



SECRETARIA DE
ASSISTÊNCIA SOCIAL

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

AUTORIZAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO

Ofício 003/2022

Senhor Presidente, da CPL,

A Secretaria Municipal de Assistência Social, por meio de sua, Secretária Municipal, e com base no Art. 24, inciso X, caput da Lei Federal Nº 8.666/93, vem através deste, autorizar a abertura de procedimento licitatório, objetivando: **Locação de um bem imóvel situado na Rua Justino T. de Miranda, nº 09 – VL. Miranda CEP: 65968-000, em Campestre do Maranhão/MA, para atender as necessidades de funcionamento do serviço de convivência e fortalecimento de vínculos – SCFV, nesta cidade de Campestre do Maranhão – MA.**

Declaro ainda que na qualidade de ordenador de despesas da Administração direta, deste município e para os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101 – Lei de Responsabilidade Fiscal, que a despesa acima especificada possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o plano plurianual (PPA) e com a Lei Orçamentária (LDO).

Para garantir maior agilidade ao processo, foi realizado cotações de preços de mercado junto ao Setor de Compras, conforme relatório e laudo técnico.

Encaminha-se à Comissão Permanente de Licitação – CPL para as providências legais.

Campestre do Maranhão – MA, 03 de Janeiro de 2022.

AURYLENE LOPES RIBEIRO
Secretária Municipal de Assistência Social



TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Residência, localizado na Avenida Justino Teixeira de Miranda, nº09, Bairro VL. Miranda, Cep 65968-000, Cidade: Campestre do Maranhão, no Estado MA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Residência de frente para a rua, possuindo dois quartos, uma sala, cozinha americana com varanda, dois banheiros, e duas vaga em garagem.

PRIMEIRO QUARTO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com tinta látex cor branca; uma janela de alumínio pintada com tinta esmalte cinza com quatro vidros transparentes; uma porta de madeira, com fechadura e com uma chave.

SEGUNDO QUARTO (suíte)

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com tinta látex cor branca; uma janela de alumínio pintada com tinta esmalte cinza com quatro vidros transparentes; uma porta de madeira, com fechadura e com uma chave. O banheiro da Suíte possui um vaso sanitário acoplado da marca ICASA, na cor cinza; uma ducha cromada; uma pia na cor cinza, com torneira; um chuveiro de plástico na cor branca; uma porta sanfonada na cor branca de plástico; piso em cerâmica na cor branca; paredes revestidas por azulejos até o teto; sem forro.

BANHEIRO (social)

Piso em cerâmica na cor branca; paredes revestidas por azulejos até o teto, na cor branca; teto sem forro; um chuveiro de plástico na cor branca, com um suporte de plástico; uma saboneteira; um porta papel; um vaso sanitário de louça branca com caixa na parede; umí cabide; um lavatório fixo à parede de louça branca; uma porta de madeira; com fechadura e com uma chave.



SALA

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; forro em Gesso; paredes e teto pintados com tinta látex cor branco gelo; uma porta de ferro pintada com tinta esmalte na cor cinza, com fechadura e com uma chave.

GARAGEM

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca, com várias manchas e marcas de uso; paredes pintadas com tinta látex na cor azul, verde e branco; um portão de ferro pintado de tinta esmalte cinza, com fechadura e uma chave.

COZINHA

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca, com marcas de uso; com algumas perfurações por bucha; uma torneira de metal cromado com filtro na pia; uma pia de alumínio com armário de ferro; forro em Gesso; uma porta de ferro pintada com tinta esmalte cinza, com fechadura e com uma chave.

O imóvel acima descrito é entregue ao **LOCATÁRIO**, em bom estado de conservação e limpeza, com todas as suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, que as partes reciprocamente reconhecem.

Local: Campestre do Maranhão - MA

Data: 15 / dezembro / 2021

Leandro de Oliveira Silva
Eng.º Civil
CREA-MA nº 111631605-6

(Responsável Técnico da Vistoria)
ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA - CREA 111631605-6 D/MA



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

FOTOS DO IMOVEL



FIGURA 1: FACHADA FRONTAL



FIGURA 2: AREA DE LAZER



FIGURA 3: RECEPÇÃO



FIGURA 4: ATENDIMENTO SOCIAL



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando de nossa parte!



