



SECRETARIA DE  
SAÚDE

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando da nossa gente!*

## AUTORIZAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO

**Ofício 018/2022**

Senhor Presidente, da CPL,

A Secretaria Municipal de Saúde, por meio de sua, Secretária Municipal, e com base no Art. 24, inciso X, caput da Lei Federal Nº 8.666/93, vem através deste, autorizar a abertura de procedimento licitatório, objetivando: **locação de um bem imóvel situado na Rua Paraíba, nº 52 - Centro CEP: 65968-000, em Campestre do Maranhão/MA, para atender as necessidades de um centro de apoio Psicossocial – CAPS. Nesta cidade de Campestre do Maranhão – MA.**

Declaro ainda que na qualidade de ordenador de despesas da Administração direta, deste município e para os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101 – Lei de Responsabilidade Fiscal, que a despesa acima especificada possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o plano plurianual (PPA) e com a Lei Orçamentária (LDO).

Para garantir maior agilidade ao processo, foi realizado cotações de preços de mercado junto ao Setor de Compras, conforme relatório e laudo técnico.

Encaminha-se à Comissão Permanente de Licitação – CPL para as providências legais.

Campestre do Maranhão – MA, 03 de Janeiro de 2022.

---

**MAIANY LOPES JADÃO**  
Secretária Municipal de Saúde



## **TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL EM CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL**

### **LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL**

Residência, localizada na rua Paraíba, nº: 52, Bairro: Centro, Cep 65968-000,  
Cidade: Campestre do Maranhão, no Estado MA.

### **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL**

Residência de frente para a rua, possuindo três quartos, uma sala, uma cozinha com balcão de mármore, 3 banheiros internos e 2 banheiros externos, e uma varanda em torno da residência toda coberta com telha cerâmica.

#### **PRIMEIRO QUARTO**

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com tinta látex cor branca; uma janela de ferro pintada com tinta esmalte cinza; uma porta de madeira, com fechadura e com uma chave; sem forro.

#### **SEGUNDO QUARTO (Suíte)**

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com tinta látex cor branca; uma janela de ferro pintada com tinta esmalte cinza; uma porta de madeira, com fechadura e com uma chave. O banheiro está interditado pois o mesmo não está montado; piso em cerâmica na cor branca; paredes revestidas por azulejos até o teto.

#### **BANHEIRO (social)**

O banheiro possui um vaso sanitário acoplado da marca CELITE, na cor cinza; uma pia na cor cinza, com torneira; um chuveiro de alumínio; uma porta de madeira, com fechadura e chave; piso em cerâmica na cor branca; paredes com azulejos até o teto.

#### **SALA**

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com tinta látex; teto sem forro; uma porta de madeira pintada com tinta esmalte, com fechadura e uma chave; uma janela de ferro com vidros.



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Conduzindo da melhor parte!*

### COZINHA

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes sem revestimentos de azulejos nas paredes, com algumas perfurações por bucha; teto sem forro;

### LAVANDERIA

Piso em concreto grosso, sem revestimento cerâmico; paredes sem revestimentos de azulejos nas paredes, apenas com pintura na cor branco; cobertura com telha Brasilit; com uma pia de marmo fibra cinza.

O imóvel acima descrito é entregue ao **LOCATÁRIO**, em bom estado de conservação e limpeza, com todas as suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, teto, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre **LOCADOR** e **LOCATÁRIO**, que as partes reciprocamente reconhecem.

