



SECRETARIA DE  
ASSISTÊNCIA SOCIAL

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando da nossa gente!*

## AUTORIZAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO

Ofício 008/2022

Senhor Presidente, da CPL,

A Secretaria Municipal de Assistência Social, por meio de sua, Secretária Municipal, e com base no Art. 24, inciso X, caput da Lei Federal Nº 8.666/93, vem através deste, autorizar a abertura de procedimento licitatório, objetivando: **locação de um bem imóvel situado na Rua São Jose, nº 72, Centro, CEP: 65968-000, em Campestre do Maranhão/MA, para o funcionamento da sala de apoio a secretaria de Assistência social nesta cidade de Campestre do Maranhão – MA.**

Declaro ainda que na qualidade de ordenador de despesas da Administração direta, deste município e para os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101 – Lei de Responsabilidade Fiscal, que a despesa acima especificada possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o plano plurianual (PPA) e com a Lei Orçamentária (LDO).

Para garantir maior agilidade ao processo, foi realizado cotações de preços de mercado junto ao Setor de Compras, conforme relatório e laudo técnico.

Encaminha-se à Comissão Permanente de Licitação – CPL para as providências legais.

Campestre do Maranhão – MA, 21 de fevereiro de 2022.

---

**AURYLENE LOPES RIBEIRO**  
Secretária de Assistência Social



## **TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

### **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Estabelecimento, localizado na Rua São José, nº: 72, Bairro: Centro, Cep 65968-000, Cidade: Campestre do Maranhão, no Estado MA.

### **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

Estabelecimento de frente para a rua, possuindo um salão de distribuição, uma sala de atendimento e um banheiro.

#### **SALÃO DE DISTRIBUIÇÃO**

Piso e rodapés em cerâmica na cor marrom; paredes pintadas com tinta látex na cor Branco; forro em Gesso; uma pia de lavatório em inox com uma cuba e uma torneira de plástico branca; e uma porta com duas folhas de vidro na entrada.

#### **SALA DE ATENDIMENTO**

Piso e rodapés em cerâmica na cor marrom; paredes pintadas com tinta látex na cor Branco, com uma parte das paredes feitas com MDF; uma porta de madeira lisa compensada; forro em gesso; e um acesso ao banheiro.

#### **BANHEIRO**

Piso e rodapés em cerâmica na cor marrom; paredes sem revestimentos de azulejos; com forro em gesso e uma janela; um vaso sanitário de louça na cor branco da marca Icasa; um lavatório fixo à parede de plástico na cor branco; e uma porta sanfonada de plástico branco.

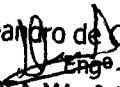


SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando de nós a gente!*

O imóvel acima descrito é entregue ao **LOCATÁRIO**, em bom estado de conservação e limpeza, com todas as suas peças em bom estado de utilização, pintura das paredes, teto, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, que as partes reciprocamente reconhecem.

Local: Campestre do Maranhão – MA    Data: 22 / fevereiro / 2022

  
Leandro de Oliveira Silva  
Eng<sup>o</sup> Civil  
CREA-MA nº 111631605-6

---

(Responsável Técnico da Vistoria)

ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA – CREA 111631605-6 D/MA



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando da nossa parte!*

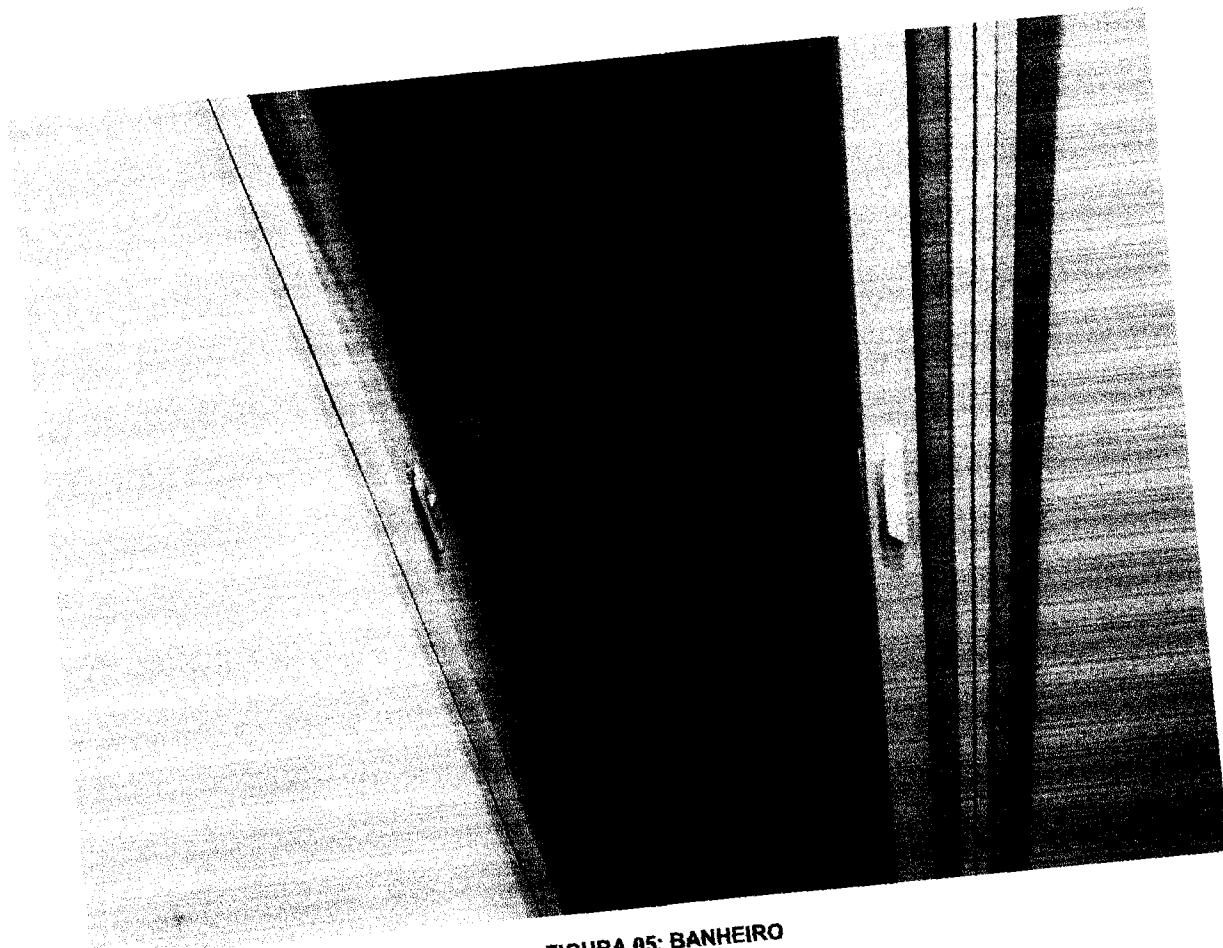
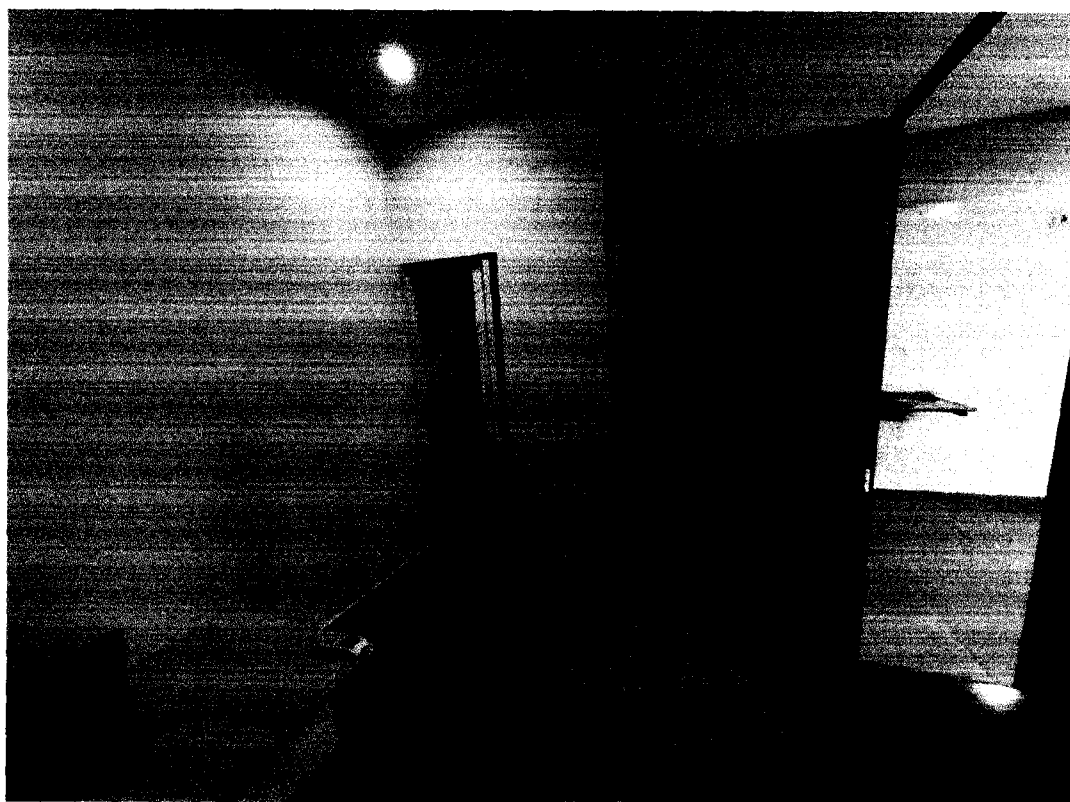
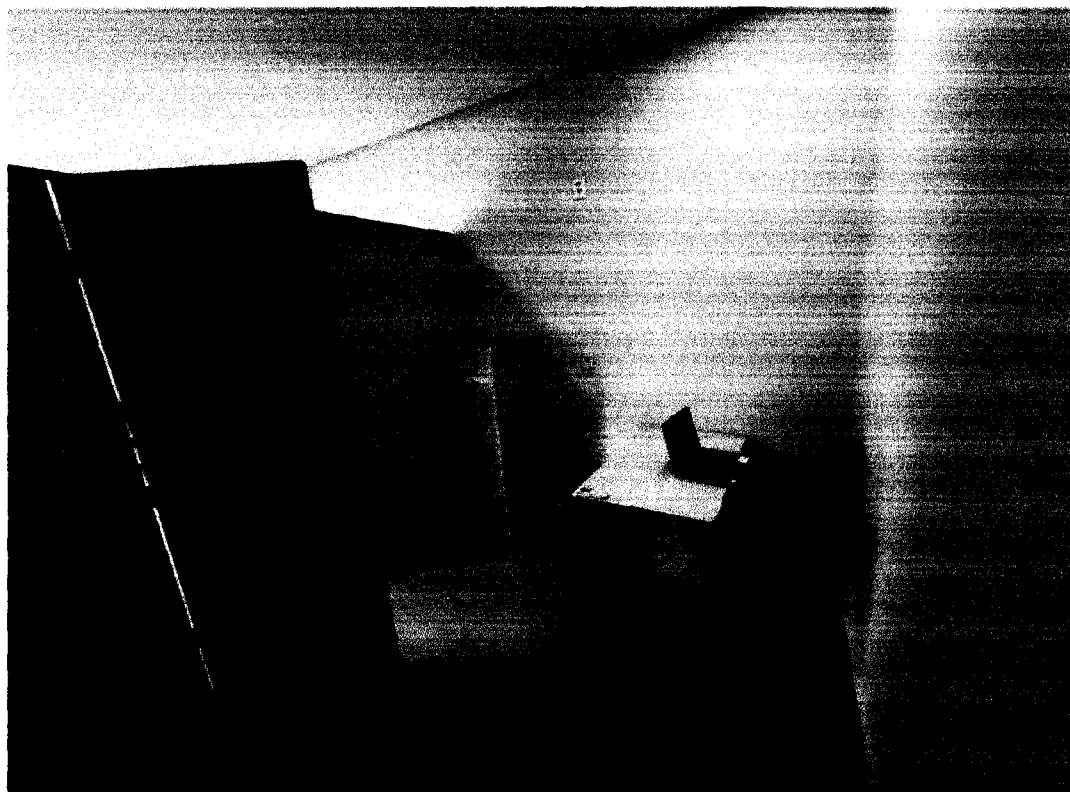