FIGURA 5: COPA E REFEITORIO

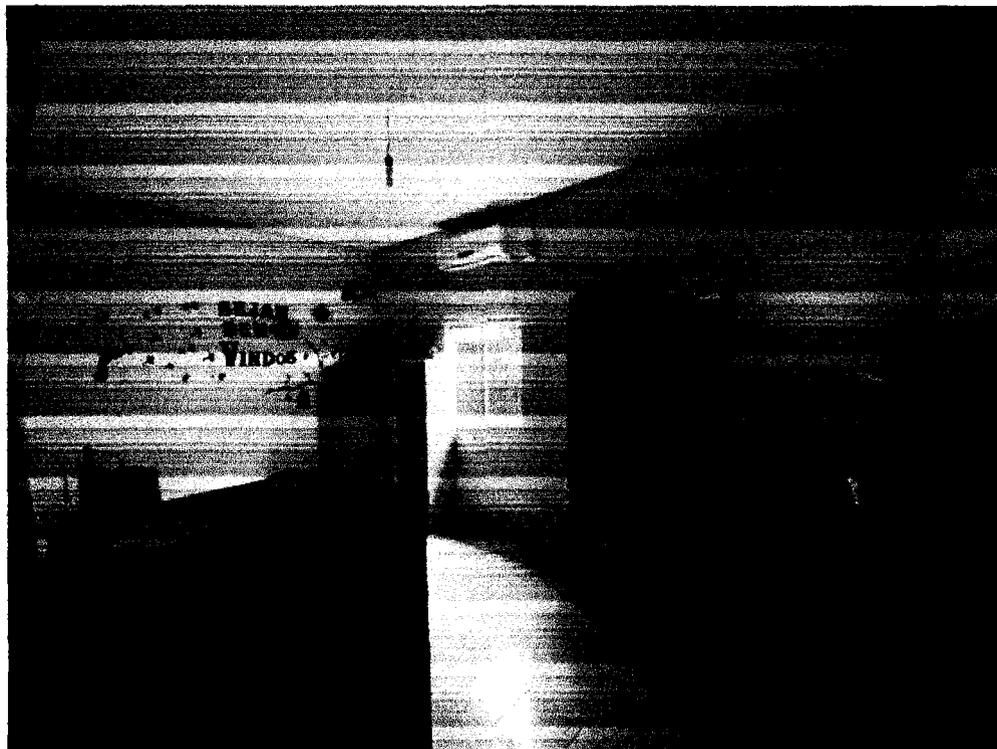


FIGURA 6: SALA DE ATENDIMENTO



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa parte!



FIGURA 7: FACHADA FUNDO

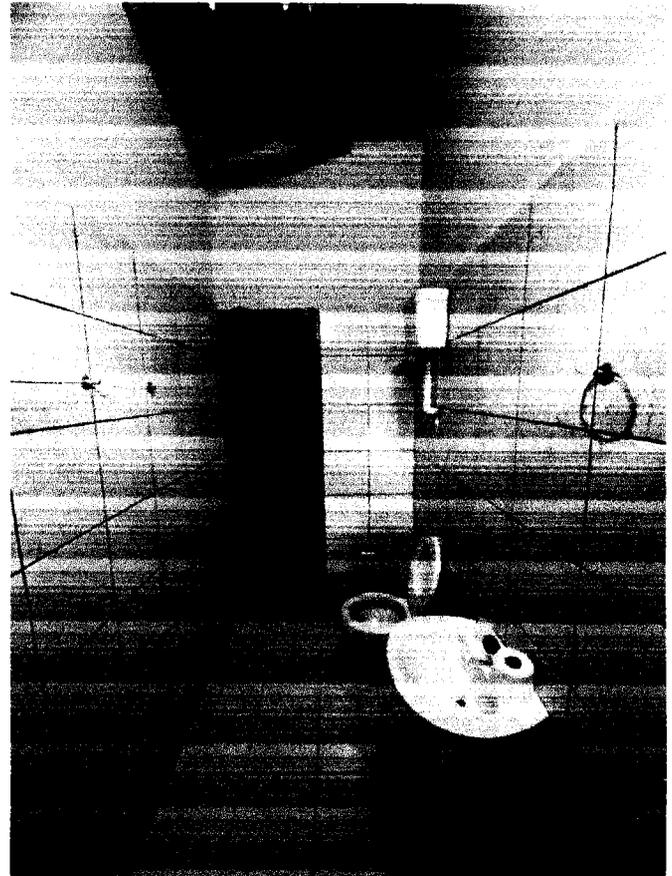
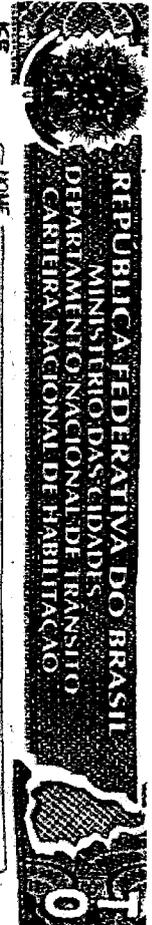


