



Campestre do Maranhão - MA, 29 de dezembro de 2025.

Ao Sr

FABIO GOMES DE OLIVEIRA,
CPF nº ***.697.993-**

Endereço: Rua Onildo Gomes, N° 156, Bairro Centro, CEP 65968-000, na Cidade de Campestre do Maranhão- MA.

Prezado Senhor,

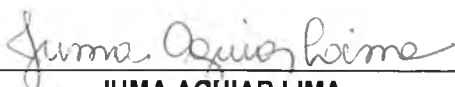
Tendo em vista a necessidade municipal na contratação considerando a necessidade de disponibilidade de estrutura predial para apoio à Secretaria Municipal de Administração, vimos solicitar processo de aluguel do prédio para funcionar o ponto de distribuição de leite – PAA, de Campestre do Maranhão - MA., **SOLICITAMOS** com maior brevidade possível, os seguintes documentos necessários:

1. Documentação do imóvel

- Certidão atualizada do **Registro de Imóveis** (matrícula do terreno).
- Certidão negativa de débitos municipais (caso tiver).
- Planta e memorial descritivo do terreno.

2. Documentação do proprietário/vendedor

- Cópia dos documentos pessoais (CPF e RG).
- Certidões de casamento (caso tiver).
- Comprovante de residência.


JUMA AGUIAR LIMA
Secretário Municipal de Administração

Ofício nº 123/2025 – ADM

Campestre do Maranhão – MA 22 de dezembro de 2025.

Ao Senhor Bismarck Fernandes de Alencar
Central Permanente de Licitação - CPL

Prezado Sr.

Considerando a necessidade de disponibilidade de estrutura predial para apoio à Secretaria Municipal de Educação, vimos solicitar processo de aluguel do prédio para funcionar o Conselho Municipal de Educação, localizado na Rua Antônio de Aguiar, nº168, bairro Centro, Campestre do Maranhão – MA.

Segue em anexo de documentação necessária para o processo de contratação.
Abaixo as informações necessárias a serem consideradas para o contrato:

Valor mensal: R\$ 1.000,00 (Um mil reais)

Vigência: 12 meses (início 01/01/2026).

Sendo o que consta no momento, renovamos protestos de estima e elevada consideração.

Atenciosamente,


JUMA AGUIAR LIMA

Secretária Municipal de Administração



TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel, localizado na Rua Antônio de Aguiar, nº: 168, Bairro: Centro, Cep 65968-000, Cidade: Campestre do Maranhão, no Estado MA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Imóvel de frente para a rua, possuindo um salão, e uma cozinha. O terreno possui uma área total de 40,50m², e 40,50m² de área construída.

SALÃO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branco com várias manchas de uso; paredes pintadas com tinta látex na cor Branco, e cerâmicas nas paredes na altura de 1,50m; uma porta de vidro na entrada, com fechadura e com uma chave; e forro em PVC na cor branco.

COZINHA

Piso e rodapés em cerâmica na cor cinza; paredes com cerâmica na altura de 1,30 e com pintura acima da cerâmica na cor branco; uma porta de ferro, com fechadura e com uma chave; e forro em PVC na cor na cinza. Uma pia de lavar louça de granito sintético na cor preta, com uma torneira de plástico.

O imóvel acima descrito é entregue ao **LOCATÁRIO**, em bom estado de conservação e limpeza, com todas suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, teto, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, que as partes reciprocamente reconhecem. As características do imóvel (tais como localização, dimensão, edificação, destinação etc.) são relevantes para o valor cobrado no aluguel, que ficou fixado um valor de R\$ 1.000,00 atendendo assim as necessidades do município.

Local: Campestre do Maranhão – MA Data: 01 / janeiro / 2026

(Responsável Técnico da Vistoria)

ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA - CREA 111631605-6 D/MA



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cidade da nossa gente!

