



SECRETARIA DE
SAÚDE

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

AUTORIZAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO

Ofício 018/2022

Senhor Presidente, da CPL,

A Secretaria Municipal de Saúde, por meio de sua, Secretária Municipal, e com base no Art. 24, inciso X, caput da Lei Federal Nº 8.666/93, vem através deste, autorizar a abertura de procedimento licitatório, objetivando: **locação de um bem imóvel situado na Rua Paraíba, nº 52 - Centro CEP: 65968-000, em Campestre do Maranhão/MA, para atender as necessidades de um centro de apoio Psicossocial – CAPS. Nesta cidade de Campestre do Maranhão – MA.**

Declaro ainda que na qualidade de ordenador de despesas da Administração direta, deste município e para os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101 – Lei de Responsabilidade Fiscal, que a despesa acima especificada possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o plano plurianual (PPA) e com a Lei Orçamentária (LDO).

Para garantir maior agilidade ao processo, foi realizado cotações de preços de mercado junto ao Setor de Compras, conforme relatório e laudo técnico.

Encaminha-se à Comissão Permanente de Licitação – CPL para as providências legais.

Campestre do Maranhão – MA, 03 de Janeiro de 2022.

MAIANY LOPES JADÃO
Secretária Municipal de Saúde



TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Residência, localizada na rua Parafba, nº: 52, Bairro: Centro, Cep 65968-000,
Cidade: Campestre do Maranhão, no Estado MA.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Residência de frente para a rua, possuindo três quartos, uma sala, uma cozinha com balcão de mármore, 3 banheiros internos e 2 banheiros externos, e uma varanda em torno da residência toda coberta com telha cerâmica.

PRIMEIRO QUARTO

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com tinta látex cor branca; uma janela de ferro pintada com tinta esmalte cinza; uma porta de madeira, com fechadura e com uma chave; sem forro.

SEGUNDO QUARTO (Suíte)

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com tinta látex cor branca; uma janela de ferro pintada com tinta esmalte cinza; uma porta de madeira, com fechadura e com uma chave. O banheiro está interditado pois o mesmo não está montado; piso em cerâmica na cor branca; paredes revestidas por azulejos até o teto.

BANHEIRO (social)

O banheiro possui um vaso sanitário acoplado da marca CELITE, na cor cinza; uma pia na cor cinza, com torneira; um chuveiro de alumínio; uma porta de madeira, com fechadura e chave; piso em cerâmica na cor branca; paredes com azulejos até o teto.

SALA

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com tinta látex; teto sem forro; uma porta de madeira pintada com tinta esmalte, com fechadura e uma chave; uma janela de ferro com vidros.



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Conduzindo da melhor parte!

COZINHA

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes sem revestimentos de azulejos nas paredes, com algumas perfurações por bucha; teto sem forro;

LAVANDERIA

Piso em concreto grosso, sem revestimento cerâmico; paredes sem revestimentos de azulejos nas paredes, apenas com pintura na cor branco; cobertura com telha Brasilit; com uma pia de marmo fibra cinza.

O imóvel acima descrito é entregue ao **LOCATÁRIO**, em bom estado de conservação e limpeza, com todas as suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, teto, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, que as partes reciprocamente reconhecem.

Local: Campestre do Maranhão – MA

Data: 17 / dezembro / 2021

Leandro de Oliveira Silva
Eng.º Civil
CREA/MA nº 111631605-6

(Responsável Técnico da Vistoria)
ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA – CREA 111631605-6