FIGURA 05: BANHEIRO



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando da sua cidade!*



**FIGURA 04: SALA DE ATENDIMENTO**



**FIGURA 03: SALÃO DE DISTRIBUIÇÃO**



FOTOS DO IMÓVEL



FIGURA 01: FACHADA FRONTAL



FIGURA 02: FACHADA LATERAL

## DECLARAÇÃO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

Pelo presente instrumento particular de compra e venda de um imóvel. De um lado, (Sangela Rosa de Sousa Carneiro), brasileira, lavradora, solteira, portador do RG de nº 197127820020 e CPF de nº 025.012.633-83, residente e domiciliado na Rua: Tocantins nº 63, Bairro: Centro, Campestre do Maranhão - MA, adiante denominado simplesmente VENDEDORA e de outro lado, (Maiquiane Rodrigues da Silva), brasileira, solteira, lavradora, portadora do RG de nº 061162202017-0 e CPF de nº 087.740.503-46, residente e domiciliado na Rua: Tocantins nº 63 Bairro: Centro, Campestre do Maranhão - MA, adiante denominado COMPRADORA, têm entre si justo e afirmado o que segue que se obrigam a cumprir por si seus direitos, de VENDEDORA e COMPRADORA as seguintes cláusulas:

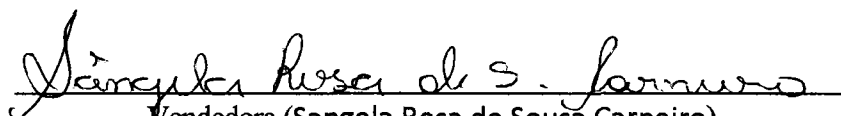
**1ª Cláusula** - O VENDEDORA na qualidade de legítima proprietária do imóvel situado na Rua: São José esquina com a Antônio de Aguiar, neste município de Campestre do Maranhão - MA, afirma que o imóvel a cima supracitado possui as seguintes medidas: 4,75m (quatro metros e setenta e cinco centímetros) de frente, e 7,30m (sete metros e trinta centímetros) de laterais direita e esquerda.

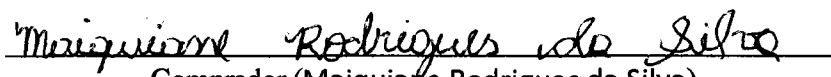
**2ª Cláusula** Fica acordado entre si o valor do imóvel de 30mil reais pago a compradora em moeda corrente deste país, pagamento feito no ato da compra (À vista).

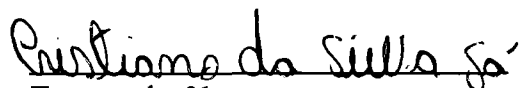
Estou ciente que a declaração falsa constitui o crime de falsidade ideológico previsto no art. 299 do Código Penal brasileiro.


Por ser expressão da verdade, firmo a presente declaração, para que produza os devidos efeitos legais, tendo como testemunhas as seguintes assinaturas.

Campestre do Maranhão - MA, 10 de dezembro de 2021.

  
Vendedora (Sangela Rosa de Sousa Carneiro)  
CPF nº 025.012.633-83

  
Comprador (Maiquiane Rodrigues da Silva)  
CPF nº 087.740.503-46

  
Testemunha 01  
CPF nº 02004705310

  
Testemunha 02  
CPF nº 615867633-10



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADOS DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DEPARTAMENTO DE POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI952898764



*Maiquiane Rodrigues da Silva*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 061162202017-0 DATA DE EXPEDIÇÃO 25/01/2017

NOME MAIQUIANE RODRIGUES DA SILVA

FILIAÇÃO DOMICIO FERNANDES DA SILVA E ANTONIA RODRIGUES DA SILVA

NATALIDADE GRAJAU - MA DATA DE NASCIMENTO 08/05/1998

DOC ORIGEM NASC. N.0084752 FLS.259 LIV.000135

CPF 087740503-46  
SAO LUIS-MA  
P-47

*Domicio*  
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-01

LEI Nº 7.116 DE 29/09/83



# Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A. Qd 505, nº 100,  
Loteamento Quintandinha Altos do Calhau, São Luís - MA  
CEP: 65 070-900  
Insc. Estadual 12051511-3 CNPJ 06 272 793/0001 84

SUB-GRUPO: 03 TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASIA TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO  
CLASSIFICAÇÃO: Comerc. Outros Serviços e Atividades INSTALAÇÃO: 2000098657  
SUBCLASSE: COMER. ATACAO DE ARTIFATOS DO VESTUARIO UL/SEQ: C3068863-828

## SANGELA ROSA DE SOUSA CARNEIRO

R. SAO JOSE 72 CENTRO 65968-000 CAMPESTRE DO MARANHÃO - MA  
CPF: \*\*\*.012.63\*-\*\*

Para atendimento,  
informe este número  
Conta Contrato

40326316

Conta mês  
11/2021

Total a pagar  
R\$ 396,01

18/11/2021

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B: 001068205  
Número da Fatura: 0202111001068205 | CUF: 5258/AA  
Data de Emissão: 10/11/2021

Informamos que sua conta contrato está apta a participar do programa de incentivo a redução de consumo conforme RES CREG n. 002, com meta de consumo mensal de até 19,98 kWh. Sua média de consumo apurado até NOV/21 é de 274,74 kWh. \* Períodos: Band. Tarif.: Vermelha: 09/10 - 10/11 \* Bandeira Tarifaria Escassez Hídrica Nov/21: custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	08/10/2021	10/11/2021	33	09/12/2021

