



SECRETARIA DE
PLANEJAMENTO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

AUTORIZAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO

Ofício 010/2022

Senhor Presidente, da CPL,

A Secretaria Municipal de Planejamento, por meio de seu, Secretário Municipal, e com base no Art. 24, inciso X, caput da Lei Federal Nº 8.666/93, vem através deste, autorizar a abertura de procedimento licitatório, objetivando: **locação de um bem imóvel situado na Rua Onildo Gomes, nº 134 - Centro CEP: 65968-000, em Campestre do Maranhão/MA, para funcionamento da Prefeitura Municipal de Campestre do Maranhão- MA.**

Declaro ainda que na qualidade de ordenador de despesas da Administração direta, deste município e para os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101 – Lei de Responsabilidade Fiscal, que a despesa acima especificada possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o plano plurianual (PPA) e com a Lei Orçamentária (LDO).

Para garantir maior agilidade ao processo, foi realizado cotações de preços de mercado junto ao Setor de Compras, conforme relatório e Termo de Referência anexo.

Encaminha-se à Comissão Permanente de Licitação – CPL para as providências legais.

Campestre do Maranhão – MA, 03 de Janeiro de 2022.

JAILSON DOS REIS MELO
Secretário Municipal de Planejamento



TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Residência, localizada na rua Onildo Gomes, nº: 134, Bairro: Centro, Cep 65968-000, Cidade: Campestre do Maranhão, no Estado MA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Residência de frente para a rua, possuindo dez salas, um salão de reunião, uma cozinha, três banheiros; um depósito e um corredor entre seis salas.

SEIS SALAS IGUAIS (lado direito)

Piso em cerâmica na cor branca; paredes em gesso pintadas com tinta látex cor branco gelo; teto com forro de gesso; uma porta de madeira com fechadura e com uma chave.

SALÃO DE REUNIÃO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes e teto pintados com tinta látex cor branco gelo; forro em gesso; uma porta pequena de vidro com fechadura, e duas grandes na entrada principal com fechadura e com duas chaves.

SALA COM BANHEIRO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com tinta látex cor branco gelo; forro em gesso; uma porta de vidro temperado, com fechadura e com uma chave. O banheiro da Saia possui um vaso sanitário acoplado da marca ICASA, na cor branco; uma pia de vidro, com torneira; um chuveiro de plástico na cor branca; uma porta de vidro; piso em cerâmica na cor branca; com azulejos até o teto; forro em gesso.

SALA Nº 7

Piso e rodapés em cerâmica na cor branco; paredes revestidas com azulejos até o teto na cor branco; forro em gesso; uma porta de vidro temperado com fechadura e chave; e duas janelas grandes de vidro temperado.



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

SALA Nº 8

Piso e rodapés em cerâmica na cor branco; paredes revestidas com azulejos até o teto na cor branco; forro em gesso pintado com tinta látex branco; uma porta de vidro temperado com fechadura e chave; e uma janela grande de vidro.

SALA Nº 9

Piso e rodapés em cerâmica na cor branco; paredes pintadas com tinta látex na cor branco gelo; forro em gesso pintado com tinta látex na cor branco gelo; uma porta de vidro temperado, com fechadura e chave.

2 BANHEIROS (sociais)

Piso em cerâmica na cor branca; paredes revestidas por azulejos até o teto, na cor branca; teto pintado com tinta látex branco gelo, com forro; um vaso sanitário de louça branca acoplado; um lavatório fixo à parede de vidro; uma torneira de metal cromado da marca DOCOL; um espelho intacto fixado a parede; e uma porta de vidro com fechadura.

DEPOSITO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes e teto pintados com tinta látex cor branco gelo, com forro; uma porta de vidro temperado, com fechadura e chave.

COZINHA

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes revestidas por azulejos na cor branca até o teto, com algumas perfurações por bucha; teto com forro pintado com tinta látex branco gelo; uma porta de vidro temperado, com fechadura e chave; e quatro janelas de vidro.