FOTOS DO IMÓVEL



FIGURA 1: FACHADA FRONTAL

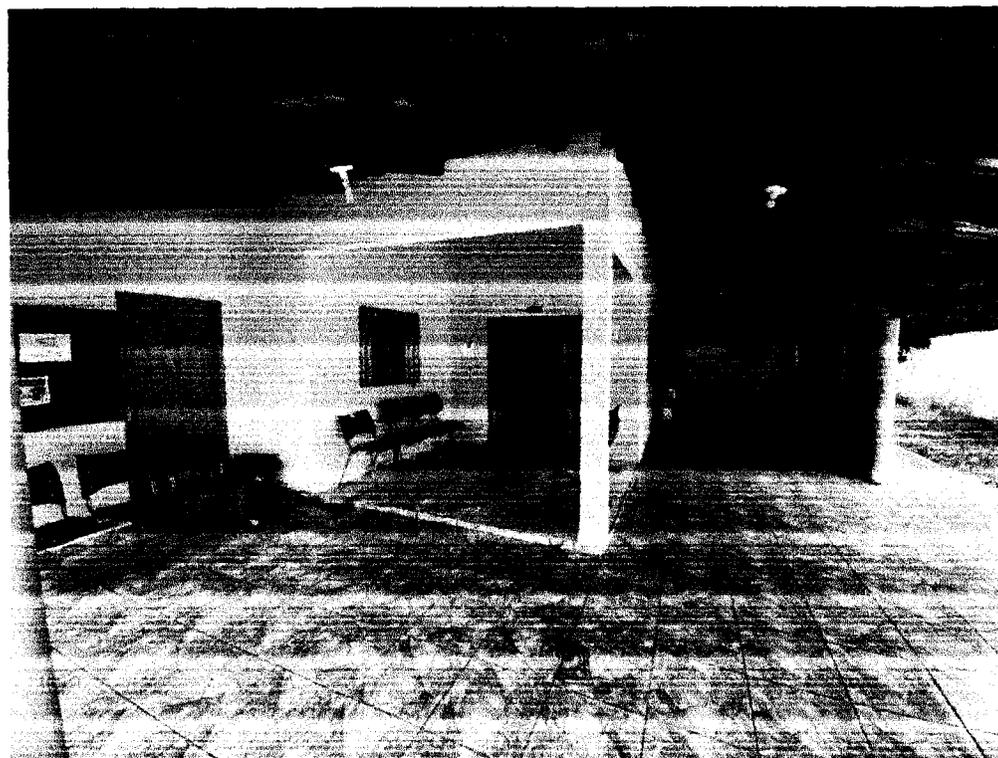


FIGURA 2: AREA DE LAZER



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando de nossa gente!



FIGURA 3: SALA DE ATENDIMENTO

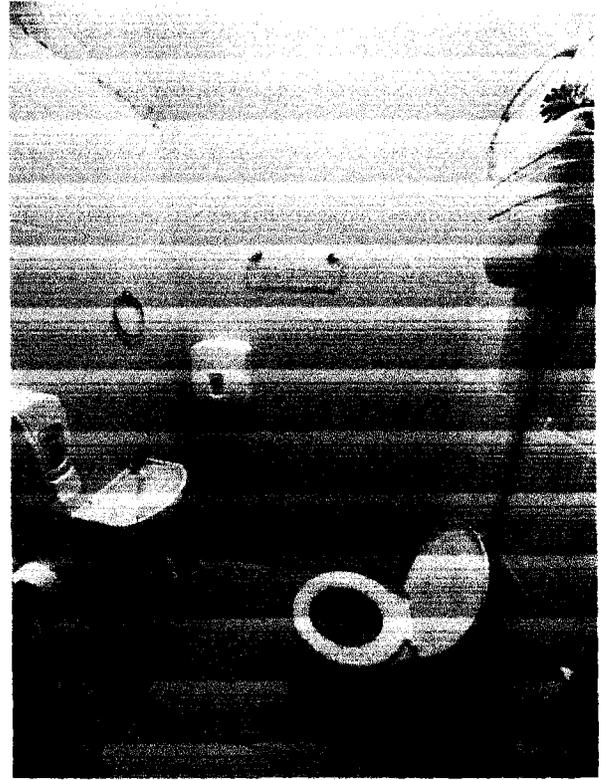


FIGURA 4: BANHEIRO



FIGURA 5: RECEPÇÃO



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa parte!

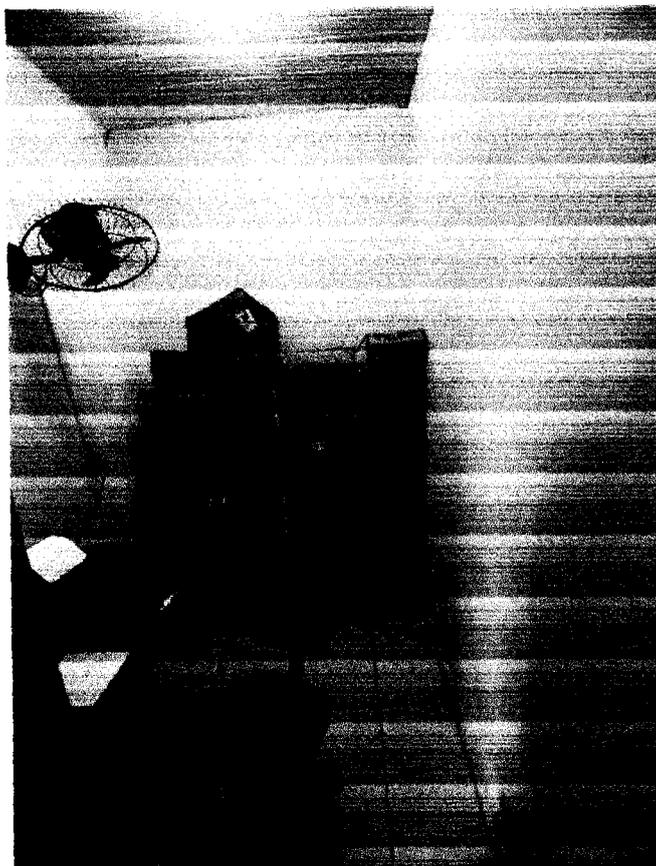


FIGURA 6: COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO



FIGURA 7: ATENDIMENTO INDIVIDUAL



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando de nos e do país!