Item de Fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
<b>Formeimento</b>			
Consumo	320	0,6420/0	205,45
Adicional Bandeira			13,76
Adicional Bandeira			31,67
ICMS			67,15
PIS			3,15
COFINS			14,53
<b>Itens Financeiros</b>			
Cip Ilum Pub Pref Munic			28,37
Credito DIC/IFIC/DMIC 09/2021			-1,26
Multa			11,22
Correção Monetária			9,64
Juros			12,33

*Pg 24/10/2021  
Debito em  
conta monica  
NB*

Tributo	Data de Cálculo (DD)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	31/07/21	20,0000	67,15
PIS	26/06/21	1,1750	3,15
COFINS	26/06/21	5,4119	14,53

Identificador: 589FFBAABZC3EBEGFA6144CD0F4DF56

Descrição	Consumo (kWh)	Valor (R\$)	Tarifa	Consumo

Valor de Produção	Valor de Tarifas	Valor de Impostos	Valor de Serviços	Valor de Outros

Revisão do fornecimento  
O não pagamento até a data 28/11/2021 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e Lei 8987/96, art.6 3, inclusive SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, será condicionado a quitacao de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconsiderar este aviso.

Informações de atendimento



Composição do Consumo (R\$)				
Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos Outros
112,12	17,21	78,62	25,33	17,60 84,83 67,30

C. Contrato: 3001705821 Data de Emissão: 10/11/2021 V: [ 1.2.0.9 ]

Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.

- Flexibilidade: aceito por todas as instituições financeiras e aplicativos de pagamento
- Agilidade: pague em poucos segundos.
- Segurança: uso de meio inovador e confiável
- 305 dias e 24h disponível todo ano.

BANCO DO BRASIL na PIX utilize o BRCPEDJ06 PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL

INSCRIÇÃO

0000355.3

CLB CAT TAR ECD INCLUSÃO EM N°/CONTA EMISSÃO  
 PAR 100 R-2 001 01/03/97 220004001 01/02/2022

IDENTIFICAÇÃO DO CONSUMIDOR

SANGELA ROSA DE SOUSA CARNEIRO  
 RUA TOCANTINS, 63  
 CENTRO  
 CAMPESTRE MARANHÃO

Cep: 65.968-000  
 MARANHÃO

CPF: 025.012.6

00.00.00

DIÁRIO DE ENTREGA

HIDROMETRIA

SERVIÇOS E TARIFAS

HIDROMETRO	DATA INSTALAÇÃO	COD.	DESCRIÇÃO
SEN HYDRON		001	AGUA
LEITURA ANTERIOR	DATA LEITURA	016	Multa por Atraso - 12/2021
*****	**/**/****	017	Encargos (12/2021) 11 dias
LEITURA ATUAL	DATA LEITURA		
*****	**/**/****		
CONSUMO	DIAS DE CONSUMO		
00020	00		
OCCORRÊNCIA	LEITURISTA		
000	000		

ÚLTIMOS CONSUMOS

PARAMETROS DA AGUA

PERÍODO	CONSUMO	VALOR	PERÍODO	CONSUMO	VALOR
OUT/22	00020	000	DEZ/21	00020	000
NOV/21	00020	000	OUT/21	00020	000
SET/21	00020	000	AGO/21	00020	000
00020					
MEDIA					

PRC - MS N°	Reservatório:	Car	pH	Cloro
	POÇOS TUBULARES - Val			
Parâmetros				
Padrão	7,07	7,96	0,24 mg/L	
Obtidos				

MENSAGENS

ENCARGOS QUÍMICOS 0,98 ENCARGOS QUÍMICOS 0,0333 ENCARGOS QUÍMICOS 0,02  
 0,98 0,0333 0,02 001 FATURA(S), TOTALIZANDO EM R\$ 4

VENCIMENTO

28/02/2022

VALOR R\$

4

CONSUMIDOR

SERVIÇO AUTÔNOMO DE AGUA E ESGOTO - SAAE

Autorquia Municipal Lei nº 010/97 - CNPJ: 02.083.767/0001-57

Rua Pará nº 87 - CEP: 65.968-000 - Tel: (99) 3535-3180 - Plantão (99) 98833-5014

E-mail: campestre@saape.com.br

CAMPESTRE

INSCRIÇÃO: 0000355.3 NOME: SANGELA ROSA DE SOUSA CARNEIRO MÊS/FAT:

RUA TOCANTINS, 63 CENTRO MARANHÃO - MARANHÃO LOCAL: 00

VENCIMENTO:

28/02/2022

VALOR R\$

0000355.02.22.220004001  
 82640000000.4 49210274000.7 03550222220.7 004001000