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa parte!

O imóvel acima descrito é entregue ao **LOCATÁRIO**, em bom estado de conservação e limpeza, com todas as suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, teto, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, que as partes reciprocamente reconhecem.

Local: Campestre do Maranhão – MA

Data: 10 / dezembro / 2021

Leandro de Oliveira Silva
Eng. Civil
CREA-MA nº 111631605-6

(Responsável Técnico da Vistoria)
ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA – CREA 111631605-6 D/MA



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nova parte!

FOTOS DO IMOVEL



FIGURA 1: FACHADA FRONTAL



FIGURA 2: RECEPÇÃO



FIGURA 3: SALA DE REUNIÕES

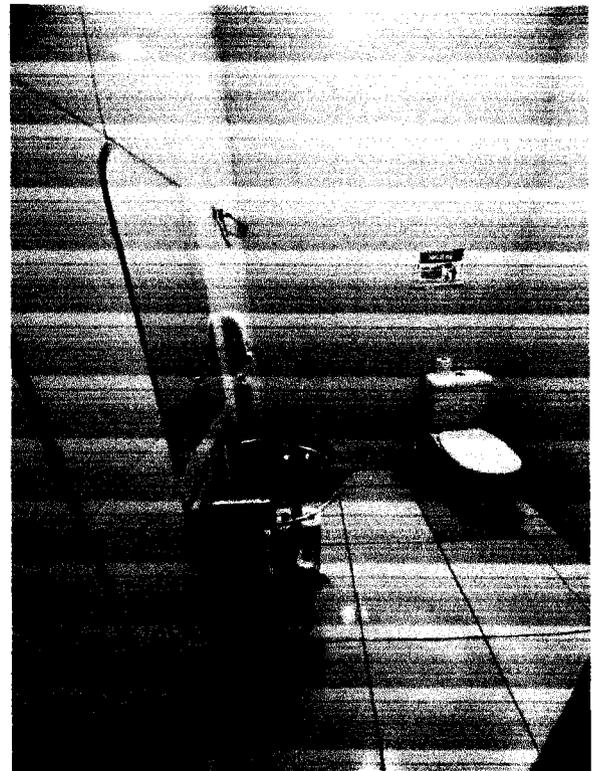


FIGURA 4: BANHEIROS MASCULINO E FEMININO



FIGURA 5: SALA CPL

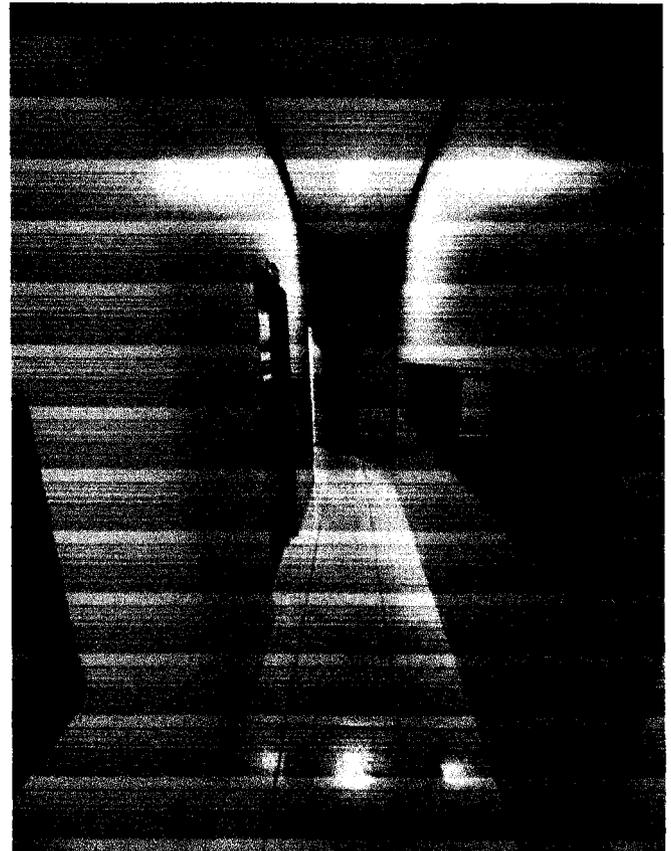


FIGURA 6: SALA PREGOEIRO E CORREDOR

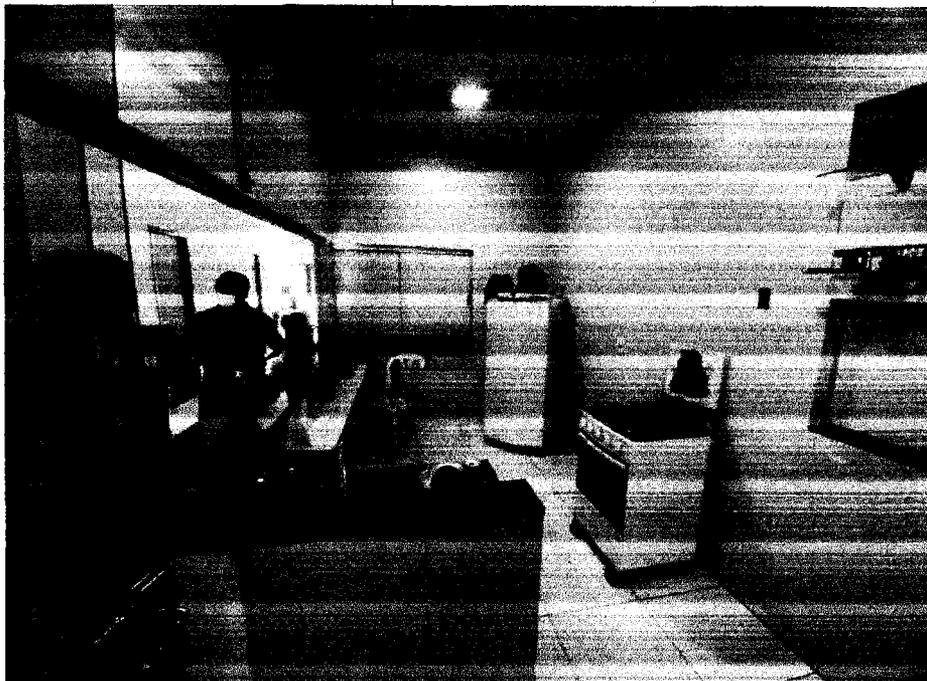


FIGURA 7: COPA



FIGURA 8: SALA SECRETARIOS
CONTABILIDADE