FIGURA 8: REPOUSO E OBSERVAÇÃO



FIGURA 9: COPA



FIGURA 10: REFEITORIO



FIGURA 11: LAVANDERIA



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa parte!

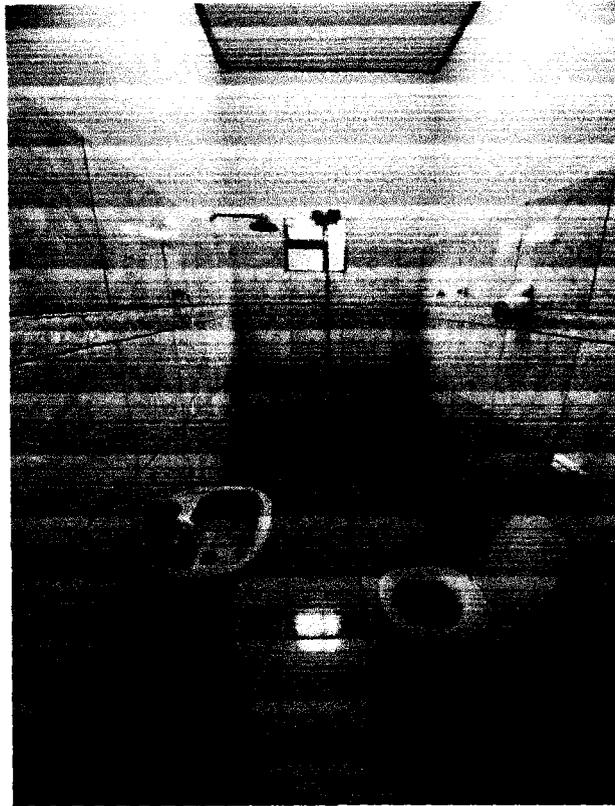


FIGURA 12: BANHEIRO INTERNO

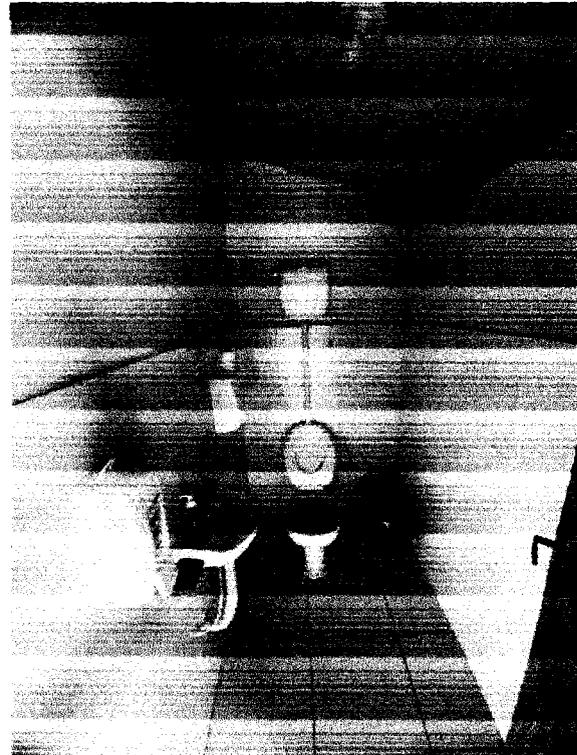


FIGURA 13: BANHEIROS EXTERNO



SECRETARIA DE
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa parte!



FIGURA 14: FACHADA FUNDO

RECIBO DE QUITAÇÃO

Eu, **JOSE IVAN DOS REIS MARINHO**, Brasileiro, Divorciado, Comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 028619362005-9 SEJUSPC-MA e CPF nº 363.244.343-20, **RECEBI** da Sra. **LUCINEIDE LIMA PAZ**, Brasileira, Divorciada, Do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 022765242002-0 SSP-MA e do CPF nº 403.260.633-15, a **IMPORTANCIA de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais) em moeda corrente**, referente a Parcela Única do pagamento do Imóvel Urbano localizado na Rua Paraíba, nº 52, Bairro da Torre, na cidade de Campestre do Maranhão, Estado do Maranhão. Não tendo nada mais a cobrar seja a que titulo for, nem judicial nem extrajudicialmente, dando assim total, plena e irrevogável quitação.

