R\$ 10,17
	Composicao Auxiliar	SINAPI	88309	Pedreiro com encargos complementares	h	0,2700	R\$ 29,05	R\$ 7,84
	insumo	ORSE	14443	Ceramica 60x60cm acabamento brilho, bold, pei5, pointer, linha infin	m2	1,0000	R\$ 39,90	R\$ 39,90
	insumo	SINAPI	371	Argamassa industrializada multiuso p/ revestimento e assentamento	kg	4,0000	R\$ 1,04	R\$ 4,16
12.3.1	Composicao	Proprio	CP-04	Ponto eletrico de iluminacao c/ interruptor simples (1 modulo) + 1 t	un	1,00	R\$ 194,75	R\$ 194,75
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90447	Rasgo linear manual em alvenaria p/ eletrodutos, d<=40mm	m	1,3000	R\$ 8,53	R\$ 11,09
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90456	Quebra em alvenaria p/ instalacao de caixa de tomada (4x4 ou 4x2)	un	1,0000	R\$ 5,65	R\$ 5,65
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90466	Chumbamento linear em alvenaria p/ ramais hidraulicos d<=40mm	m	1,3000	R\$ 16,84	R\$ 21,89
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91845	Eletroduto flexivel corrugado reforcado dn25mm, instalado em laje	m	2,3000	R\$ 8,47	R\$ 19,48
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91855	Eletroduto flexivel corrugado reforcado dn25mm, instalado em pared	m	1,3000	R\$ 11,46	R\$ 14,90
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91924	Cabo de cobre flexivel isolado 1,5 mm2, anti-chama 450/750v	m	7,7100	R\$ 3,56	R\$ 27,45
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexivel isolado 2,5 mm2, anti-chama 450/750v	m	1,5000	R\$ 5,21	R\$ 7,82
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91937	Caixa octogonal 3"x3" pvc, instalada em laje	un	1,0000	R\$ 16,79	R\$ 16,79
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91940	Caixa retangular 4"x2" media (1,30m do piso), pvc, em parede	un	1,0000	R\$ 19,14	R\$ 19,14
	Composicao Auxiliar	SINAPI	92023	Interruptor simples (1 modulo) c/ 1 tomada 2p+1 10a, c/ suporte e pla	un	1,0000	R\$ 50,54	R\$ 50,54
12.3.2	Composicao	Proprio	CP-05	Ponto eletrico de iluminacao c/ interruptor simples (1 modulo)	un	1,00	R\$ 173,92	R\$ 173,92
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90447	Rasgo linear manual em alvenaria p/ eletrodutos, d<=40mm	m	1,3000	R\$ 8,53	R\$ 11,09
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90456	Quebra em alvenaria p/ instalacao de caixa de tomada (4x4 ou 4x2)	un	1,0000	R\$ 5,65	R\$ 5,65
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90466	Chumbamento linear em alvenaria p/ ramais hidraulicos d<=40mm	m	1,3000	R\$ 16,84	R\$ 21,89
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91845	Eletroduto flexivel corrugado reforcado dn25mm, instalado em laje	m	2,3000	R\$ 8,47	R\$ 19,48
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91855	Eletroduto flexivel corrugado reforcado dn25mm, instalado em pared	m	1,3000	R\$ 11,46	R\$ 14,90
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91924	Cabo de cobre flexivel isolado 1,5 mm2, anti-chama 450/750v	m	7,7100	R\$ 3,56	R\$ 27,45
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexivel isolado 2,5 mm2, anti-chama 450/750v	m	1,5000	R\$ 5,21	R\$ 7,82
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91937	Caixa octogonal 3"x3" pvc, instalada em laje	un	1,0000	R\$ 16,79	R\$ 16,79
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91940	Caixa retangular 4"x2" media (1,30m do piso), pvc, em parede	un	1,0000	R\$ 19,14	R\$ 19,14
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91953	Interruptor simples (1 modulo), 10a/250v, c/ suporte e placa	un	1,0000	R\$ 29,71	R\$ 29,71
12.3.3	Composicao	Proprio	CP-06	Ponto eletrico de iluminacao c/ interruptor simples (3 modulos)	un	1,00	R\$ 204,82	R\$ 204,82
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90447	Rasgo linear manual em alvenaria p/ eletrodutos, d<=40mm	m	1,3000	R\$ 8,53	R\$ 11,09
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90456	Quebra em alvenaria p/ instalacao de caixa de tomada (4x4 ou 4x2)	un	1,0000	R\$ 5,65	R\$ 5,65
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90466	Chumbamento linear em alvenaria p/ ramais hidraulicos d<=40mm	m	1,3000	R\$ 16,84	R\$ 21,89
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91845	Eletroduto flexivel corrugado reforcado dn25mm, instalado em laje	m	2,3000	R\$ 8,47	R\$ 19,48
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91855	Eletroduto flexivel corrugado reforcado dn25mm, instalado em pared	m	1,3000	R\$ 11,46	R\$ 14,90
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91924	Cabo de cobre flexivel isolado 1,5 mm2, anti-chama 450/750v	m	7,7100	R\$ 3,56	R\$ 27,45
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91926	Cabo de cobre flexivel isolado 2,5 mm2, anti-chama 450/750v	m	1,5000	R\$ 5,21	R\$ 7,82
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91937	Caixa octogonal 3"x3" pvc, instalada em laje	un	1,0000	R\$ 16,79	R\$ 16,79
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91940	Caixa retangular 4"x2" media (1,30m do piso), pvc, em parede	un	1,0000	R\$ 19,14	R\$ 19,14
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91967	Interruptor simples (3 modulos), 10a/250v, c/ suporte e placa	un	1,0000	R\$ 60,61	R\$ 60,61
13.2.1	Composicao	Proprio	CP-07	Conjunto de pontos hidraulicos de agua fria p/ cozinha ou area de s	un	1,00	R\$ 528,14	R\$ 528,14
	Composicao Auxiliar	SINAPI	103994	Adaptador curto c/ bolsa e rosca p/ registro dn40mmx1.1/2"	un	0,2500	R\$ 14,11	R\$ 3,53
	Composicao Auxiliar	SINAPI	103992	Adaptador curto c/ bolsa e rosca p/ registro dn40mmx1.1/4"	un	0,2500	R\$ 11,49	R\$ 2,87
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90466	Chumbamento linear em alvenaria p/ ramais hidraulicos d<=40mm	m	2,8613	R\$ 16,84	R\$ 48,18
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91185	Fixacao de tubos horizontais d<=40mm, abraadeira metalica, na laje	m	4,2000	R\$ 25,18	R\$ 105,76
	Composicao Auxiliar	SINAPI	103981	Joelho 45 graus pvc soldavel dn40mm	un	0,5000	R\$ 17,79	R\$ 8,90
	Composicao Auxiliar	SINAPI	89358	Joelho 90 graus pvc soldavel dn20mm	un	2,0000	R\$ 8,12	R\$ 16,24
	Composicao Auxiliar	SINAPI	89362	Joelho 90 graus pvc soldavel dn25mm	un	3,0000	R\$ 9,66	R\$ 28,98
	Composicao Auxiliar	SINAPI	103980	Joelho 90 graus pvc soldavel dn40mm	un	1,2500	R\$ 17,74	R\$ 22,18
	Composicao Auxiliar	SINAPI	103988	Luva pvc soldavel dn40mm	un	0,2500	R\$ 12,74	R\$ 3,19
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90453	Passante tipo tubo dn40mm fixado em laje	un	2,5000	R\$ 3,96	R\$ 9,90
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90443	Rasgo linear manual em alvenaria p/ ramais hidraulicos d<=40mm	m	2,8613	R\$ 8,23	R\$ 23,55
	Composicao Auxiliar	SINAPI	94794	Registro de gaveta bruto latao roscavel 1.1/2"	un	0,2500	R\$ 125,85	R\$ 31,46

	Composicao Auxiliar	SINAPI	89395	Te pvc soldavel dn25mm	un	1,7000	R\$ 13,31	R\$ 22,63
	Composicao Auxiliar	SINAPI	104011	Te pvc soldavel dn40mm	un	0,5000	R\$ 25,34	R\$ 12,67
	Composicao Auxiliar	SINAPI	89355	Tubo pvc soldavel dn20mm	m	0,9250	R\$ 21,08	R\$ 19,50
	Composicao Auxiliar	SINAPI	89356	Tubo pvc soldavel dn25mm	m	3,1900	R\$ 24,31	R\$ 77,55
	Composicao Auxiliar	SINAPI	103978	Tubo pvc soldavel dn40mm	m	3,4088	R\$ 26,71	R\$ 91,05