FIGURA 8: BANHEIROS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTERA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME JOQUEBEDE RODRIGUES BEZERRA LEAL

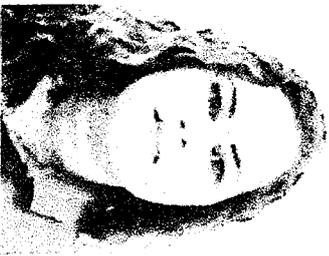
DOC IDENTIDADE / ORG EMISSORUF MA
0136998120009 SESP

CPF 931.273.673-68 DATA NASCIMENTO 14/07/1983

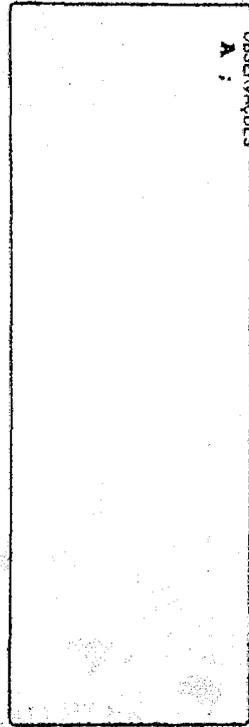
FILIAÇÃO MIGUEL BEZERRA
ESMERINDA RODRIGUES
BEZERRA

PERMISSAO ACC CAT HAB
 AB

IN REGISTRO 05585447141 VALIDADE 19/01/2022 HABILITACAO 04/09/2012



OBSERVAÇÕES
A :



Hyndy Ribeiro
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL PEDRO AFINSO, TO DATA DE EMISSAO 10/02/2017

62895184627
T0023347309

ASSINATURA DO EMISSOR

TOCANTINS

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
1412591052

PROIBIDO PLASTIFICAR
1412591052

FONE
(63) 98456-6324

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL À VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

VENDEDOR: Deurellânio Alves de Mesquita, brasileiro, casado, gerente de lojas, Carteira de Identidade nº 395.760.941-SSP MA, C.P.F. nº 487.860.553-72, residente e domiciliado na Rua W1, nº 556, bairro-Aza branca, Cep 65917-240, Cidade Imperatriz, no Estado Ma;

COMPRADOR: Joquebede Rodrigues Bezerra, brasileira, casada, auxiliar administrativa, Carteira de Identidade nº 136998120009 -SSP MA C.P.F. nº 931.273673-68, residente e domiciliado na Rua 21 de abril, nº 01, bairro Torre, Cep 65.968-000, Cidade Campestre, Maranhão.

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel à Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO à venda do imóvel, CASA pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, situado na Rua Av. Justino Teixeira de Miranda nº 100, bairro Prefeitura, Cep 65968-000, Cidade Campestre, no Estado Maranhão, possuindo as seguintes descrições a casa com 9M de largura por 11M de comprimento (casa de alvenaria, 02 quartos 01 banheiro, cozinha, 02 sala, e uma varanda), sendo o terreno com A METRAGEM TOTAL DE 12M de largura por 30M de comprimento, de propriedade do **VENDEDOR**, adquirido por este por meio de compra, livre de qualquer vício ou ônus.

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel¹, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

Cláusula 4ª. As chaves do imóvel deverão ser entregues, pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

Cláusula 5ª. Quando da entrega das chaves, o **VENDEDOR** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

Cláusula 6ª. Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 5% do valor da venda do imóvel.

Cláusula 7ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 16.000,00 (Dezesséis mil reais), à vista, no dia 05/10/2007.