Como prova da verdade dato e assino o presente para que tenha seus efeitos legais.

Campestre do Maranhão - MA., 19 de Maio de 2010.


José Ivan dos Reis Marinho

Valido somente com Selos Fiscalizadores

Selo de Fiscalização
Cartório de Justiça do Maranhão
Reconhecimento de Firma
000029918713

Cartório Unico de Campestre do Maranhão

Serventia Extrajudicial do Cartório Unico
Instituto de Notas, Protests, Registro de Imóveis, Testes e Documentos, Preenche Jurídicas
Rua Bahia nº 01, Bairro Da Torre, Campestre do Maranhão (99)3665-3838
E-mail: cartoriotocampestre_ma@hotmail.com

RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA
Reconheço por semelhança a(s) assinatura(s) de: **JOSE IVAN DOS REIS MARINHO**

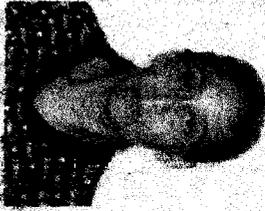
posto que analisou a(s) assinatura(s) de nosso Arquivo, do que dou fé.
Campestre do Maranhão - MA 17/01/2018

Crista da Silva Vale Souza - Escrevente
Consulta: http://www.cartorio.us.br/novo/atos_fiscalizacao

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL
DE IDENTIFICAÇÃO E REGISTRO

MA1960397582



Lucineide Lima Paz

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 022765242002-0

DATA DE EXPEDIÇÃO 06/12/2017

NOME LUCINEIDE LIMA PAZ

FILIAÇÃO FRANCISCO PAZ E MARIA JOSE DE SOUSA LIMA

NACIONALIDADE WANDERLANDIA - TO

DATA DE NASCIMENTO 12/06/1972

DOC ORIGEM SEP.DIV.-N.0002147 FLS.133 LIV.00008

CPF 403260633-15
SAO LUIS-MA
P-356

[Signature]
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.



Alameda A, Qd SQS, nº 100,
Loteamento Quilandinha Altos do Calhau, São Luis - MA
CEP: 65070-900
Insc. Estadual: 120.51511-3 CNPJ: 06.272.792/0001-84

SUB GRUPO: 01 GRUPO TENSÃO: 110 V - MO TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico
TIPO DE TARIFA: CONVENCIONAL MONOFÁSICA TENSÃO NOMINAL: 220 V - MO INSTALAÇÃO: 12163339
CLASSIFICAÇÃO: Resid. Baixa Renda UL/SEQ: CS068001-2310
SUBCLASSE: RESIDENCIAL BAIXA RENDA

JUVANI NASCIMENTO FARIAS

R. ANTONIO AGUIAR 193 CENTRO CEP: 65968-000 CAMPESTR
E DO MA - MARHÃO - MA
CEP: ***.145.80* **

Para atendimento,
informe este número.

Conta Contrato

37021423

Conta mês
01/2022

Total a pagar
R\$ 36,90

Vencimento
18/01/2022

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B: 000809122
Número da Fatura: 0202201000809122 | CÍOP: 5258/AA
Data de Emissão: 11/01/2022

A Equatorial Maranhão, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2021, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores * Períodos: Band. Tarif.: Amarela: 30/11 - 30/11 Verde: 01/12 - 11/01 * Bandeira Tarifária Escassez Hídrica DEZ/21 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh. * BINEF. TAR. SOCIAL RES 414/10 R\$ 25,57

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	29/11/2021	11/01/2022	43	08/02/2022

Itens de Fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
Forneçimento			
Consumo	30	0,209465	6,27
Consumo	58	0,359082	20,82
Benefício Tarifário Bruto			25,57
Adicional Bandeira			0,01
ICMS			12,17
PIF			0,49
COFINS			2,27
Itens Financeiros			
Benefício Tarifário Líquido			-25,57
Cip. Fun. Pub. Pref. Munic			2,27
Credito DIC/EL/DATC 11/2021			-7,40

Residência

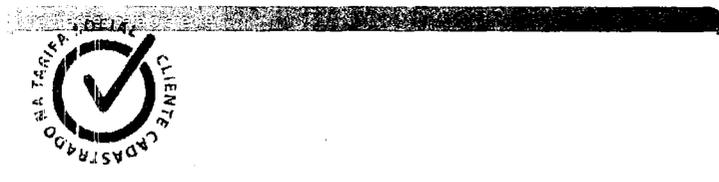
Tríbuto	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	67,00	18,0000	12,17
PIF	55,13	0,8881	0,49
COFINS	55,13	4,0908	2,27