13.2.2	Composicao	Proprio	CP-08	Conjunto de pontes hidraulicas de agua fria p/ banheiro	un	1,00	R\$ 938,67	R\$ 938,67
	Composicao Auxiliar	SINAPI	89383	Adaptador curto c/ bolsa e rosca p/ registro dn25mmx3/4"	un	2,0000	R\$ 6,69	R\$ 13,38
	Composicao Auxiliar	SINAPI	103994	Adaptador curto c/ bolsa e rosca p/ registro dn40mmx1.1/2"	un	0,2500	R\$ 14,11	R\$ 3,53
	Composicao Auxiliar	SINAPI	103992	Adaptador curto c/ bolsa e rosca p/ registro dn40mmx1.1/4"	un	0,2500	R\$ 11,49	R\$ 2,87
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90466	Chumbamento linear em alvenaria p/ ramais hidraulicos d<=40mm	m	2,9100	R\$ 16,84	R\$ 49,00
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91190	Chumbamento pontual em passagem de tubo d<=40mm	un	0,5000	R\$ 12,05	R\$ 6,03
	Composicao Auxiliar	SINAPI	91185	Fixacao de tubos horizontais d<=40mm, abraçadeira metalica, na laje	m	8,9000	R\$ 25,18	R\$ 224,10
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90439	Furo mecanizado em concreto p/ instalacoes hidraulicas d<=40mm	un	0,5000	R\$ 9,24	R\$ 4,62
	Composicao Auxiliar	SINAPI	89359	Joelho 45 graus pvc soldavel dn20mm	un	1,0000	R\$ 8,67	R\$ 8,67
	Composicao Auxiliar	SINAPI	103981	Joelho 45 graus pvc soldavel dn40mm	un	1,5000	R\$ 17,79	R\$ 26,69
	Composicao Auxiliar	SINAPI	89358	Joelho 90 graus pvc soldavel dn20mm	un	5,0000	R\$ 8,12	R\$ 40,60
	Composicao Auxiliar	SINAPI	89362	Joelho 90 graus pvc soldavel dn25mm	un	2,0000	R\$ 9,66	R\$ 19,32
	Composicao Auxiliar	SINAPI	103980	Joelho 90 graus pvc soldavel dn40mm	un	4,2500	R\$ 17,74	R\$ 75,40
	Composicao Auxiliar	SINAPI	103988	Luva pvc soldavel dn40mm	un	0,2500	R\$ 12,74	R\$ 3,19
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90453	Passante tipo tubo dn40mm fixado em laje	un	2,5000	R\$ 3,96	R\$ 9,90
	Composicao Auxiliar	SINAPI	90443	Rasgo linear manual em alvenaria p/ ramais hidraulicos d<=40mm	m	2,8913	R\$ 8,23	R\$ 23,80
	Composicao Auxiliar	SINAPI	94794	Registro de gaveta bruto latao roscavel 1.1/2"	un	0,2500	R\$ 125,85	R\$ 31,46
	Composicao Auxiliar	SINAPI	89987	Registro de gaveta bruto latao roscavel 3/4"	un	1,0000	R\$ 71,26	R\$ 71,26
	Composicao Auxiliar	SINAPI	89393	Te pvc soldavel dn20mm	un	1,0000	R\$ 11,26	R\$ 11,26
	Composicao Auxiliar	SINAPI	89395	Te pvc soldavel dn25mm	un	1,0000	R\$ 13,31	R\$ 13,31
	Composicao Auxiliar	SINAPI	104011	Te pvc soldavel dn40mm	un	1,5000	R\$ 25,34	R\$ 38,01
	Composicao Auxiliar	SINAPI	89355	Tubo pvc soldavel dn20mm	m	2,9850	R\$ 21,08	R\$ 62,92
	Composicao Auxiliar	SINAPI	89356	Tubo pvc soldavel dn25mm	m	2,5200	R\$ 24,31	R\$ 61,26
	Composicao Auxiliar	SINAPI	103978	Tubo pvc soldavel dn40mm	m	5,1700	R\$ 26,71	R\$ 138,09

ORÇAMENTO SINTÉTICO - Construção do Complexo Automotivo

PROponente:

PREFEITURA MUNICIPAL DA CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

Obra:

Construção do Complexo Automotivo

Referência:

SINAPI-MA 04/2026 (não desonerado) - ORSE 02/2026 (não desonerado) - SEINFRA 028 - CE (não desonerado), SBC 05/2026 (não desonerado)

Local:

Av. Maity, Campestre do Maranhão - MA

Valor do Orçamento: R\$ 131.145,42

BDI: 23,95%

Impostos Sociais: 114,11%

Encargos Sociais Mensalista:

71,30%

Item	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit.	Preço c/ BDI	Total c/ BDI
Serviços preliminares								
1.1			Construção do canteiro da obra					R\$ 929,60
1.1.1	ORSE	11397	Placa de obra em lona com impressão digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada - rev 02 - 09/2021	un	1,0000	R\$ 750,00	R\$ 929,60	R\$ 929,60
1.2			Demolicões e retiradas					R\$ 259,33
1.2.1	SINAPI	98525	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetação e pequenas árvores (diâmetro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras. Af_03/2024	m2	195,1600	R\$ 0,69	R\$ 0,86	R\$ 167,84
1.2.2	SINAPI	100983	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhão basculante 14 m3 - carga com escavadeira hidráulica (cacamba de 0,80 m3 / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af_07/2020	m3	3,9000	R\$ 9,41	R\$ 11,66	R\$ 45,47
1.2.3	SINAPI	95876	Transporte com caminhão basculante de 14 m3, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: m3xkm). Af_07/2020	m3xkm	15,6000	R\$ 2,38	R\$ 2,95	R\$ 46,02
2			Movimentações de terra					R\$ 727,40
2.1			Escavação, carga, transporte e descarga de material					R\$ 634,22
2.1.1	SINAPI	101124	Escavação horizontal, incluindo carga, descarga em solo de 1ª categoria com trator de esteiras (100hp/lamina: 2,19m3). Af_07/2020	m3	21,4700	R\$ 15,34	R\$ 19,01	R\$ 408,14
2.1.2	SINAPI	95875	Transporte com caminhão basculante de 10 m3, em via urbana pavimentada, dmt até 30 km (unidade: txkm). Af_07/2020	m3xkm	64,4100	R\$ 2,83	R\$ 3,51	R\$ 226,08
2.2			Aterro, reaterro e compactação					R\$ 93,18
2.2.1	SINAPI	97083	Compactação mecânica de solo para execução de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussão. Af_09/2021	m3	21,4700	R\$ 3,50	R\$ 4,34	R\$ 93,18
3			Administração local					R\$ 4.632,72
3.1			Administração local da obra					R\$ 4.632,72
3.1.1	PRÓPRIO	CP-01	Administração local da obra	mes	4,0000	R\$ 934,42	R\$ 1.158,18	R\$ 4.632,72
4			Fundações					R\$ 24.664,78
4.1			Infraestrutura					R\$ 9.642,25
4.1.1	SINAPI	96523	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavação para colocação de formas). Af_06/2017	m3	2,5500	R\$ 98,70	R\$ 122,33	R\$ 311,94
4.1.2	SINAPI	96535	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizações. Af_06/2017	m2	6,8000	R\$ 145,23	R\$ 180,01	R\$ 1.224,07
4.1.3	SINAPI	94971	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m3	0,4200	R\$ 645,07	R\$ 799,54	R\$ 335,81
4.1.4	SINAPI	96546	Armazenamento de sapata utilizando aço ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2017	kg	67,1300	R\$ 14,14	R\$ 17,53	R\$ 1.176,79
4.1.5	SINAPI	96527	Escavação manual de vala para viga baldrame (incluindo escavação para colocação de formas). Af_06/2017	m3	2,2700	R\$ 108,59	R\$ 134,59	R\$ 305,52
4.1.6	ORSE	7580	Forma plana para vigas-baldrame, em compensado resinado de 14mm, 05 usos, inclusive escoramento	m2	29,3000	R\$ 53,77	R\$ 66,65	R\$ 1.952,85
4.1.7	SINAPI	94971	Concreto fck = 25mpa, traço 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m3	1,7100	R\$ 645,07	R\$ 799,54	R\$ 1.367,21
4.1.8	SINAPI	92760	Armazenamento de viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	89,7400	R\$ 13,32	R\$ 16,51	R\$ 1.481,61
4.1.9	SINAPI	92761	Armazenamento de viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aço ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	96,4600	R\$ 12,43	R\$ 15,41	R\$ 1.486,45
4.2			Superestrutura					R\$ 15.022,53