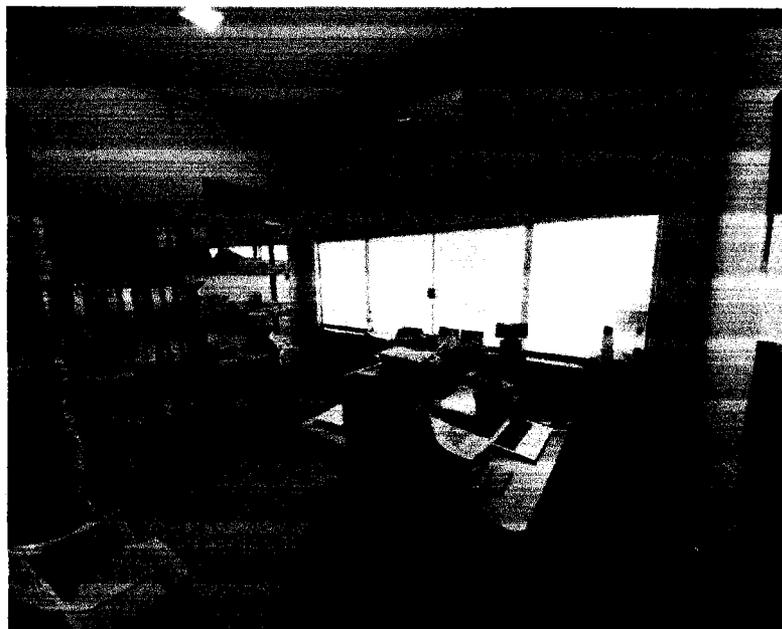


FIGURA 9: SALA DE



FIGURA 10: SALA ADMINISTRATIVO



FIGURA 11: SALA FINANCEIRO



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando dos nos a parte!



FIGURA 12: SALA DE TI E COMUNICAÇÃO



FIGURA 13: SALA VICE PREFEITA

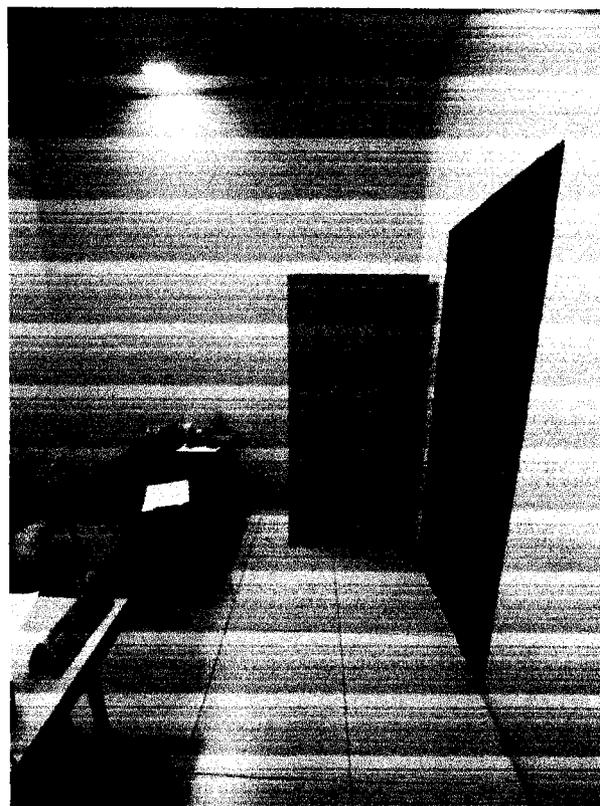


FIGURA 14: SALA SECRETARIOS



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa parte!



FIGURA 15: BANHEIRO SOCIAL
SECRETARIOS

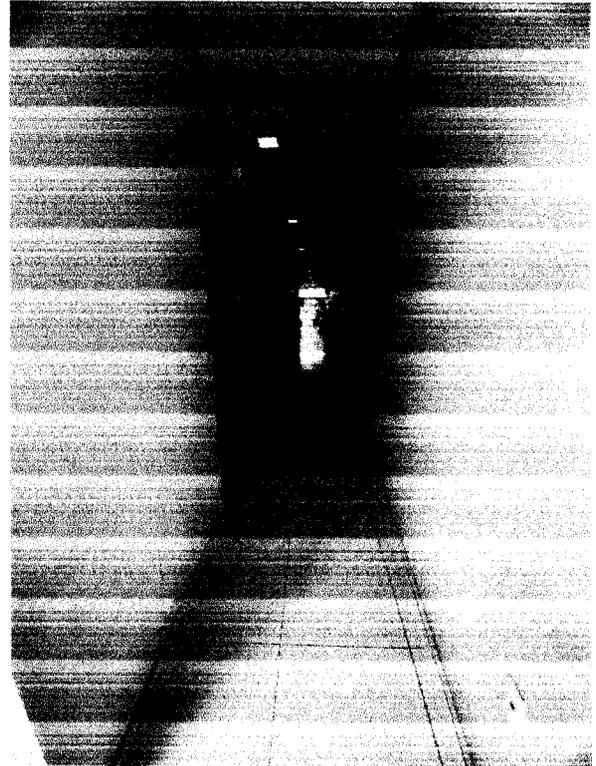
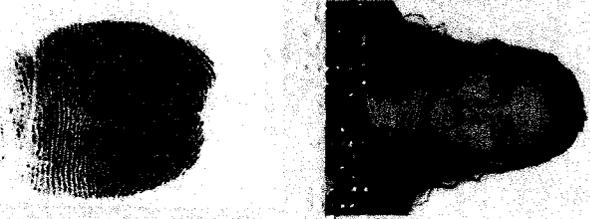