Reserva ao Fisco
B3F1203C19D96977468066123C43918A

Medidor	Consumo	Grandezas	Postos	Leitura	Leitura	Const	Consumo
110.200.9179			At. Jor. 0451	Anterior	Atual 052	Mesador	88

Fator de Potência: 0,9999999999999999
Fator de Penal: 0,0000000000000000
Fator de Ajuste: 1,0000000000000000
Data de Emissão: 11/01/2022
Número da Fatura: 0202201000809122

Revisão de Vencimento



Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
3,45	2,43	11,18	1,55	2,49	14,93	-5,13

C. Contrato: 3014407374 Data de Emissão: 11/01/2022 V: [1.2.0.9]

Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.

- ✓ Flexibilidade: aceito por todas as instituições financeiras e aplicativos de pagamento
- ✓ Agilidade: pague em poucos segundos.
- ✓ Segurança: uso de meio inovador e confiável.
- ✓ 365 dias e 24h: disponível todo ano.

RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

CLIENTE: 12148321 - PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO **CONTA CONTRATO:** 004000003293
Endereço: BELEM , S/N **Município:** CAMPESTRE DO MARANHÃO **Bairro:** CENTRO
Referência: 12/2021 **Vencimento:** 21-01-2022 **Documento:** 610009086664 **Complemento:** PREF MUN DE CAMPESTRE DO MARANHÃO **Valor:** 9725.32

Empresa: C001-Equatorial Maranhão **Local:** CAMPESTRE DO MARANHÃO **Conj. Contrato:** CS25B **Unidade de Leitura:** CS06B001 **Referência:** 12/2021

Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO **Endereço:** PARAIBA , 52 **Bairro:** CENTRO
Instalação: 0032824595 **Município:** CAMPESTRE DO MARANHÃO **Complemento:** CRAS **Fatura:** 0202112001117218

Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase	Data Fat.	Dias Fat.	Dta. Leit. Ant	Dta. Leit. Atual	Reaviso	Corte
05	5038411600	B3	1,00	13/12/2021	33	10/11/2021	13/12/2021		

Hash Code: 2975.EB2R.3BB1.E102.0B62.61DA.A066.FEAE **Nota Fiscal:** 001117218 **Apres:** 07/01/2022 **Vecto:** 21/01/2022 **Recolhimento:** 13/12/2021 **Valor:** 381.43

Valores de Tributos				Valores Faturados			
Tributos	Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor
ICMS	458.86	20,0000	91.77	Crédito DIC/FIC/EMIC			98.25-
COFINS	367.09	5,4734	20.10	Consumo	437,00	0,859863	375.76
PIS	367.09	1,1883	4.36	Adicional Bandeira			83.10
				Multa			11.90
				Juros			8.92

Valores Medidos						
Esp.	Medidor	Cte.	%FP Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado
CAT	11022475802	1,00	0,00	27.009,00	27.446,00	437,00

Empresa: C001-Equatorial Maranhão **Local:** CAMPESTRE DO MARANHÃO **Conj. Contrato:** CS25B **Unidade de Leitura:** CS06B002 **Referência:** 12/2021

Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO **Endereço:** JUSTINO MIRANDA , 65 **Bairro:** CENTRO
Instalação: 0043911686 **Município:** CAMPESTRE DO MARANHÃO **Complemento:** QUADRA ESPORTIVA **Fatura:** 0202112001117223

Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase	Data Fat.	Dias Fat.	Dat. Leit. Ant	Dat. Leit. Atual	Reaviso	Corte
05	5038411600	B3	1,00	13/12/2021	33	10/11/2021	13/12/2021		

Hash Code: 7BA2.2961.ED97.42AC.7CBA.811E.159C.FFAE **Nota Fiscal:** 001117223 **Apres:** 07/01/2022 **Vecto:** 21/01/2022 **Recolhimento:** 13/12/2021 **Valor:** 78.64

Valores de Tributos				Valores Faturados			
Tributos	Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor
ICMS	77.68	20,0000	15.54	Consumo	74,00	0,859730	63.62
COFINS	62.14	5,4734	3.40	Adicional Bandeira			14.06
PIS	62.14	1,1883	0.73	Multa			0.55
				Juros			0.41

Valores Medidos						
Esp.	Medidor	Cte.	%FP Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado
CAT	11025148659	1,00	0,00	7.651,00	7.725,00	74,00