4.2.1	ORSE	7465	Forma plana para pilares, em compensado plastificado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento	m2	48,9400	R\$ 37,46	R\$ 46,43	R\$ 2.272,28
4.2.2	SINAPI	94971	Concreto fck = 25mpa, traco 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia media/ brita 1) - preparo mecanico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m3	3,0600	R\$ 645,07	R\$ 799,54	R\$ 2.446,59
4.2.3	SINAPI	92760	Armacao de pilar de estrutura convencional de concreto armado utilizando aco ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	114,4000	R\$ 13,32	R\$ 16,51	R\$ 1.888,74
4.2.4	SINAPI	92762	Armacao de pilar de estrutura convencional de concreto armado utilizando aco ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	190,4000	R\$ 11,06	R\$ 13,71	R\$ 2.610,38
4.2.5	ORSE	7437	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 18mm, 10 usos, inclusive escoramento	m2	32,5600	R\$ 43,90	R\$ 54,41	R\$ 1.771,59
4.2.6	SINAPI	94971	Concreto fck = 25mpa, traco 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia media/ brita 1) - preparo mecanico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m3	1,4800	R\$ 645,07	R\$ 799,54	R\$ 1.183,32
4.2.7	SINAPI	92760	Armacao de viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aco ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	59,8300	R\$ 13,32	R\$ 16,51	R\$ 987,79
4.2.8	SINAPI	92761	Armacao de viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aco ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	40,7000	R\$ 12,43	R\$ 15,41	R\$ 627,19
4.2.9	SEINFRA	C4455	Laje pre-fabricada trelicada p/ forro - vao ate 2,80 m	m2	7,3500	R\$ 135,53	R\$ 167,98	R\$ 1.234,65
5			Pavimentacao					R\$ 369,84
5.1			Lastro de picarra					R\$ 369,84
5.1.1	SEINFRA	C3234	Revestimento com solo (picarra) (s/transp)	m3	24,0000	R\$ 12,43	R\$ 15,41	R\$ 369,84
6			Paredes e paineis					R\$ 11.873,18
6.1			Vedacoes diversas					R\$ 11.873,18
6.1.1	ORSE	151	Alvenaria bloco ceramico vedacao, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - rev.09	m2	166,5000	R\$ 53,51	R\$ 66,32	R\$ 11.042,28
6.1.2	SINAPI	101157	Alvenaria de vedacao de blocos de gesso de 7x50x66cm (espessura 7cm). Af_05/2020	m2	9,4100	R\$ 71,24	R\$ 88,30	R\$ 830,90
7			Esquadrias e ferragens					R\$ 2.173,31
7.1			Esquadria metalica ou vidro					R\$ 2.173,31
7.1.1	SBC	112210	Janela aluminio natural basculante com vidro 60x60 aluvid	un	4,0000	R\$ 199,06	R\$ 246,73	R\$ 986,92
7.1.2	ORSE	1857	Porta em aco, em chapa galvanizada no24, raida, de enrolar	m2	5,7600	R\$ 216,93	R\$ 268,88	R\$ 1.548,75
7.2			Esquadria de madeira					R\$ 1.637,94
7.2.1	SINAPI	90820	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou media), 60x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradicas - fornecimento e instalacao. Af_10/2025	un	4,0000	R\$ 446,69	R\$ 553,66	R\$ 2.214,64
7.2.2	SINAPI	90822	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou media), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradicas - fornecimento e instalacao. Af_10/2025	un	4,0000	R\$ 488,76	R\$ 605,80	R\$ 2.423,20
8			Cobertura					R\$ 24.835,03
8.1			Estrutura diversas					R\$ 14.920,97
8.1.1	SINAPI	92543	Trama de madeira composta por tercas para telhados de ate 2 aguas para telha ondulada de fibrocimento, metalica, plastica ou termoacustica, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m2	245,5800	R\$ 31,86	R\$ 39,49	R\$ 9.697,95
8.1.2	SINAPI	92620	Fabricacao e instalacao de tesoura inteira em aco, vao de 12 m, para telha ondulada de fibrocimento, metalica, plastica ou termoacustica, incluso icamento, exclusive pintura. Af_10/2025	un	2,0000	R\$ 2.106,97	R\$ 2.611,51	R\$ 5.223,02
8.2			Telhas					R\$ 9.914,06
8.2.1	PROPRIO	CP-02	Telha cimenticia ondulada topcomfort brasilit 5mm	m2	245,5800	R\$ 32,57	R\$ 40,37	R\$ 9.914,06
9			Revestimento					R\$ 13.480,83
9.1			Revestimento interno e externo (paredes)					R\$ 13.480,83
9.1.1	SINAPI	87879	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traco 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m2	333,0000	R\$ 5,17	R\$ 6,41	R\$ 2.134,53
9.1.2	SINAPI	87328	Argamassa traco 1:7 (em volume de cimento e areia media umida) com adicao de plastificante para emboco/massa unica/assentamento de alvenaria de vedacao, preparo mecanico com misturador de eixo horizontal de 600 kg. Af_08/2019	m3	6,6600	R\$ 544,15	R\$ 674,45	R\$ 4.491,84

9.1.3	PROPRIO	CP-03	Revestimento ceramico para piso ou parede, ceramica 60 x 60 cm, linha infinita branco ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularizacao de base ou emboco	m2	89,1000	R\$ 62,07	R\$ 76,93	R\$ 6.854,46
10			Fios					R\$ 13.011,74
10.1			Pisos Internos					R\$ 13.011,74
10.1.1	SINAPI	87632	Contrapiso em argamassa traco 1:4 (cim e areia), em betoneira 400 l, espessura 3 cm areas secas e 3 cm areas molhadas. Af_ 11/2014	m2	44,0300	R\$ 54,43	R\$ 67,46	R\$ 2.970,26
10.1.2	SINAPI	106788	Piso cimentado, traco 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 1,5 cm, preparo mecanico da argamassa. Af_ 02/2026	m2	151,1300	R\$ 35,52	R\$ 44,03	R\$ 6.654,25
10.1.3	PROPRIO	CP-03	Revestimento ceramico para piso ou parede, ceramica 60 x 60 cm acabamento brilho, bold, pei 5, pointer, linha infinita branco ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularizacao de base ou emboco	m2	44,0300	R\$ 62,07	R\$ 76,93	R\$ 3.387,23
11			Pintura					R\$ 2.763,67
11.1			Pintura externa e interna					R\$ 2.763,67
11.1.1	ORSE	2290	Pintura para exteriores, sobre paredes, com fixamento, aplicacao de 01 demao de liquido selador acrilico e 02 demaos de tinta pva latex convencional para exteriores	m2	77,4000	R\$ 26,20	R\$ 32,47	R\$ 2.513,18
11.1.2	SINAPI	102208	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintetico fosco em madeira, 1 demao. Af_ 01/2021	m2	23,5200	R\$ 8,59	R\$ 10,65	R\$ 250,49
12			Instalacoes eletricas					R\$ 4.549,31
12.1			Quadros					R\$ 358,33
12.1.1	SINAPI	101876	Quadro de distribuicao de energia em pvc, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores - fornecimento e instalacao. Af_ 07/2025	un	1,0000	R\$ 139,44	R\$ 172,83	R\$ 172,83
12.1.2	SINAPI	101946	Quadro de medicao geral de energia para 1 medidor de sobrepor - fornecimento e instalacao. Af_ 07/2025	un	1,0000	R\$ 149,66	R\$ 185,50	R\$ 185,50
12.2			Basea, disjuntores e chaves					R\$ 68,91
12.2.1	SINAPI	93653	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalacao. Af_ 10/2020	un	3,0000	R\$ 10,74	R\$ 13,31	R\$ 39,93
12.2.2	SINAPI	93655	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalacao. Af_ 10/2020	un	2,0000	R\$ 11,69	R\$ 14,49	R\$ 28,98
12.3			Tomadas e Interruptores					R\$ 1.917,98
12.3.1	PROPRIO	CP-04	Ponto eletrico de iluminacao, com interruptor simples (1 modulo) com 1 tomada de embutir 2p+1 10 a, em edificio residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminaria e lampada). Af_ 11/2022	un	6,0000	R\$ 194,71	R\$ 241,34	R\$ 1.448,04
12.3.2	PROPRIO	CP-05	Ponto eletrico de iluminacao, com interruptor simples (1 modulo), em edificio residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminaria e lampada). Af_ 11/2022	un	1,0000	R\$ 173,88	R\$ 215,52	R\$ 215,52
12.3.3	PROPRIO	CP-06	Ponto eletrico de iluminacao, com interruptor simples (3 modulos), em edificio residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminaria e lampada). Af_ 11/2022	un	1,0000	R\$ 204,78	R\$ 253,82	R\$ 253,82
12.4			Fios, cabos e acessorios					R\$ 1.607,73
12.4.1	SINAPI	96986	Haste de aterramento 3/4 para spda - fornecimento e instalacao. Af_ 12/2017	un	1,0000	R\$ 118,63	R\$ 147,04	R\$ 147,04
12.4.2	SINAPI	91927	Cabo de cobre flexivel isolado, 2,5 mm2, anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalacao. Af_ 03/2023	m	91,8000	R\$ 5,88	R\$ 7,29	R\$ 669,22
12.4.3	SINAPI	91929	Cabo de cobre flexivel isolado, 4 mm2, anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalacao. Af_ 03/2023	m	22,9500	R\$ 8,73	R\$ 10,82	R\$ 248,32
12.4.4	SINAPI	91855	Eletroduto flexivel corrugado reforcado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalacao. Af_ 03/2023	m	38,2500	R\$ 11,46	R\$ 14,20	R\$ 543,15
12.5			Luminarias					R\$ 596,96
12.5.1	SBC	60433	Lampada halogena dicroica gu10 50w 127v ou 220v	un	16,0000	R\$ 30,10	R\$ 37,31	R\$ 596,96
13			Instalacoes hidraulicas e sanitarias					R\$ 21.216,02
13.1			Conexoes, registros e caixas					R\$ 3.745,96