Local: Campestre do Maranhão – MA

Data: 17 / dezembro / 2021

Leandro de Oliveira Silva  
Eng.º Civil  
CREA/MA nº 111631605-6

---

(Responsável Técnico da Vistoria)  
ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA – CREA 111631605-6



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando da sua cidade!*

### FOTOS DO IMÓVEL



FIGURA 1: FACHADA FRONTAL

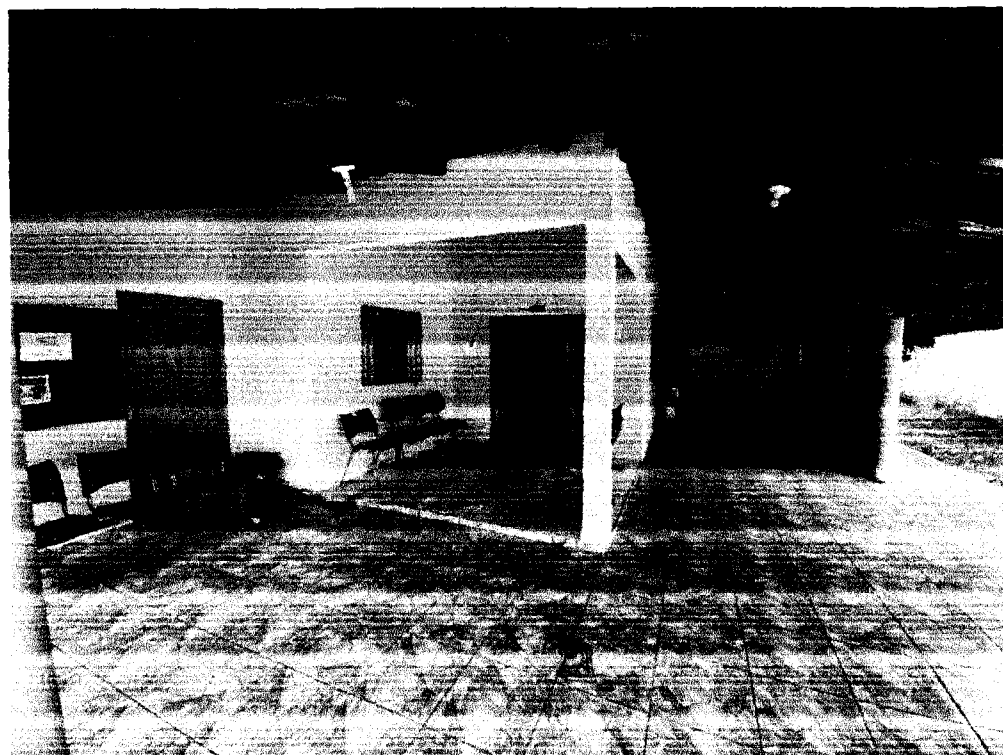


FIGURA 2: AREA DE LAZER



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando de nossa gente!*



FIGURA 3: SALA DE ATENDIMENTO

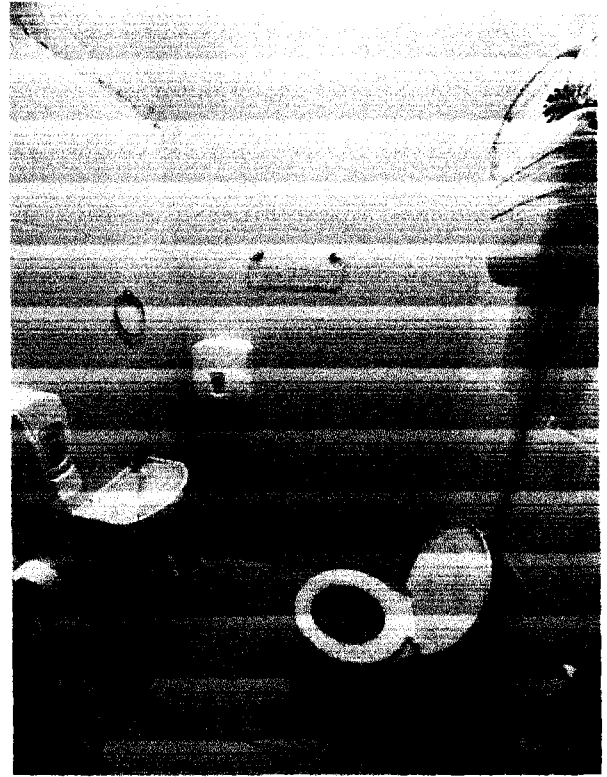


FIGURA 4: BANHEIRO



FIGURA 5: RECEPÇÃO



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando da nossa parte!*



FIGURA 6: COORDENAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO



FIGURA 7: ATENDIMENTO INDIVIDUAL



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando de nos e do país!*



FIGURA 8: REPOUSO E OBSERVAÇÃO



FIGURA 9: COPA



FIGURA 10: REFEITORIO

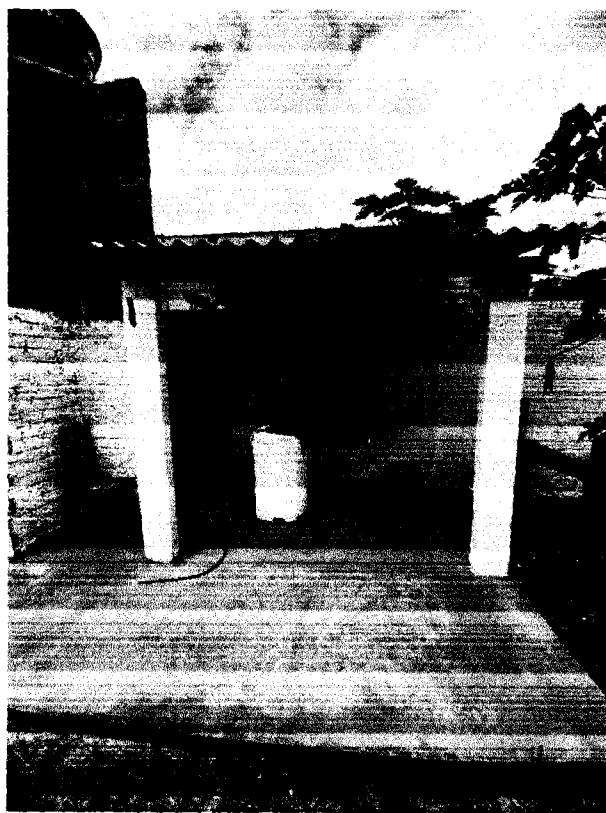