FOTOS DO IMÓVEL



FIGURA 01: FACHADA EXTERNA



FIGURA 02: SALÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

MA054950615




Fabio Gomes de Oliveira
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 022770172002-9 DATA DE EXPEDIÇÃO 14/11/2016

NOME FABIO GOMES DE OLIVEIRA

FILIAÇÃO MIGUEL BARROS DE OLIVEIRA E LINDALVA GOMES DE OLIVEIRA

NATURALIDADE PORTO FRANCO - MA DATA DE NASCIMENTO 04/02/1984

DPO DIRIGIR NASC. N.13727 FLS.115V LIV.12A

CNPJ 019697993-58

P-5

Fabio
LICENCIADO EM CAMPESTRE
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 29/03/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR FABIO GOMES DE OLIVEIRA

DATA DE NASCIMENTO 04/02/1984 Nº INSCRIÇÃO 0445 5990 1196 ZONA 046 SEÇÃO 0069

MUNICÍPIO / UF CAMPESTRE DO MARANHÃO/MA DATA DE EMISSÃO 04/04/2019

JUIZ ELEITORAL



Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.

Alameda A. Qd 505, nº 100,
Loteamento Quintão Alto do Céu, São Luís - MA
CEP: 65.070-900
Insc. Estadual: 000.915.813 CNPJ: 06.772.791/0001-84

Tarifa Social de Energia elétrica pelo Lei 10.438/02

SUBGRUPO: B1	GRUPO TENSÃO: B	TIPO DE FORNECIMENTO:
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFASICA	TENSÃO NOMINAL: 220 V - 60	Honofasico
CLASSIFICAÇÃO: Residencial Plano		INSTALAÇÃO: 12155832
SUBCLASSE: RESIDENCIAL NORAL		UL/SEQ: 15050805-1020

LINDALVA GOMES DE OLIVEIRA

R. ANTONIO DE AGUIAR RZ CENTRO CEP: 65968 000 CAMPESTRE DO MARANHÃO MA
CPI: ***.281.74* 43

Para atendimento,
Informe este número.

Conta Contrato

342.11.13707

Parceiro de Negócio

12149018

Conta mês	Total a pagar	Vencimento
12/2025	R\$ 270,56	19/12/2025



NOTA FISCAL N. 140196331 SERIE 000
DATA EMISSÃO: 12/12/2025
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfeportal.svcs.rs.gov.br/DFeConsulta>
Chave de acesso:
2125120622293000184000014019633120216889/40
EMISSÃO EM CONTINGÊNCIA
Pendente de autorização

* DEBITOS: 11/2025 R\$255,77 * Períodos: Band. Tarif.: Vermelho: 12/11 - 30/11 Amarelo: 01/12 - 12/12 * Bandeira Tarifária Amarela de 01/12/2025 custo adicional de R\$ 1,895 a cada 100 kWh. * Conforme REN 2005/30 ANEEL, a partir de 01/03/20 o número da UF será padronizado em todo país, sendo composto por uma sequência atribuída pela distribuidora + cod da distribuidora + dígitos verificadores. Mais informações nos canais de atendimento.

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	11/11/2025	12/12/2025	31	12/01/2026

Item de Fatura	Quant.	Preço unit. c/ trib.	Tarifa unit. (R\$)	PIS/COFINS	ICMS	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	203	1,142709	0,043100	7,46	53,35	231,97
Adicional Bandeira			0,000000	0,06	0,46	2,00
Adicional Bandeira			0,000000	0,34	1,73	7,52

Item Financeiro	Valor (R\$)
Cap-Fluxo Pub Prof Munic	8,00
Multa	11,71
Correção Monetária	0,76
Juros	8,60

Consumo (kWh)	Nº DIAS FATT	Título	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
100	10	ICMS	241,49	23,0000	55,54
100	10	PIS	185,95	0,7434	1,38
100	10	COFINS	185,05	3,4283	6,38
Sistema de Fatores					
12/11/2025 11/08926877 348E 317 300 3/8					