13.1.1	SINAPI	102605	Caixa d'agua em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalacao. Af_06/2021	un	2,0000	R\$ 307,20	R\$ 380,76	R\$ 761,52
13.1.2	SINAPI	98052	Tanque septico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensoes internas: 1,0 x 2,0 x h=1,4 m, volume util: 2000 l (para 5 contribuintes). af_12/2020	un	1,0000	R\$ 2.243,35	R\$ 2.780,55	R\$ 2.780,55
13.1.3	SINAPI	94490	Registro de esfera, pvc, soldavel, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalacao. Af_08/2021	un	1,0000	R\$ 46,26	R\$ 57,34	R\$ 57,34
13.1.4	SINAPI	94489	Registro de esfera, pvc, soldavel, com volante, dn 25 mm - fornecimento e instalacao. Af_08/2021	un	1,0000	R\$ 31,20	R\$ 38,67	R\$ 38,67
13.1.5	SINAPI	94796	Torneira de boia para caixa d'agua, roscavel, 3/4" - fornecimento e instalacao. Af_08/2021	un	2,0000	R\$ 43,52	R\$ 53,94	R\$ 107,88
13.2			Pontos de agua fria					R\$ 8.289,20
13.2.1	PROPRIO	CP-07	Conjunto de pontos hidraulicos de agua fria para cozinha ou area de servico (ramal/sub-ramal e distribuicao) em pvc, com tubos, conexoes, registros, cortes e fixacoes em predio com tubulacoes embutidas com rasgo. Af_05/2023	un	2,0000	R\$ 528,04	R\$ 654,49	R\$ 1.308,98
13.2.2	PROPRIO	CP-08	Conjunto de pontos hidraulicos de agua fria para banheiro (ramal/sub-ramal e distribuicao) em pvc, com tubos, conexoes, registros, cortes e fixacoes em predio com tubulacoes embutidas com rasgo. Af_05/2023	un	6,0000	R\$ 938,61	R\$ 1.163,37	R\$ 6.980,22
13.3			Pontos de esgoto/sanitario					R\$ 1.353,10
13.3.1	ORSE	1678	Ponto de esgoto com tubo de pvc rigido soldavel de o 50 mm (pias de cozinha, maquinas de lavar, etc...)	un	4,0000	R\$ 120,42	R\$ 149,26	R\$ 597,04
13.3.2	SINAPI	104327	Raio sifonado em pvc d = 100 mm altura regulavel, saida 40 mm, com grelha redonda acabamento branco	un	2,0000	R\$ 20,31	R\$ 25,17	R\$ 50,34
13.3.3	SEINFRA	C4603	Ponto de esgoto em pvc p/ sanitario inclusive coluna ventilacao (material e execucao)	un	2,0000	R\$ 284,69	R\$ 352,86	R\$ 705,72
13.4			Loucas, metais e acessorios					R\$ 7.827,76
13.4.1	SINAPI	86931	Bacia sanitaria com caixa acoplada louca branca, incluso engate flexivel em plastico branco, 1/2" x 40 cm - fornecimento e instalacao. Af_02/2026	un	2,0000	R\$ 562,13	R\$ 696,74	R\$ 1.393,48
13.4.2	ORSE	12264	Lavatorio louca branca suspenso, 40 x 30 cm ou equivalente, padrao popular, incluso sifao tipo garrafa em pvc, valvula e engate flexivel 30 cm em plastico e torneira cromada de mesa, padrao popular - fornecimento e instalacao. Af_02/2026	un	2,0000	R\$ 1.642,26	R\$ 2.035,52	R\$ 4.071,04
13.4.3	ORSE	1994	Tampo balcao granito verde ubatuba polido c/ largura = 57 cm, e = 2 cm	m	4,8000	R\$ 266,00	R\$ 329,70	R\$ 1.582,56
13.4.4	SINAPI	86942	Lavatorio com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.05x0.60, com 01 cuba de embutir de louca, sifao cromado, valvula cromada, torneira inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada	un	2,0000	R\$ 314,93	R\$ 390,34	R\$ 780,68
14			Servicos finais					R\$ 658,46
14.1			Limpeza de obra					R\$ 658,46
14.1.1	ORSE	2450	Limpeza geral	m2	194,8100	R\$ 2,73	R\$ 3,38	R\$ 658,46

VALOR DO ORCAMENTO

R\$ 131.145,42

CURVA ABC (itens ordenados por relevancia financeira)

PROPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DA CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

OBRA: Construção do Complexo Automotivo

REFERENCIA: SINAPI-MA 04/2026 (nao desonerado) - ORSE 02/2026 (nao desonerado) - SEINFRA 028 - CE (nao desonerado), SBC 05/2026 (nao desonerado)

LOCAL: Av. Maity, Campestre do Maranhão - MA

Classificacao: Nivel (limite acumulado)

A	20,00%
B	50,00%
C	100,00%

Item	Descrição	Un.	Total c/ BDI	% Individual	% Acumulado	Classificacao
6.1.1	Alvenaria bloco ceramico vedacao, 9x19x24cm, e=9cm, com argamassa t5 - 1:2:8 (cimento/cal/areia), junta=1cm - rev.09	m2	R\$ 11.042,28	8,420%	8,420%	A
8.2.1	Telha cimenticia ondulada topcomfort brasilit 5mm	m2	R\$ 9.914,06	7,560%	15,979%	A
8.1.1	Trama de madeira composta por tercas para telhados de ate 2 aguas para telha ondulada de fibrocimento, metalica, plastica ou termoacustica, incluso transporte vertical. Af_07/2019	m2	R\$ 9.697,95	7,395%	23,374%	B
13.2.2	Conjunto de pontos hidraulicos de agua fria para banheiro (ramal/sub-ramal e distribuicao) em pvc, com tubos, conexoes, registros, cortes e fixacoes em predio com tubulacoes embutidas com rasgo. Af_05/2023	un	R\$ 6.980,22	5,323%	28,697%	B
9.1.3	Revestimento ceramico para piso ou parede, ceramica 60 x 60 cm, linha infinita branco ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularizacao de base ou emboco	m2	R\$ 6.854,46	5,227%	33,923%	B
10.1.2	Piso cimentado, traco 1:3 (cimento e areia), acabamento liso, espessura 1,5 cm, preparo mecanico da argamassa. Af_02/2026	m2	R\$ 6.654,25	5,074%	38,997%	B
8.1.2	Fabricacao e instalacao de tesoura inteira em aco, vao de 12 m, para telha ondulada de fibrocimento, metalica, plastica ou termoacustica, incluso icamento, exclusive pintura. Af_10/2025	un	R\$ 5.223,02	3,983%	42,980%	B
3.1.1	Administracao local da obra	mes	R\$ 4.632,72	3,533%	46,512%	B
9.1.2	Argamassa traco 1:7 (em volume de cimento e areia media umida) com adicao de plastificante para emboco/massa unica/assentamento de alvenaria de vedacao, preparo mecanico com misturador de eixo horizontal de 600 kg. Af_08/2019	m3	R\$ 4.491,84	3,425%	49,938%	B
13.4.2	Lavatorio louca branca suspenso, 40 x 30 cm ou equivalente, padrao popular, incluso sifao tipo garrafa em pvc, valvula e engate flexivel 30 cm em plastico e torneira cromada de mesa, padrao popular - fornecimento e instalacao. Af_02/2026	un	R\$ 4.071,04	3,104%	53,042%	C
10.1.3	Revestimento ceramico para piso ou parede, ceramica 60 x 60 cm acabamento brilho, bold, pei 5, pointer, linha infinita branco ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-ii, rejuntado, exclusive regularizacao de base ou emboco	m2	R\$ 3.387,23	2,583%	55,625%	C
10.1.1	Contrapiso em argamassa traco 1:4 (cim e areia), em betoneira 400 l, espessura 3 cm areas secas e 3 cm areas molhadas. Af_11/2014	m2	R\$ 2.970,26	2,265%	57,889%	C
13.1.2	Tanque septico retangular, em alvenaria com blocos de concreto, dimensoes internas: 1,0 x 2,0 x h=1,4 m, volume util: 2000 l (para 5 contribuintes). af_12/2020	un	R\$ 2.780,55	2,120%	60,010%	C
4.2.4	Armacao de pilar de estrutura convencional de concreto armado utilizando aco ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	R\$ 2.610,38	1,990%	62,000%	C
11.1.1	Pintura para exteriores, sobre paredes, com lixamento, aplicacao de 01 demao de liquido selador acrilico e 02 demaos de tinta pva latex convencional para exteriores	m2	R\$ 2.513,18	1,916%	63,916%	C
4.2.2	Concreto fck = 25mpa, traco 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia media/ brita 1) - preparo mecanico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m3	R\$ 2.446,59	1,866%	65,782%	C