FIGURA 11: LAVANDERIA





SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando da nossa parte!*

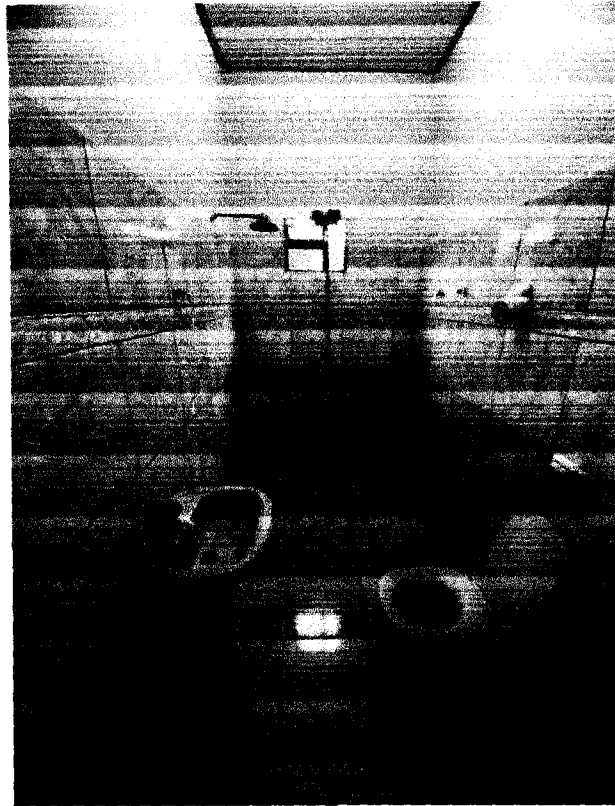


FIGURA 12: BANHEIRO INTERNO

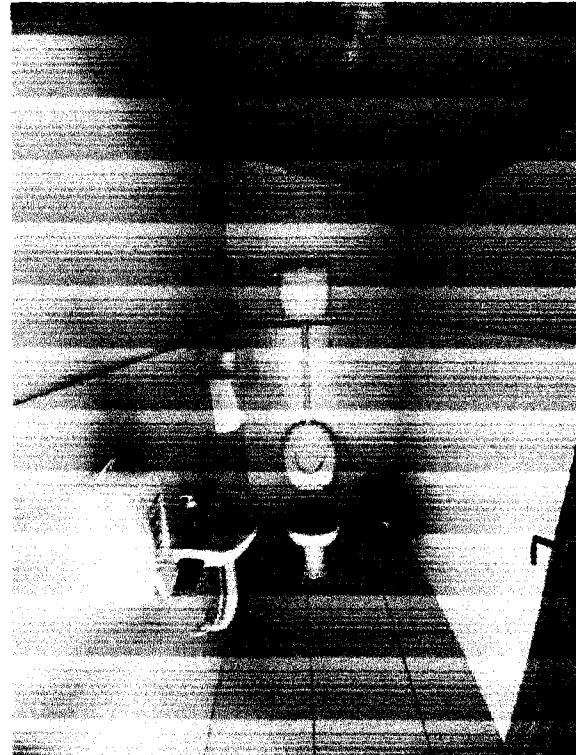


FIGURA 13: BANHEIROS EXTERNO



SECRETARIA DE  
INFRAESTRUTURA

PREFEITURA DE  
**CAMPESTRE**  
DO MARANHÃO  
*Cuidando da nossa parte!*



FIGURA 14: FACHADA FUNDO

# RECIBO DE QUITAÇÃO

Eu, **JOSE IVAN DOS REIS MARINHO**, Brasileiro, Divorciado, Comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 028619362005-9 SEJUSPC-MA e CPF nº 363.244.343-20, **RECEBI** da Sra. **LUCINEIDE LIMA PAZ**, Brasileira, Divorciada, Do lar, portadora da Carteira de Identidade nº 022765242002-0 SSP-MA e do CPF nº 403.260.633-15, a **IMPORTANCIA de R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais) em moeda corrente**, referente a Parcela Única do pagamento do Imóvel Urbano localizado na Rua Paraíba, nº 52, Bairro da Torre, na cidade de Campestre do Maranhão, Estado do Maranhão. Não tendo nada mais a cobrar seja a que titulo for, nem judicial nem extrajudicialmente, dando assim total, plena e irrevogável quitação.