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Atividade A, Qd SCS nº100, Loteamento Quilântima, Aldeia do Canaã - São Luís - MA. CEP: 65.070-900 | Insc. Estadual: 120.515.11-3 | CNPJ: 06.272.793/0001-84

Conta de Energia Elétrica (Nota Fiscal) Série B 001331110

Nº da Fatura 0202012001331110 | CFOP: 5258/AA

Instalação 36032723

JOQUEBEDE RODRIGUES BEZERRA LEAL
R. JUSTINO T MIRANDA,9
VL MIRANDA 65966-000 CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA
CPF: 931.273.673-68

Table with 3 columns: Corrida do mês (12/2020), Vencimento (18/12/2020), Conta Corrida (36032723)

Para identificação, informe este número

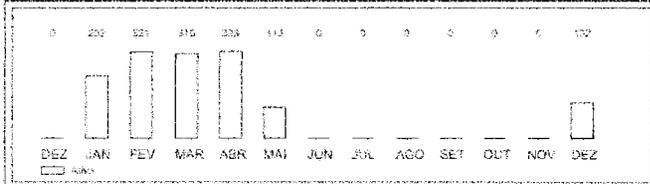
Dados da Instalação: Classificação: Residencial Pleno - MONOFÁSICO, Tensão Nominal (V): 220 V, Unidade de Leitura: CS06B002, etc.

Datas: Emissão 11/12/2020, Apresentação 11/12/2020, Previsão próxima leitura 11/01/2021

Informações do consumo do mês + Tarifa sem Tributos

Table with 5 columns: Constante, Data Leitura Anterior, Data Leitura Atual, Qtd. Dias, Resolução Aneel, Canal de Leitura, Leitura Anterior, Leitura Atual, Consumo, Tarifa sem Tributos

Histórico do Consumo (kWh)



Informações de tributos

Table with 3 columns: Tributos, Base de Calc, Alíquota, Valor

Composição do Consumo (R\$)

Table with 3 columns: Compra de Energia, Transmissão, Distribuição, Encargos, Perda em

Período Fiscal: 11/12/2020

Reservado ao Fisco

6182.D2EB.2CBB.2E35.469F.B50D.CE9E.23D4

Informações para o cliente

Parâmetros: Base, Tarif, Plano, 12/11 - 30/11/2020, 01/12 - 11/12, Bandeira Dezembro 2020

Demonstrativo do Faturamento

Table with 4 columns: FORNECIMENTO, QUANTIDADE, TARIFA, VALOR(R\$)

Total a pagar: R\$ 137,24

Revisão de vencimento

Níveis de Tensão Fornecido: Tensão Nominal/Voltas, Fluxo de valores para tentativas em e out