7.2.2	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou media), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradicas - fornecimento e instalacao. Af_10/2025	un	R\$ 2.423,20	1,848%	67,630%	C
4.2.1	Forma plana para pilares, em compensado plastificado de 12mm, 12 usos, inclusive escoramento	m2	R\$ 2.272,28	1,733%	69,362%	C
7.2.1	Porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou media), 60x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradicas - fornecimento e instalacao. Af_10/2025	un	R\$ 2.214,64	1,689%	71,051%	C
9.1.1	Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto internas, com colher de pedreiro. Argamassa traco 1:3 com preparo em betoneira 400l. Af_10/2022	m2	R\$ 2.134,53	1,628%	72,679%	C
4.1.6	Forma plana para vigas-baldrame, em compensado resinado de 14mm, 05 usos, inclusive escoramento	m2	R\$ 1.952,85	1,489%	74,168%	C
4.2.3	Armacao de pilar de estrutura convencional de concreto armado utilizando aco ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	R\$ 1.888,74	1,440%	75,608%	C
4.2.5	Forma plana para vigas, em compensado resinado de 18mm, 10 usos, inclusive escoramento	m2	R\$ 1.771,59	1,351%	76,959%	C
13.4.3	Tampo balcao granito verde ubatuba polido c/ largura = 57 cm, e = 2 cm	m	R\$ 1.582,56	1,207%	78,165%	C
7.1.2	Porta em aco, em chapa galvanizada no24, raiada, de enrolar	m2	R\$ 1.548,75	1,181%	79,346%	C
4.1.9	Armacao de viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aco ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	R\$ 1.486,45	1,133%	80,480%	C
4.1.8	Armacao de viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aco ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	R\$ 1.481,61	1,130%	81,610%	C
12.3.1	Ponto eletrico de iluminacao, com interruptor simples (1 modulo) com 1 tomada de embutir 2p+10 a, em edificio residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminaria e lampada). Af_11/2022	un	R\$ 1.448,04	1,104%	82,714%	C
13.4.1	Bacia sanitaria com caixa acoplada louca branca, incluso engate flexivel em plastico branco, 1/2" x 40 cm - fornecimento e instalacao. Af_02/2026	un	R\$ 1.393,48	1,063%	83,776%	C
4.1.7	Concreto fck = 25mpa, traco 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia media/ brita 1) - preparo mecanico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m3	R\$ 1.367,21	1,043%	84,819%	C
13.2.1	Conjunto de pontos hidraulicos de agua fria para cozinha ou area de servico (ramal/sub-ramal e distribuicao) em pvc, com tubos, conexoes, registros, cortes e fixacoes em predio com tubulacoes embutidas com rasgo. Af_05/2023	un	R\$ 1.308,98	0,998%	85,817%	C
4.2.9	Laje pre-fabricada trelicada p/ forro - vao ate 2,80 m	m2	R\$ 1.234,65	0,941%	86,758%	C
4.1.2	Fabricacao, montagem e desmontagem de forma para sapata, em madeira serrada, e=25 mm, 4 utilizacoes. Af_06/2017	m2	R\$ 1.224,07	0,933%	87,692%	C
4.2.6	Concreto fck = 25mpa, traco 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia media/ brita 1) - preparo mecanico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m3	R\$ 1.183,32	0,902%	88,594%	C
4.1.4	Armacao de sapata utilizando aco ca-50 de 10,0 mm - montagem. Af_06/2017	kg	R\$ 1.176,79	0,897%	89,491%	C
4.2.7	Armacao de viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aco ca-50 de 6,3 mm - montagem. Af_06/2022	kg	R\$ 987,79	0,753%	90,245%	C
7.1.1	Janela aluminio natural basculante com vidro 60x60 aluvid	un	R\$ 986,92	0,753%	90,997%	C
1.1.1	Placa de obra em lona com impressao digital 1,50 x 2,00m, inclusive estrutura em metalon 20 x 20cm e escoramento, instalada - rev 02 - 09/2021	un	R\$ 929,60	0,709%	91,706%	C
6.1.2	Alvenaria de vedacao de blocos de gesso de 7x50x66cm (espessura 7cm). Af_05/2020	m2	R\$ 830,90	0,634%	92,339%	C

13.4.4	Lavatorio com bancada em granito cinza andorinha, e = 2cm, dim 1.05x0.60, com 01 cuba de embutir de louca, sifao cromado, valvula cromada, torneira inox, inclusive rodopia 10 cm, assentada	un	R\$ 780,68	0,595%	92,935%	C
13.1.1	Caixa d agua em polietileno, 500 litros - fornecimento e instalacao. Af_06/2021	un	R\$ 761,52	0,581%	93,515%	C
13.3.3	Ponto de esgoto em pvc p/ sanitario inclusive coluna ventilacao (material e execucao)	un	R\$ 705,72	0,538%	94,054%	C
12.4.2	Cabo de cobre flexivel isolado, 2,5 mm2, anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalacao. Af_03/2023	m	R\$ 669,22	0,510%	94,564%	C
14.1.1	Limpeza geral	m2	R\$ 658,46	0,502%	95,066%	C
4.2.8	Armacao de viga de estrutura convencional de concreto armado utilizando aco ca-50 de 8,0 mm - montagem. Af_06/2022	kg	R\$ 627,19	0,478%	95,544%	C
13.3.1	Ponto de esgoto com tubo de pvc rigido soldavel de o 50 mm (pias de cozinha, maquinas de lavar, etc...)	un	R\$ 597,04	0,455%	95,999%	C
12.5.1	Lampada halogena dicroica gu10 50w 127v ou 220v	un	R\$ 596,96	0,455%	96,455%	C
12.4.4	Eletroduto flexivel corrugado reforcado, pvc, dn 25 mm (3/4"), para circuitos terminais, instalado em parede - fornecimento e instalacao. Af_03/2023	m	R\$ 543,15	0,414%	96,869%	C
2.1.1	Escavacao horizontal, incluindo carga, descarga em solo de 1a categoria com trator de esteiras (100hp/lamina: 2,19m3). Af_07/2020	m3	R\$ 408,14	0,311%	97,180%	C
5.1.1	Revestimento com solo (picarra) (s/transp)	m3	R\$ 369,84	0,282%	97,462%	C
4.1.3	Concreto fck = 25mpa, traco 1:2,3:2,7 (em massa seca de cimento/ areia media/ brita 1) - preparo mecanico com betoneira 600 l. Af_05/2021	m3	R\$ 335,81	0,256%	97,718%	C
4.1.1	Escavacao manual para bloco de coroamento ou sapata (incluindo escavacao para colocacao de formas). Af_06/2017	m3	R\$ 311,94	0,238%	97,956%	C
4.1.5	Escavacao manual de vala para viga baldrame (incluindo escavacao para colocacao de formas). Af_06/2017	m3	R\$ 305,52	0,233%	98,189%	C
12.3.3	Ponto eletrico de iluminacao, com interruptor simples (3 modulos), em edificio residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminaria e lampada). Af_11/2022	un	R\$ 253,82	0,194%	98,382%	C
11.1.2	Pintura tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintetico fosco em madeira, 1 demao. Af_01/2021	m2	R\$ 250,49	0,191%	98,573%	C
12.4.3	Cabo de cobre flexivel isolado, 4 mm2, anti-chama 450/750 v, para circuitos terminais - fornecimento e instalacao. Af_03/2023	m	R\$ 248,32	0,189%	98,763%	C
2.1.2	Transporte com caminhao basculante de 10 m3, em via urbana pavimentada, dmt ate 30 km (unidade: txkm). Af_07/2020	m3xkm	R\$ 226,08	0,172%	98,935%	C
12.3.2	Ponto eletrico de iluminacao, com interruptor simples (1 modulo), em edificio residencial com eletroduto embutido em rasgos nas paredes, incluso tomada, eletroduto, cabo, rasgo e chumbamento (sem luminaria e lampada). Af_11/2022	un	R\$ 215,52	0,164%	99,099%	C
12.1.2	Quadro de medicao geral de energia para 1 medidor de sobrepor - fornecimento e instalacao. Af_07/2025	un	R\$ 185,50	0,141%	99,241%	C
12.1.1	Quadro de distribuicao de energia em pvc, de embutir, sem barramento, para 6 disjuntores - fornecimento e instalacao. Af_07/2025	un	R\$ 172,83	0,132%	99,373%	C
1.2.1	Limpeza mecanizada de camada vegetal, vegetacao e pequenas arvores (diametro de tronco menor que 0,20 m), com trator de esteiras. Af_03/2024	m2	R\$ 167,84	0,128%	99,501%	C
12.4.1	Haste de aterramento 3/4 para spda - fornecimento e instalacao. Af_12/2017	un	R\$ 147,04	0,112%	99,613%	C
13.1.5	Torneira de boia para caixa d'agua, roscavel, 3/4" - fornecimento e instalacao. Af_08/2021	un	R\$ 107,88	0,082%	99,695%	C
2.2.1	Compactacao mecanica de solo para execucao de radier, piso de concreto ou laje sobre solo, com compactador de solos a percussao. Af_09/2021	m3	R\$ 93,18	0,071%	99,766%	C