Como prova da verdade dato e assino o presente para que tenha seus efeitos legais.

Campestre do Maranhão - MA., 19 de Maio de 2010.

  
**José Ivan dos Reis Marinho**

Valido somente com Selos Fiscalizadores

Selo de Fiscalização  
Escritório de Justiça  
do Maranhão  
Reconhecimento de Firma  
000029918713

Cartório Unico de Campestre do Maranhão  
D. A. C.

**Serventia Extrajudicial do Cartório Unico**  
Instituto de Notas, Protests, Registro de Imóveis, Testes e Documentos, Preencha Jurídica  
Rua Bahia nº 01, Bairro Da Torre, Campestre do Maranhão (99)3665-3838  
E-mail: cartorlocampestre\_ma@hotmail.com

**RECONHECIMENTO POR SEMELHANÇA**  
Reconheço por semelhança a(s) assinatura(s) de: **JOSE IVAN DOS REIS MARINHO**

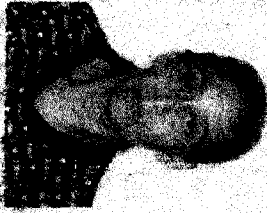
posto que analisado a(s) assinatura(s) de nosso Arquivo, do que dou fé.  
Campestre do Maranhão - MA 17/01/2018