BANCO DO BRASIL 001-9 00190.00009 03226.571192 20068.899176 7 0000000013724

PAGÁVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

EQUATORIAL MARANHÃO DISTRIB. DE ENERGIA S.A. 36032723 12/2020

DATA DOCUMENTO 11.12.2020 NÚMERO DE REFERÊNCIA 0202012001331110

USO DO BANCO 17 CARTeira RS

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO

EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA

NOME DO PAGADOR CPF ENDEREÇO

JOQUEBEDE RODRIGUES BEZERRA LEAL 931.273.673-68

JUSTINO T MIRANDA, 9 - VL MIRANDA CAMPESTRE DO MARANHÃO - CEP: 65966-000 - MA

VALOR COBRADO

Ficha de Compensação

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO
 1. Prazo de validade: 01/11/2021 a 31/12/2021
 2. Valor mínimo para participação: R\$ 100,00
 3. Sorteio realizado em 28/12/2021
 4. Sorteio realizado em 28/12/2021
 5. Sorteio realizado em 28/12/2021
 6. Sorteio realizado em 28/12/2021
 7. Sorteio realizado em 28/12/2021
 8. Sorteio realizado em 28/12/2021
 9. Sorteio realizado em 28/12/2021
 10. Sorteio realizado em 28/12/2021
 11. Sorteio realizado em 28/12/2021
 12. Sorteio realizado em 28/12/2021
 13. Sorteio realizado em 28/12/2021
 14. Sorteio realizado em 28/12/2021
 15. Sorteio realizado em 28/12/2021
 16. Sorteio realizado em 28/12/2021
 17. Sorteio realizado em 28/12/2021
 18. Sorteio realizado em 28/12/2021
 19. Sorteio realizado em 28/12/2021
 20. Sorteio realizado em 28/12/2021
 21. Sorteio realizado em 28/12/2021
 22. Sorteio realizado em 28/12/2021
 23. Sorteio realizado em 28/12/2021
 24. Sorteio realizado em 28/12/2021
 25. Sorteio realizado em 28/12/2021
 26. Sorteio realizado em 28/12/2021
 27. Sorteio realizado em 28/12/2021
 28. Sorteio realizado em 28/12/2021
 29. Sorteio realizado em 28/12/2021
 30. Sorteio realizado em 28/12/2021
 31. Sorteio realizado em 28/12/2021
 32. Sorteio realizado em 28/12/2021
 33. Sorteio realizado em 28/12/2021
 34. Sorteio realizado em 28/12/2021
 35. Sorteio realizado em 28/12/2021
 36. Sorteio realizado em 28/12/2021
 37. Sorteio realizado em 28/12/2021
 38. Sorteio realizado em 28/12/2021
 39. Sorteio realizado em 28/12/2021
 40. Sorteio realizado em 28/12/2021
 41. Sorteio realizado em 28/12/2021
 42. Sorteio realizado em 28/12/2021
 43. Sorteio realizado em 28/12/2021
 44. Sorteio realizado em 28/12/2021
 45. Sorteio realizado em 28/12/2021
 46. Sorteio realizado em 28/12/2021
 47. Sorteio realizado em 28/12/2021
 48. Sorteio realizado em 28/12/2021
 49. Sorteio realizado em 28/12/2021
 50. Sorteio realizado em 28/12/2021
 51. Sorteio realizado em 28/12/2021
 52. Sorteio realizado em 28/12/2021
 53. Sorteio realizado em 28/12/2021
 54. Sorteio realizado em 28/12/2021
 55. Sorteio realizado em 28/12/2021
 56. Sorteio realizado em 28/12/2021
 57. Sorteio realizado em 28/12/2021
 58. Sorteio realizado em 28/12/2021
 59. Sorteio realizado em 28/12/2021
 60. Sorteio realizado em 28/12/2021
 61. Sorteio realizado em 28/12/2021
 62. Sorteio realizado em 28/12/2021
 63. Sorteio realizado em 28/12/2021
 64. Sorteio realizado em 28/12/2021
 65. Sorteio realizado em 28/12/2021
 66. Sorteio realizado em 28/12/2021
 67. Sorteio realizado em 28/12/2021
 68. Sorteio realizado em 28/12/2021
 69. Sorteio realizado em 28/12/2021
 70. Sorteio realizado em 28/12/2021
 71. Sorteio realizado em 28/12/2021
 72. Sorteio realizado em 28/12/2021
 73. Sorteio realizado em 28/12/2021
 74. Sorteio realizado em 28/12/2021
 75. Sorteio realizado em 28/12/2021
 76. Sorteio realizado em 28/12/2021
 77. Sorteio realizado em 28/12/2021
 78. Sorteio realizado em 28/12/2021
 79. Sorteio realizado em 28/12/2021
 80. Sorteio realizado em 28/12/2021
 81. Sorteio realizado em 28/12/2021
 82. Sorteio realizado em 28/12/2021
 83. Sorteio realizado em 28/12/2021
 84. Sorteio realizado em 28/12/2021
 85. Sorteio realizado em 28/12/2021
 86. Sorteio realizado em 28/12/2021
 87. Sorteio realizado em 28/12/2021
 88. Sorteio realizado em 28/12/2021
 89. Sorteio realizado em 28/12/2021
 90. Sorteio realizado em 28/12/2021
 91. Sorteio realizado em 28/12/2021
 92. Sorteio realizado em 28/12/2021
 93. Sorteio realizado em 28/12/2021
 94. Sorteio realizado em 28/12/2021
 95. Sorteio realizado em 28/12/2021
 96. Sorteio realizado em 28/12/2021
 97. Sorteio realizado em 28/12/2021
 98. Sorteio realizado em 28/12/2021
 99. Sorteio realizado em 28/12/2021
 100. Sorteio realizado em 28/12/2021

DADOS DO CLIENTE

JOQUEBEDE R*****
 RUA 2ª S/N QD 04 LT 20
 PEDRO AFONSO

ENERGISA TOCANTINS - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S.A.
 104 Norte, Conj. IV, Lote 12A - Plano Diretor Norte
 Palmas/TO - CEP 77006-032
 CNPJ 25.086.034/0001-71 Insc. Est. 29.031.996-6



Nº DA CONTA/UNIDADE CONSUMIDORA

8/2870609-1

NOV/2021

22/11/2021

297

29/11/2021

R\$ 352,05

PROMOÇÃO
1 ANO POR MOSSA CONTA
 PAGUE COMO QR CODE, CADASTRE-SE NO SITE E CONCORRA A 1 ANO DE ENERGIA GRATIS.

www.anoemossaconta.com.br

1 conta paga com QR Code do PIX
 1 ano de energia grátis
 Quanto mais PIX, mais chances.