13.1.3	Registro de esfera, pvc, soldavel, com volante, dn 32 mm - fornecimento e instalacao. Af 08/2021	un	R\$ 57,34	0,044%	99,810%	C
13.3.2	Ralo sifonado em pvc d = 100 mm altura regulavel, saida 40 mm, com grelha redonda acabamento branco	un	R\$ 50,34	0,038%	99,848%	C
1.2.3	Transporte com caminhao basculante de 14 m3, em via urbana pavimentada, dmt ate 30 km (unidade: m3xkm). Af 07/2020	m3xkm	R\$ 46,02	0,035%	99,883%	C
1.2.2	Carga, manobra e descarga de entulho em caminhao basculante 14 m3 - carga com escavadeira hidraulica (cacamba de 0,80 m3 / 111 hp) e descarga livre (unidade: m3). Af 07/2020	m3	R\$ 45,47	0,035%	99,918%	C
12.2.1	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 10a - fornecimento e instalacao. Af 10/2020	un	R\$ 39,93	0,030%	99,948%	C
13.1.4	Registro de esfera, pvc, soldavel, com volante, dn 25 mm - fornecimento e instalacao. Af 08/2021	un	R\$ 38,67	0,029%	99,978%	C
12.2.2	Disjuntor monopolar tipo din, corrente nominal de 20a - fornecimento e instalacao. Af 10/2020	un	R\$ 28,98	0,022%	100,000%	C

Nota: ordenacao replicada conforme o PDF original (Total c/BDI decrescente); os valores desta coluna sao formulas ligadas a aba 'Orçamento Sintetico', portanto recalculam automaticamente. Caso os precos/quantidades sejam alterados a ponto de mudar a ordem de relevancia dos itens, reordene as linhas manualmente (Dados > Classificar) para manter a curva ABC estritamente

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

OPONENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DA CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

OBRA: Construção do Complexo Automotivo

REFERENCIAL: SINAPI-MA 04/2026 (não desonerado) - ORSE 02/2026 (não desonerado) - SEINFRA 028 - CE (não desonerado), SBC 05/2026 (não desonerado)

LOCAL: Av. Maity, Campestre do Maranhão - MA

Item	Descrição	Total	30 dias	60 dias	90 dias	120 dias
1	Serviços preliminares	R\$ 1.188,93	R\$ 1.188,93	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
		(%)	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
2	Movimentações de terra	R\$ 727,40	R\$ 727,40	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
		(%)	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
3	Administração local	R\$ 4.632,72	R\$ 1.158,18	R\$ 1.158,18	R\$ 1.158,18	R\$ 1.158,18
		(%)	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%
4	Fundações	R\$ 24.664,78	R\$ 7.399,43	R\$ 17.265,35	R\$ 0,00	R\$ 0,00
		(%)	30,00%	70,00%	0,00%	0,00%
5	Pavimentação	R\$ 369,84	R\$ 73,97	R\$ 110,95	R\$ 184,92	R\$ 0,00
		(%)	20,00%	30,00%	50,00%	0,00%
6	Paredes e painéis	R\$ 11.873,18	R\$ 1.187,32	R\$ 3.561,95	R\$ 4.749,27	R\$ 2.374,64
		(%)	10,00%	30,00%	40,00%	20,00%
7	Esquadrias e ferragens	R\$ 7.173,51	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 3.586,76	R\$ 3.586,76
		(%)	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
8	Cobertura	R\$ 24.835,03	R\$ 0,00	R\$ 7.450,51	R\$ 7.450,51	R\$ 9.934,01
		(%)	0,00%	30,00%	30,00%	40,00%
9	Revestimento	R\$ 13.480,83	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 6.740,42	R\$ 6.740,42
		(%)	0,00%	0,00%	50,00%	50,00%
10	Pisos	R\$ 13.011,74	R\$ 0,00	R\$ 1.301,17	R\$ 3.903,52	R\$ 7.807,04
		(%)	0,00%	10,00%	30,00%	60,00%
11	Pintura	R\$ 2.763,67	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 829,10	R\$ 1.934,57
		(%)	0,00%	0,00%	30,00%	70,00%
12	Instalações elétricas	R\$ 4.549,31	R\$ 454,93	R\$ 454,93	R\$ 1.819,72	R\$ 1.819,72
		(%)	10,00%	10,00%	40,00%	40,00%
13	Instalações hidráulicas e sanitárias	R\$ 21.216,02	R\$ 2.121,60	R\$ 2.121,60	R\$ 8.486,41	R\$ 8.486,41
		(%)	10,00%	10,00%	40,00%	40,00%
14	Serviços finais	R\$ 658,46	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 658,46
		(%)	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%
	TOTAL GERAL	R\$ 131.145,42				
	PORCENTAGEM MENSAL		10,91%	25,49%	29,67%	33,93%
	CUSTO MENSAL		R\$ 14.311,76	R\$ 33.424,65	R\$ 38.908,81	R\$ 44.500,20
	CUSTO ACUMULADO		R\$ 14.311,76	R\$ 47.736,41	R\$ 86.645,22	R\$ 131.145,42

RG4 EMPREENDIMENTOS LTDA

50.513.487/0001-84,

PROPOSTA

A empresa **RG4 EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº **50.513.487/0001-84**, estabelecida na **Travessa Subestação, s/n, Bairro Cajueiro, Coroatá/MA, CEP 65.415-000**, vem apresentar sua **PROPOSTA DE PREÇOS**, elaborada de acordo com as especificações, condições e demais requisitos definidos no instrumento convocatório, assumindo o compromisso de cumprir integralmente as obrigações decorrentes da eventual contratação, bem como de assegurar a exatidão e a autenticidade de todas as informações constantes neste documento.

Para a execução integral do objeto, a empresa apresenta o valor global de R\$ 129.573,55 (cento e vinte e nove mil, quinhentos e setenta e três reais e cinquenta e cinco centavos), estando incluídos nesse montante todos os custos diretos e indiretos, materiais, mão de obra, equipamentos, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, tributos, transportes, seguros e demais despesas necessárias ao fiel cumprimento das obrigações assumidas.

A empresa declara que os preços ofertados são firmes e suficientes para a execução integral dos serviços, comprometendo-se a cumprir os prazos, as especificações técnicas e todas as demais condições estabelecidas pela Administração.

Coroatá/MA, 07 de julho de 2026.

RG4 EMPREENDIMENTOS
LTDA:50513487000184

Assinado de forma digital por RG4
EMPREENDIMENTOS
LTDA:50513487000184
Dados: 2026.07.07 22:16:44 -03'00'

RG4 EMPREENDIMENTOS LTDA
CNPJ nº 50.513.487/0001-84

Travessa Subestação, s/n, Bairro Cajueiro, Coroatá/MA, CEP 65.415-00

ORÇAMENTO SINTÉTICO

PROP: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

OBRA: CONSTRUÇÃO DA PARADA DE VANS EM CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

REFER: SINAPI-MA 04/2026 (nao desonerado) - ORSE 03/2026 (nao desonerado) - SEINFRA 028-CE (nao desonerado) - SBC 05/2026 (nao desonerado)