FIGURA 16: ACESSO AS SALAS

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MAI801872787



Giohana Cipriano Rodrigues

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 018972652001-1 DATA DE EXPEDIÇÃO 04/02/2019

NOME GIOHANA CIPRIANO RODRIGUES

FILIAÇÃO GIOMAR CIPRIANO RODRIGUES E ISABEL MARIA CIPRIANO RODRIGUES

NATURALIDADE IMPERATRIZ - MA DATA DE NASCIMENTO 10/11/1999

DOC ORIGEM NASC. N.40134 FLS.285-V LIV.46-AUX

CPF 027035863-37

SÃO LUIS-MA D-355

ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI N°7.116 DE 29/08/83

TEL. 984487-6918
@GIOHANA_CIPRIANO



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A, Qd SOS, nº 100,
Loteamento Quintanilha Altos do Caju, São Luis - MA
CEP 65.070-900
Insc. Estadual 120.51511-3 CNPJ: 06.272.793/0001-84

Tarifa Social de Energia Elétrica criada pela Lei 10.430/02

Table with 3 columns: SUB GRUPO: B2, TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASIA, CLASSIFICACAO: Rural Agropecuaria, SUBCLASSE: CRIACAO DE FRANGOS PARA CORTE; GRUPO TENSAO: B, TENSAO NOMINAL: 220 V - TRI; TIPO DE FORNECIMENTO: Trifasico, INSTALACAO: 12168871, UL/SEQ: C8298884-28 88

GIOMAR CIPRIANO RODRIGUES

RD BR 010 S/N RURAL CEP: 65968-000 CAI-PESTRE DO MARA
NHAD -MA
CPF: ***.184.62* **

Para atendimento,
Informe este número

Conta Consumo

11224199

Table with 3 columns: Conta mês: 01/2022, Total a pagar: R\$ 1.099,12, Vencimento: 07/02/2022

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B: 000215374
Número da Fatura: 0202201000215374 | CFOP: 5256/AA
Data de emissão: 04/01/2022

Table with 5 columns: Datas das Leituras, Leitura Anterior (03/12/2021), Leitura Atual (04/01/2022), Nº de Dias (32), Próxima Leitura (02/02/2022)

Table with 4 columns: Item de Fatura, Quantidade, Tarifa, Valor. Includes rows for Fornecimento, CONSUMO, Beneficio Tarifario Bruto, Adicional Bandeira, ICMS, PIS, COFINS, and Itens financeiros.

Table with 4 columns: Item, Valor, Custo de Transm. e Dst., Alíquota ICM, Valor ICM. Includes rows for ICMS, PIS, and COFINS.

Table with 7 columns: Medidor, Grandezas, Posição, Leituras, Consumo. Includes rows for Medidor 12300028711, Grandezas Consumo, Posição, Leituras Anterior, Leituras, and Consumo.

Table with 5 columns: Valor da Fatura, Valor em Real, Bandeira ANEEL, Vencimento, Nº do Programa Social. Includes rows for Valor da Fatura 0, Valor em Real 0,00 x, Bandeira ANEEL 2025/21, Vencimento 09/02/2022, and Nº do Programa Social.

Reaviso de Vencimento

Informações para o cliente
JAN/22 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh.