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
15C46644	Consumo	Ativo Total	55.835	54.638	1,00	203

Fator de Potência	Preço no Fatores	Resolução ANEEL	Período
0	0,00	3512/25	12/12/2025

Requisito de Vencimento

Até a emissão desta fatura não identificamos o pagamento dos débitos a seguir. O não pagamento até 17/12/2025 implicará a suspensão do fornecimento de energia, conforme Art. 356 da Lei 10.000/21 ANEEL e manutenção de outras medidas de cobrança. Havendo suspensão do fornecimento será cobrado o custo de disponibilização das faturas seguintes e, após 2 ciclos de faturamento da suspensão, poderá ser encerrado o contrato. Para religação será cobrada a taxa e estará condicionada à quitação das faturas. Caso efetuado os pagamentos favor desconsiderar.

DEBITOS
MES/ANO VALOR(R\$)
11/2025 255,77

Informe o seu e-mail para o contato



REAVISO DE VENCIMENTO

Vencimento em 19/12/2025

Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
56,07	12,15	67,65	26,60	15,72	63,30

PAGUE AQUI COM PIX

Utilize o QR Code ao lado

#seguranca #inovacao @bbb





CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO

VENDEDOR: RICARDO FRANCO DOS SANTOS, Brasileiro, Casado, Agricultor, CPF nº 003.012.370-42, RG 0723876020201 SESP/MA, Residente e Domiciliado na Rua Antônio de Aguiar, s/n, Torre CEP 65968-000, no Município de Campestre do Maranhão - MA.

COMPRADOR: FABIO GOMES DE OLIVEIRA, Brasileiro, Solteiro, Eletricista, CPF nº 019.697.993-58, RG 227701720029 GEJPMA, Residente e Domiciliado na Rua Antônio de Aguiar, Nº 168, Torre CEP 65968-000, no Município de Campestre do Maranhão - MA

DO OBJETO DO CONTRATO

CLÁSULA PRIMEIRA - O presente contrato tem como OBJETO a venda entre as partes um imóvel urbano com uma casa residencial com as seguintes características. **medindo 61,00 metros, ao Sul, com a Sra. Maria Rita Lopes Silva, medindo 61:00 metros, a Leste, com a Rua Antônio de Aguiar, medindo 13:00 metros; a oeste, com o Sr. Manoel Batista Sobrinho, medindo 04:00 metros, situado à referencia Rua Antônio de Aguiar, Centro, na Cidade de Campestre do Maranhão.**

DO PAGAMENTO

CLÁSULA SEGUNDA - O Valor do Imóvel é de R\$ 110.000.00 (Cento e Dez Mil Reais) pago a vista, em moeda corrente deste País.

DAS OBRIGAÇÕES

CLÁSULA TERCEIRA - Pelo presente contrato o **VENDEDOR** se obriga a transferir o domínio do imóvel acima descrito e o comprador a pagar o preço em dinheiro, cujo valor ora supracitado.

CLÁSULA QUARTA - Será de responsabilidade do **VENDEDOR** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

CLÁSULA QUINTA - O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a escritura e registro do imóvel, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

CLÁSULA SEXTA - Até a efetiva entrega do imóvel ao comprador, o vendedor se responsabiliza por quaisquer danos eventualmente ocorridos no imóvel.

DO FORO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REGISTRO CIVIL

ESTADO DE Maranhão
COMARCA DE Ft. Franco
MUNICÍPIO DE Ft. Franco
DISTRITO DE Cidade



Diana Gonçalves Costa
Escritor do Registro Civil

Certidão de Nascimento

CERTIFICO que, às fls. - 115-v - do Livro A - 12 - sob N.º de
Ordem - 13727 - foi lavrado o assento do nascimento de Fábio Gomes
de Chincira,
do sexo masculino, de cor morena, nascido no dia quinta-feira
de dezembro de 1984 às 04 horas, em Paraná,
Paraná, este município.

filho de Wilson Augusto de Chincira,
e de Dona Antônia Gomes de Chincira.
Sendo avós paternos Guilherme Reis de Chincira,
e Dona Antônia Cabral de Chincira,
e avós maternos João Gomes de Chincira,
e Dona Joana Gomes de Chincira.
O assento foi lavrado em 26 de agosto de 1986 tendo sido declarante
o pai da registrande,
e serviram de testemunhas os do termo.