LOCAL: CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

Valor do Orçamen R\$ 129.573,55

BDI: 25,01%

Encargos S 114,11%

Encargos S 71,30%

Item	Banco	Código	Descrição	Un.	Qtd.	Preço Unit.	BDI %	Preço c/ BDI	Total c/ BDI
1	Serviços preliminares								R\$ 6.463,05
1.1	Construção do canteiro da obra								R\$ 6.463,05
1.1.1	SEINFRA	C4541	Placa padrão de obra, tipo banner	m2	8,640	R\$ 408,00	25,01%	R\$ 510,03	R\$ 4.406,63
1.1.2	SICRO3	5219544	Cavalete em perfil metálico para placa de sinalização - 1,00x1,00 m - confecção	un	6,000	R\$ 245,22	25,01%	R\$ 306,54	R\$ 1.839,24
1.1.3	SINAPI	98524	Limpeza manual de vegetação em terreno com enxada Af 05/2018	m2	36,120	R\$ 4,81	25,01%	R\$ 6,01	R\$ 217,18
2	Administração local da obra								R\$ 5.764,63
2.1	Administração local da obra								R\$ 5.764,63
2.1.1	PROPRIO	CP - 01	Administração local da obra	mes	1,000	R\$ 4.611,46	25,01%	R\$ 5.764,63	R\$ 5.764,63
3	Movimentação de terra								R\$ 11.677,64
3.1	Escavação, carga, transporte e descarga de material								R\$ 6.453,44
3.1.1	SINAPI	93358	Escavação manual de vala	m3	10,800	R\$ 89,40	25,01%	R\$ 111,76	R\$ 1.206,96
3.1.2	SEINFRA	C2532	Transporte de material, exceto rocha, em caminhão até 20 km	m3	71,280	R\$ 58,88	25,01%	R\$ 73,60	R\$ 5.246,48
3.2	Aterro, reaterro e compactação								R\$ 5.224,20
3.2.1	ORSE	71	Aterro de áreas com material adquirido em depósito, espalhamento manual, sem	m3	71,280	R\$ 58,63	25,01%	R\$ 73,29	R\$ 5.224,20
4	Fundações								R\$ 9.240,24
4.1	Sapatas								R\$ 9.240,24
4.1.1	SINAPI	96523	Escavação manual para bloco de coroamento ou sapata (incl. formas). Af 06/2017	m3	3,240	R\$ 98,70	25,01%	R\$ 123,38	R\$ 399,76
4.1.2	SINAPI	96535	Fabricação, montagem e desmontagem de forma para sapata, madeira serrada e=25mm. 4 utiliz.	m2	12,180	R\$ 145,23	25,01%	R\$ 181,55	R\$ 2.211,24
4.1.3	SINAPI	102477	Concreto fck=30mpa, traco 1:1,9:2,3, preparo mecânico betoneira 400L. Af 05/2021	m3	3,300	R\$ 852,08	25,01%	R\$ 1.065,15	R\$ 3.515,01
4.1.4	SINAPI	96546	Armação de sapata utilizando aço CA-50 de 10,0mm - montagem. Af 06/2017	kg	104,220	R\$ 14,14	25,01%	R\$ 17,68	R\$ 1.842,18
4.1.5	SINAPI	103670	Lancamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas	m3	3,300	R\$ 310,30	25,01%	R\$ 387,89	R\$ 1.280,05
5	Pavimentação								R\$ 17.435,29
5.1	Concreto								R\$ 17.435,29
5.1.1	SINAPI	103072	Execução de radier, espessura 25cm, fck=30mpa, formas madeira serrada. Af 09/2021	m2	36,120	R\$ 347,07	25,01%	R\$ 433,86	R\$ 15.671,02
5.1.2	SINAPI	104658	Piso podotátil de alerta/direcional, concreto, assentado sobre argamassa. Af 03/2024	m2	8,630	R\$ 163,54	25,01%	R\$ 204,44	R\$ 1.764,28
6	Estrutura metálica								R\$ 58.674,72
6.1	Abrigo metálico								R\$ 58.674,72
6.1.1	SBC	55047	Tubo galvanizado 4"	m	79,200	R\$ 223,83	25,01%	R\$ 279,80	R\$ 22.160,31
6.1.2	PROPRIO	CP - 02	Fornecimento e colocação de chapa de aço galvanizado n14=1,95mm com proteção	m2	41,280	R\$ 548,11	25,01%	R\$ 685,18	R\$ 28.284,03
6.1.3	PROPRIO	CP - 03	Telhamento com telha metálica em chapa de aço galvanizado natural ondulada	m2	27,840	R\$ 236,49	25,01%	R\$ 295,63	R\$ 8.230,38
7	Pintura								R\$ 1.981,15
7.1	Pintura metálica								R\$ 1.648,49
7.1.1	SINAPI	100753	Pintura com tinta acrílica de acabamento pulverizada sobre superfícies metálicas (exceto	m2	55,200	R\$ 23,89	25,01%	R\$ 29,86	R\$ 1.648,49
7.2	Pintura de piso								R\$ 332,66
7.2.1	SINAPI	102492	Pintura de piso com tinta acrílica, aplicação manual, 3 demãos, incluso fundo preparador	m2	8,640	R\$ 30,80	25,01%	R\$ 38,50	R\$ 332,66
8	Serviços diversos								R\$ 16.956,84
8.1	Mobiliários								R\$ 16.956,84
8.1.1	ORSE	10536	Placa em madeira de fôrto, capa sobre 30x, com suporte (poste), fiberglass, ref. Clpd1085 ou	un	6,000	R\$ 334,86	25,01%	R\$ 418,60	R\$ 2.511,58
8.1.2	SBC	200019	Banco de madeira verniz 7 reguas/suportes ferro fundido	m	12,720	R\$ 908,46	25,01%	R\$ 1.135,63	R\$ 14.445,26
9	Serviços finais								R\$ 1.371,99
9.1	Limpeza da obra								R\$ 1.371,99
9.1.1	SEINFRA	C1628	Limpeza Geral	m2	77,400	R\$ 14,18	25,01%	R\$ 17,73	R\$ 1.371,99

VALOR DO ORÇAMENTO

R\$ 129.573,55

RG4
EMPREENHIMENTOS
LTDA:50513487000184

Assinado de forma digital por RG4
EMPREENHIMENTOS LTDA:50513487000184
Dados: 2026.07.09 23:29:35 -03'00'

Legenda: amarelo = preço unitário de referência (banco oficial SINAPI/ORSE/SEINFRA/SBC/SICRO3, entrada); verde = célula calculada por fórmula (Qtd. vem da aba 'Memorial de Cálculo', Preço Unit. dos itens PRÓPRIO vem da aba 'Composições Próprias (CPI)'; BDI vem da aba 'BDI'). $\text{Preço c/ BDI} = \text{Preço Unit.} \times (1 + \text{BDI}\%)$. $\text{Total c/ BDI} = \text{Qtd.} \times \text{Preço c/ BDI}$.

ENCARGOS SOCIAIS SOBRE A MAO DE OBRA**PROPOI** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA**OBRA:** CONSTRUÇÃO DA PARADA DE VANS EM CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA**REFERE** SINAPI-MA 04/2026 (não desonerado) - ORSE 03/2026 (não desonerado) - S**LOCAL:** CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA**ENCARGOS SOCIAIS (%) - DESONERADO**

Codigo Descricao		Horista	Mensalista
GRUPO A			
A1	INSS	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%
A6	SALARIO EDUCACAO	2,50%	2,50%
A7	SEGURO CONTRA ACIDENTES DE TRABALHO	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%
A	TOTAL	36,80%	36,80%
GRUPO B			
B1	REPOUSO SEMANAL REMUNERADO	17,75%	Nao incide
B2	FERIADOS	3,93%	Nao incide
B3	AUXILIO ENFERMIDADE	0,88%	0,67%
B4	13o SALARIO	10,93%	8,31%
B5	LICENCA PATERNIDADE	0,07%	0,05%
B6	FALTAS JUSTIFICADAS	0,73%	0,56%
B7	DIAS DE CHUVAS	1,67%	Nao incide
B8	AUXILIO ACIDENTE DE TRABALHO	0,03%	0,02%
B9	FERIAS GOZADAS	11,02%	8,38%
B10	SALARIO MATERNIDADE	0,04%	0,03%
B	TOTAL	47,05%	18,02%
GRUPO C			
C1	AVISO PREVIO INDENIZADO	5,74%	4,36%
C2	AVISO PREVIO TRABALHADO	0,15%	0,11%
C3	FERIAS (INDENIZADAS)	3,63%	2,76%
C4	DEPOSITO RESCISAO SEM JUSTA CAUSA	2,44%	1,86%
C5	INDENIZACAO ADICIONAL	0,48%	0,37%
C	TOTAL	12,44%	9,46%
GRUPO D			
D1	REINCIDENCIA DE GRUPO A SOBRE GRUPO B	17,31%	6,63%
D2	REINCID. GRUPO A / AVISO PREVIO TRAB. + FGTS	0,51%	0,39%

D	TOTAL	17,82%	7,02%
TOTAL (A+B+C+D)		114,11%	71,30%

Nota: estes percentuais legais compoem os precos de mao de obra 'com encargos complementares' ja publicados pelo SINAPI (ex.: codigos 90778, 90776, 88315, 88316,

BENEFICIOS E DESPESAS INDIRETAS (BDI)**PROPONE** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHAO - MA**OBRA:** CONSTRUCAO DA PARADA DE VANS EM CAMPESTRE DO MARANHAO - MA**REFERENCIAL:** SINAPI-MA 04/2026 (nao desonerado) - ORSE 03/2026 (nao desonerado) - SEINI**LOCAL:** CAMPESTRE DO MARANHAO - MA**Formula normativa (Acordao TCU 2622/2013):** $BDI = (((1 + AC + S + R + G) * (1 + DF)) * (1 + I))$

Item	Discriminacao	%
AC	Administracao Central	3,00%
DF	Despesas Financeiras	1,23%

SEGURO, RISCO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO (S, R e G)

S	Taxa de seguros	0,40%
R	Taxa de riscos	0,97%
G	Taxa de garantias	0,40%
Total S+R+G =		1,77%

L	Lucro bruto	7,67%
---	-------------	-------

TRIBUTOS (I)

-	PIS	0,65%
-	COFINS	3,00%
-	ISSQN	5,00%
-	CPRB	0,00%
Total I =		8,65%

TOTAL BDI = 25,01%

Celulas em amarelo = percentuais de entrada (definidos pela Administracao, dentro do intervalo admissivel do Acordao TCU 2622/2013). O Total BDI e 100% calculado pela formula acima; pequenas diferencas de centesimos em relacao ao valor arredondado de

MEMORIAL DE CALCULO - PARADA DE VANS (ABRIGO PADRAO)

PROPOSITOR: PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

OBRA: CONSTRUÇÃO DA PARADA DE VANS EM CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

REFERENCIA: SINAPI-MA 04/2026 (nao desonerado) - ORSE 03/2026 (nao desonerado) - SEINFRA 028-CE (nao desonerado) - SBC 05/2026 (nao desonerado)

LOCAL: CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

Parametro glo Unidades (quantidade de abrigos de onibus) **6**

1.1.1 Placa padrao de obra, tipo banner

Altura (m)	Comprimento (m)	Qtd. de Abrigo	
1,200	1,200	6,000	8,640 m ²

1.1.2 Cavelete em perfil metalico para placa de sinalizacao 1,00x1,00 m - confeccao

Unidade	Qtd. de Abrigo	
1,000	6,000	6,000 un

1.1.3 Limpeza manual de vegetacao em terreno com enxada (area de implantacao do abrigo)

Area (m ²)	Qtd. de Abrigo	
6,020	6,000	36,120 m ²

2.1.1 Administracao local da obra (fixo, independente do numero de abrigos)

Mes	
1,000	1,000 mes

3.1.1 Escavacao manual de vala

Volume (m ³)	Qtd. de Abrigo	
1,800	6,000	10,800 m ³

3.1.2 Transporte de material, exceto rocha, em caminhao ate 20 km

Volume (m ³) [ref. 3.1.1]	Empolamento	Qtd. de Abrigo	
10,800	1,100	6,000	71,280 m ³