Table with 5 columns: Composicao do Consumo (R\$), Compra de Energia Transmissao, Distribuicao, Encargos Setoriais Perdas, Tributos Outros. Includes rows for 587,81, 73,73, 338,84, 108,93, 78,41, 353,82, -356,22.

C. Contrato: 12168871 Data de Emissao: 04/01/2022 V: [1.2.0.9]

Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.
Flexibilidade: aceito por todas as Instituições financeiras e aplicativos de pagamento
Agilidade: pague em poucos segundos.
Segurança: uso de meio Inovador e confiável.
365 dias e 24h: disponível todo ano.



Vertical handwritten signature

CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL A VISTA ENTRE PESSOAS FÍSICAS

As partes abaixo qualificadas:

VENDEDOR: *André Andreliano da Silva, brasileiro, casado, comerciante, C.P.F. nº 776.263.203-44, residente e domiciliado na Rua Onildo Gomes, nº 134, bairro Centro, Cep 65.968-000, Cidade Campestre do Maranhão, no Estado do Maranhão*

COMPRADOR: *Giomar Cipriano Rodrigues Junior, brasileiro, solteiro, estudante, Carteira de Identidade nº 0180747720014, C.P.F. nº 027.035.873-09, residente e domiciliado na Rua Euclides da Cunha, nº580, bairro São José do Egito, Cep 65.901-150, Cidade Imperatriz, no Estado do Maranhão;*

firmam entre si o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel a Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas e condições a seguir descritas:

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO a venda entre as partes do imóvel de uma casa localizada na *Rua Onildo Gomes, 134, Centro, Campestre do Maranhão - MA*, com as seguintes dimensões (12,55m de frente, 44,87m de lateral direita, limitando 34,65m com *José Carlos Miranda da Mota, CPF 493.565.505-87*, mais 10,12m com *Emivaldo Vasconcelos Macedo, CPF 329.791.001-10*, 10,93m de fundo limitando com *Emivaldo Vasconcelos Macedo, CPF 329.791.001-10*, 44,87m de lateral esquerda, limitando 29,97m com *Antônio Costa de Abreu, CPF 178.945.063-20*, mais 14,9m com *Reginaldo Duarte Pereira, CPF 199.171.471-87* propriedade do **VENDEDOR**, adquirido pelo **COMPRADOR**, este por meio de pagamento à vista;

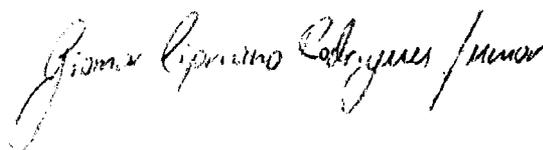
DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 2ª. Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, água e luz, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega das chaves, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

Cláusula 3ª. O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a escritura e registro do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

DO PAGAMENTO

Cláusula 4ª. Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará ao **VENDEDOR** a quantia de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), à vista, no ato do



contrato.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 5ª. O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

DO FORO

Cláusula 6ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Campestre do Maranhão - MA;

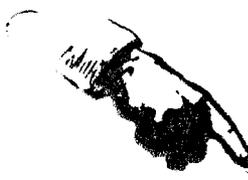
Assim, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Campestre do Maranhão, 6 de Março de 2017

André Andreliano da Silva
C.P.F. nº 776.263.203-44


ANDRÉ ANDRELIANO DA SILVA

Giomar Cipriano Rodrigues Junior
C.P.F. nº 027.035.873-09


Giomar Cipriano Rodrigues Junior

Testemunhas:



SERVENTIA EXTRAJUDICIAL
OFÍCIO ÚNICO DE CAMPESTRE DO MARANHÃO/MA
Reconheço verdadeiras a (s) firma (s) de
André Andreliano da Silva e Giomar Cipriano Rodrigues Junior
Do que dou fé em test. da verdade
Campestre do Maranhão/MA 03/2017