[CONTA PAGA]
 Data de Pagamento
 28/12/2021

Quer facilidade? Abra sua conta Voltz - Energisa e tenha vantagens exclusivas! Entenda melhor em www.contavoltz.com/pix

Mickmaera

Identificador para Débito Automático: 0002870609-1

BANCO DO BRASIL PAGAR PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL				
CONTA PAGA - Data de Pagamento: 28/12/2021				
Pagador: JOQUEBEDE R***** CNPJ/CPF: 931.***.***-**				
RUA 2ª Sª Qª 0ª Lª 2ª - LOTEAMENTO CANAVEIRA - PEDRO AFONSO / TO - CEP 00000-000				
Nosso-Número	Nr Documento	Data Vencimento	Valor do Documento	Valor Pago
32687240031582128	000000000202111	29/11/2021	R\$ 352,05	
BENEFICIÁRIO: ENERGISA TOCANTINS - DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A				25.086.034/0001-71
Q.104 NORTE, AV. LO4 LT.12A, 0 - C.J.04 - CENTRO - PALMAS / TO - CEP 77006-032				
Agência / Código do Beneficiário: 3054-3/4835-6				

RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

CLIENTE: 12148321 - PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO CONTA CONTRATO: 004000003293
 Endereço: BELEM, S/N Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO Bairro: CENTRO
 Referência: 12/2021 Vencimento: 21-01-2022 Documento: 610009086664 Complemento: PREF MUN DE CAMPESTRE DO MARANHÃO Valor: 9725.32

Empresa: C001-Equatorial Maranhão Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO Conj.Contrato: CS25B Unidade de Leitura: CS06B001 Referência: 12/2021

Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO Endereço: CLARO MACEDO, S/N Bairro: CENTRO
 Instalação: 0000522841 Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO Complemento: Campo de Futebol Toca da Raposa Fatura: 0202112001122232

Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase	Data Fat.	Dias Fat.	Dta.Leit.Ant	Dta.Leit.Atual	Reaviso	Corte
05	5068411600	B3	1,00	13/12/2021	33	10/11/2021	13/12/2021		

Hash Code: 74F4.EF4F.50F8.3E9F.A679.6BF0.BB40.2D58 Nota Fiscal: 001122232 Apres: 07/01/2022 Vecto: 21/01/2022 Recolhimento: 13/12/2021 Valor: 26.43

Valores de Tributos				Valores Faturados			
Tributos	Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor
ICMS	31.47	20,0000	6.29	Crédito DIC/FIC/DMIC			6.00-
COFINS	25.18	5,4734	1.37	Consumo	30,00	0,859000	25.77
PIS	25.18	1,1883	0.30	Adicional Bandeira			5.70
Valores Medidos				Multa			0.55
Esp.	Medidor	Cte.	%FP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado
CAT	10650768839	1,00	0,00	1.237,00	1.237,00	0,00	0.41

Empresa: C001-Equatorial Maranhão Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO Conj.Contrato: CS25B Unidade de Leitura: CS06B002 Referência: 12/2021

Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO Endereço: JUSTINO T MIRANDA, 9 Bairro: VL MIRANDA
 Instalação: 0036032723 Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO Complemento: Serviço de convivência SCFV Fatura: 0202112001122233

Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase	Data Fat.	Dias Fat.	Dta.Leit.Ant	Dta.Leit.Atual	Reaviso	Corte
05	5038411600	B3	1,00	13/12/2021	33	10/11/2021	13/12/2021		

Hash Code: A12F.17EA.754C.986E.3A68.D696.D15E.080C Nota Fiscal: 001122233 Apres: 07/01/2022 Vecto: 21/01/2022 Recolhimento: 13/12/2021 Valor: 32.43

Valores de Tributos				Valores Faturados			
Tributos	Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor
ICMS	31.47	20,0000	6.29	Consumo	30,00	0,859000	25.77
COFINS	25.18	5,4734	1.37	Adicional Bandeira			5.70
PIS	25.18	1,1883	0.30	Multa			0.55
Valores Medidos				Juros			0.41
Esp.	Medidor	Cte.	%FP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado
CAT	11022786727	1,00	0,00	10.741,00	10.754,00	13,00	