3.2.1 Aterro de areas com material de deposito, espalhamento manual, sem compactacao

Volume base [3.1.1 x Empolam.]	Qtd. de Abrigo	
11,880	6,000	71,280 m ³

4.1.1 Escavacao manual para bloco de coroamento ou sapata (incl. formas)

h = h1+h2 (m)	l1 (m)	l2 (m)	Qtd. sapatas/abrigos	
0,600	0,300	0,500	6,000	0,540 m ³ (por abrigo)
Volume por abrigo (m ³)	Qtd. de Abrigo			
0,540	6,000			3,240 m ³

4.1.2 Fabricacao/montagem/desmontagem de forma para sapata, madeira serrada e=25mm, 4 utiliz.

Area (m ²)	Qtd. de Abrigo	
2,030	6,000	12,180 m ²

4.1.3 Concreto fck=30MPa, traco 1:1,9:2,3, preparo mecanico betoneira 400L

Volume (m ³)	Qtd. de Abrigo	
0,550	6,000	3,300 m ³

4.1.4 Armacao de sapata utilizando aco CA-50 de 10,0 mm - montagem

Peso (kg)	Qtd. de Abrigo	
17,370	6,000	104,220 kg

4.1.5	Lancamento com uso de baldes, adensamento e acabamento de concreto em estruturas			
	Volume (m3) [igual a 4.1.3]	Qtd. de Abrigo		
	0,550	6,000		3,300 m3
5.1.1	Execucao de radier, espessura 25cm, fck=30MPa, formas madeira serrada (area de implantacao)			
	Area (m2) [ref. 1.1.3]	Qtd. de Abrigo		
	6,020	6,000		36,120 m2
5.1.2	Piso podotatil de alerta/direcional, concreto, assentado sobre argamassa			
	Area unit. (m2)	Unidade (placas)	Qtd. de Abrigo	
	0,063	23,000	6,000	8,63 m2
6.1.1	Tubo galvanizado 4"			
	Unidade (tubos/abrigo)	Altura (m)	Qtd. de Abrigo	
	6,000	2,200	6,000	79,200 m
6.1.2	Fornecimento e colocacao de chapa de aco galvanizado n14=1,95mm com protecao e pintura epoxi			
	Area (m2)	Qtd. de Abrigo		
	6,880	6,000		41,280 m2
6.1.3	Telhamento com telha metalica em chapa de aco galvanizado natural ondulada			
	Area (m2)	Qtd. de Abrigo		
	4,640	6,000		27,840 m2
7.1.1	Pintura com tinta acrilica pulverizada sobre superficies metalicas (02 demaos)			
	Area (m2)	Lados	Qtd. de Abrigo	
	4,600	2,000	6,000	55,200 m2
7.2.1	Pintura de piso com tinta acrilica, aplicacao manual, 3 demaos + fundo preparador			
	Area (m2)	Qtd. de Abrigo		
	1,440	6,000		8,640 m2
8.1.1	Lixeira em fibra de vidro, 50L, com suporte (poste)			
	Unidade	Qtd. de Abrigo		
	1,000	6,000		6,000 un
8.1.2	Banco de madeira verniz, 7 reguas/suportes ferro fundido			
	Metro Linear (m)	Qtd. de Abrigo		
	2,120	6,000		12,720 m
9.1.1	Limpeza Geral			
	Area (m2)	Qtd. de Abrigo		
	12,900	6,000		77,400 m2

Celulas em amarelo = medidas de projeto (entrada). Celulas em verde = resultado por formula (produto dos fatores). Alterar o parametro 'Unidades' no topo recalcula automaticamente todos os quantitativos e, em cascata, o Orcamento Sintetico.

COMPOSICOES DE PRECOS PROPRIOS (CPUs)

PROPC PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

OBRA: CONSTRUCAO DA PARADA DE VANS EM CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

REFER SINAPI-MA 04/2026 (nao desonerado) - ORSE 03/2026 (nao desonerado) - SEINFRA 028-CE (nao desonerado) - SBC 05/2026 (nao desonerado)

LOCAL CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA

Item	Tipo	Banco	Descrição	Un.	Coefficiente	Preço Unit.	Total
2.1.1	Composicao	Proprio	CP - 01 - Administracao local da obra	mes	1		R\$ 4.611,46
	Composicao Aux	SINAPI	90778 - Engenheiro civil de obra pleno com encargos complementares	h	19,600	R\$ 140,84	R\$ 2.760,46
	Composicao Aux	SINAPI	90776 - Encarregado geral com encargos complementares	h	50,000	R\$ 37,02	R\$ 1.851,00

6.1.2	Composicao	Proprio	CP - 02 - Fornecimento e colocacao de chapa de	m2	1		R\$ 548,11
	Insumo	ORSE/SINAPI	11026 - Chapa de aço galvanizada bitola gsg 14, e=1,95mm (15,60 kg/m2)	kg	25,600	R\$ 10,01	R\$ 256,26
	Insumo	SINAPI	10999 - Eletrodo revestido AWS-E6013, diametro 4,00 mm	kg	3,600	R\$ 19,58	R\$ 70,49
	Composicao Aux	SINAPI	88315 - Serralheiro com encargos complementares	h	3,000	R\$ 28,83	R\$ 86,49
	Composicao Aux	SINAPI	88316 - Servente com encargos complementares	h	3,000	R\$ 22,60	R\$ 67,80
	Composicao Aux	ORSE	3411 - Pintura de protecao anticorrosiva sobre superficies metalicas, 1 demao, 120 micras (Oxibar Dal 535 BT 0527, Renner R2)	m2	1,100	R\$ 32,39	R\$ 35,63
	Composicao Aux	ORSE	2315 - Pintura de acabamento em superficies metalicas, 1 demao de tinta esmalte epoxi, e=35 micra (R1)	m2	1,100	R\$ 28,59	R\$ 31,45

6.1.3	Composicao	Proprio	CP - 03 - Telhamento com telha metalica em ch	m2	1		R\$ 236,49
	Composicao Aux	ORSE	8807 - Chapa de aço galvanizado no 14	m2	1,050	R\$ 160,42	R\$ 168,44
	Composicao Aux	SINAPI	88316 - Servente com encargos complementares	h	1,200	R\$ 22,60	R\$ 27,12
	Composicao Aux	SINAPI	88323 - Telhadista com encargos complementares	h	1,200	R\$ 28,11	R\$ 33,73
	Insumo	ORSE	10380 - Fixacao (parafuso e conjunto de vedacao) para telhas de aço	un	6,000	R\$ 1,20	R\$ 7,20

Celulas em amarelo (Preço Unit.) = valores de referencia dos bancos oficiais (SINAPI/ORSE). Insumo base. Celulas em verde (Total) = Coeficiente x Preço Unitario, formula ativa. O Total de cada composicao (linha de cabecalho) e a soma dos Itens auxiliares/insumos e alimenta, por formula, o Preço Unit. do item correspondente no Orcamento Sintetico.

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO**PROPC** PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHAO - MA**OBRA:** CONSTRUCAO DA PARADA DE VANS EM CAMPESTRE DO MARANHAO - MA**REFER** SINAPI-MA 04/2026 (nao desonerado) - ORSE 03/2026 (nao desonerado) - SEINFRA**LOCAL** CAMPESTRE DO MARANHAO - MA

Item	Descricao	30 dias (R\$)	30 dias (%)	Total (R\$)
1	Servicos preliminares	R\$ 6.463,05	4,99%	R\$ 6.463,05
2	Administracao local	R\$ 5.764,63	4,45%	R\$ 5.764,63
3	Movimentacao de terra	R\$ 11.677,64	9,01%	R\$ 11.677,64
4	Fundacoes	R\$ 9.248,24	7,14%	R\$ 9.248,24
5	Pavimentacao	R\$ 17.435,29	13,46%	R\$ 17.435,29
6	Estrutura metalica	R\$ 58.674,72	45,28%	R\$ 58.674,72
7	Pintura	R\$ 1.981,15	1,53%	R\$ 1.981,15
8	Servicos diversos	R\$ 16.956,84	13,09%	R\$ 16.956,84
9	Servicos finais	R\$ 1.371,99	1,06%	R\$ 1.371,99
TOTAL GERAL		R\$ 129.573,55	100,00%	R\$ 129.573,55

Custo mensal

R\$ 129.573,55

Custo acumulado

R\$ 129.573,55

Obra com prazo de execucao de 30 dias, em etapa unica (100% no periodo). Os valores desta a ligadas diretamente aos subtotais por grupo da aba 'Orcamento Sintetico' - qualquer alteraca



A 028-CE (nao des

Total (%)
4,99%
4,45%
9,01%
7,14%
13,46%
45,28%
1,53%
13,09%
1,06%
100,00%

ba sao formulas
o de