CLEIA DA SILVA VALE SOUZA
ESCREVENTE/AUTORIZADA

CLIENTE: 12148321 - PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO CONTA CONTRATO: 004000003233
 Endereço: BELEM, S/N Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO Bairro: CENTRO
 Referência: 12/2021 Vencimento: 21-01-2022 Documento: 610009086664 Complemento: PREF MUN DE CAMPESTRE DO MARANHÃO Valor: 9725.32

Empresa: 0001-Equatorial Maranhão Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO Conj. Contrato: CS25B Unidade de Leitura: CS05B004 Referência: 12/2021
 Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO Endereço: PALMEIRINHA, S/N Bairro: RURAL
 Instalação: 2000274283 Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO Complemento: CAMPO DE FUTEBOL Fatura: 0202112000912321
 Classe Principal Classe de Consumo Tensão Fase Data Fat. Dias Fat. Dta.Leit.Ant Dta.Leit.Atual Reaviso Corte
 05 5038411600 B3 3,00 10/12/2021 31 09/11/2021 10/12/2021
 Hash Code: D472.93D7.297D.BC8D.C3A2.066E.4C0E.623D Nota Fiscal: 000912321 Apres: 07/01/2022 Vecto: 21/01/2022 Recolhimento: 10/12/2021 Valor: 601.06

| Valores de Tributos | | | | Valores Faturados | | | |
|---------------------|-----------------|----------|--------|---------------------------|-------------|----------|----------|
| Tributos | Base de Cálculo | Aliquota | Valor | Descrição | Quantidade | Preço | Valor |
| ICMS | 613.20 | 20,0000 | 122.64 | Consumo | 584,00 | 0,859846 | 502.15 |
| COPINS | 490.56 | 5,4734 | 26.85 | Adicional Bandeira | | | 111.05 |
| PIS | 490.56 | 1,1883 | 5.83 | Crédito Prazo Atendimento | | | 12.96- |
| Valores Medidos | | | | Multa | | | 0.48 |
| Esp. | Medidor | Cte. | %FP | Leit. Anterior | Leit. Atual | Medido | Faturado |
| CAT | 37030010451 | 1,00 | 0,00 | 646,00 | 1.232,00 | 584,00 | 0.36 |

Empresa: 0001-Equatorial Maranhão Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO Conj. Contrato: CS25B Unidade de Leitura: CS05B002 Referência: 12/2021
 Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO Endereço: ONILDO GOMES, 134 Bairro: CENTRO
 Instalação: 0012160020 Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO Complemento: Prefeitura Municipal Fatura: 0202112000912326
 Classe Principal Classe de Consumo Tensão Fase Data Fat. Dias Fat. Dat.Leit.Ant Dat.Leit.Atual Reaviso Corte
 05 5038411600 B3 3,00 10/12/2021 31 09/11/2021 10/12/2021
 Hash Code: D780.E6B4.7F23.995D.F5E6.53FB.25BD.FF25 Nota Fiscal: 000912326 Apres: 07/01/2022 Vecto: 21/01/2022 Recolhimento: 10/12/2021 Valor: 2029.69

| Valores de Tributos | | | | Valores Faturados | | | |
|---------------------|-----------------|----------|--------|--------------------|-------------|----------|----------|
| Tributos | Base de Cálculo | Aliquota | Valor | Descrição | Quantidade | Preço | Valor |
| ICMS | 1954.12 | 20,0000 | 390.83 | Consumo | 1.861,00 | 0,859871 | 1600.22 |
| COPINS | 1563.29 | 5,4734 | 85.57 | Adicional Bandeira | | | 353.90 |
| PIS | 1563.29 | 1,1883 | 18.57 | Multa | | | 43.18 |
| Valores Medidos | | | | Juros | | | 32.39 |
| Esp. | Medidor | Cte. | %FP | Leit. Anterior | Leit. Atual | Medido | Faturado |
| CAT | 30120053023 | 1,00 | 0,00 | 86.489,00 | 88.350,00 | 1.861,00 | |