Observações: Pronto feito nos termos da Lei nº 6015, de
31.12.74, artigo 46, § 2º.

ASSINADO
JOSE STRASS
MÉDICO DO PATERNIDADE



O referido é verdade e dou fé.

Ft. Franco, 26 de agosto de 1986.
Candido Bastos F. F.
ESCRIVÃO



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

**CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA
ATIVA DA UNIÃO**

Nome: FABIO GOMES DE OLIVEIRA
CPF: 019.697.993-58

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 10:59:00 do dia 17/12/2025 <hora e data de Brasília>.

Válida até 15/06/2026.

Código de controle da certidão: **2E2F.163D.1136.FC12**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Requerente: FABIO GOMES DE OLIVEIRA

CPF: 019.697.993-58 **Inscrição Municipal:** 221548

Endereço: R ANTÔNIO DE AGIAR Nº168 **BAIRRO:** CENTRO

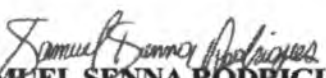
CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, nos termos do que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 013/2013, em especial, em seu artigo 277, que em revisão aos livros de assentamentos fiscais e lançamentos de débitos municipais, **NÃO CONSTAM DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA em nome do requerente** supraqualificado, relativos aos tributos de competência do Município de Campestre do Maranhão – MA.

Fica, no entanto, ressalvado o direito da Fazenda Pública Municipal cobrar e inscrever qualquer crédito tributário de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que sejam apurados posteriormente.

Por ser expressão da verdade, subscrevo a presente Certidão para que produza os devidos efeitos legais.

Certidão válida por 60 (sessenta) dias.

Campestre do Maranhão – MA, 17 DE DEZEMBRO DE 2025.


SAMUEL SENNA RODRIGUES

Diretor do Departamento de Administração Fazendária
Matrícula nº 14.605

Empresa: C001-EQUATORIAL MARANHAO

Local: CAMPESTRE DO MARANHAO

Conj. Contrato: C6256

Unidade de Leitura: C5068001

Referência: 11/2025

Nome: MUNICIPIO DE CAMPESTRE DO MARANHAO

Endereço: ANTONIO DE AGUIAR , 168

Distrito: CENTRO

Instalação: 001216260

Município: CAMPESTRE DO MARANHAO

Complemento: PONTO DE DISTRIBUICAO DO LEITE

Fatura: 0202511137510424

Classe Principal

Classe de Consumo

Tensão Fase

Data Fat.

Dias Fat.

Dat. Leit.

Ant. Leit.

Atual

Reaviso

Corte

05

5078411600

B3 1,00

12/11/2025

30

13/10/2025

12/11/2025

Rash Code: 882A.09A6.15E5.EF68.C164.ECB6.D14C.E353

Nota Fiscal: 137510424

Apres: 05/12/2025

Vecto: 19/12/2025

Raccolimento: 12/11/2025

Valor: 624,13

Valores de Tributos				Valores Faturados			
Tributos	Base de Cálculo	Alíquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor
ICMS	615,79	23,0000	141,63	Consumo	499,00	1,172004	584,83
COFINS	474,16	5,3971	25,60	Adicional Bandeira			30,96
FIS	474,16	1,1709	5,55	Multa			7,28
Valores Medidos				Correção Monetária			0,34
Exp. Medidor	Cta.	IPP Leit.	Anterior	Juros			0,72
CAT 1152123950	1,00	0,00	57.397,00				
			57.896,00				
			499,00				