Cristina da Silva Vale Souza - Escrevente  
Consulta: [http://www.cartorio.us.br/informacoes\\_fiscalizacao](http://www.cartorio.us.br/informacoes_fiscalizacao)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO MARANHÃO  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
DELEGACIA GERAL DE POLÍCIA CIVIL  
DE IDENTIFICAÇÃO E REGISTRO

MA1960397582



*Lucineide Lima Paz*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 022765242002-0

DATA DE EXPEDIÇÃO 06/12/2017

NOME LUCINEIDE LIMA PAZ

FILIAÇÃO FRANCISCO PAZ E MARIA JOSE DE SOUSA LIMA

NATURALIDADE WANDERLANDIA - TO

DATA DE NASCIMENTO 12/06/1972

DOC ORIGEM SEP.DIV.-N.0002147 FLS.133 LIV.00008

CPF 403260633-15  
SAO LUIS-MA  
P-356

*[Signature]*  
ASSINATURA DO DIRETOR

VIA-02

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A.



Alameda A, Qd SQS, nº 100,  
Loteamento Quilandinha Altos do Calhau, São Luis - MA  
CEP: 65070-900  
Insc. Estadual: 120.51511-3 CNPJ: 06.272.792/0001-84

SUB GRUPO: 01 GRUPO TENSÃO: 110 V  
TIPO DE FORNECIMENTO: Monofásico  
CLASSIFICAÇÃO: Resid. Baixa Renda INSTALAÇÃO: 12163339  
SUBCLASSE: RESIDENCIAL BAIXA RENDA UL/SEQ: CS068001-2310

JUVANI NASCIMENTO FARIAS

R. ANTONIO AGUIAR 193 CENTRO CEP: 65968-000 CAMPESTR  
E DO MA - MARHÃO - MA  
CEP: \*\*\*.145.80\* \*\*

Para atendimento,  
informe este número.  
**Conta Contrato**  
**37021423**

Conta mês **01/2022** Total a pagar **R\$ 36,90** Vencimento **18/01/2022**

Nota Fiscal | Fatura de Energia Elétrica | Serie B: 000809122  
Número da Fatura: 0202201070809122 | CROP: 5258/AA  
Data de Emissão: 11/01/2022

A Equatorial Maranhão, conf. Lei Fed. 12.007/2009, declara quitado débitos relativos a 2021, exceto débitos posteriormente apurados em revisões de faturamento. Substitui declarações anteriores \* Períodos: Band. Tarif.: Amarela: 30/11 - 30/11 Verde: 01/12 - 11/01 \* Bandeira Tarifária Escassez Hídrica DEZ/21 custo adicional de R\$ 14,20 a cada 100 kWh. \* BINEF. TAR. SOCIAL RES 414/10 R\$ 25,57

Datas das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	29/11/2021	11/01/2022	43	08/02/2022

Itens de Fatura	Quantidade	Tarifa	Valor
<b>Itens de Fatura</b>			
<b>Fornecimento</b>			
Consumo	30	0,209465	6,27
Consumo	58	0,359082	20,82
Benefício Tarifário Bruto			25,57
Adicional Bandeira			0,01
ICMS			12,17
PIIS			0,49
COFINS			2,27
<b>Itens Financeiros</b>			
Benefício Tarifário Líquido			-25,57
Cip. Fun. Pub. Pref. Munic			2,27
Credito DEC/EL/DATC 11/2021			-7,40

Residência

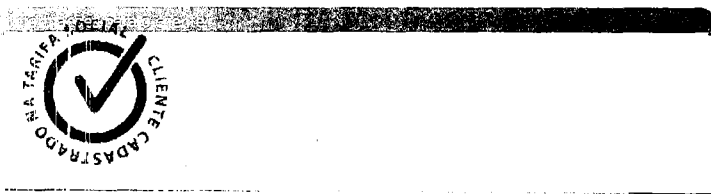
JAN	CE	Nº DA FATURA	Tributo	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
			ICMS	67,00	18,0000	12,17
			PIIS	55,13	0,8881	0,49
			COFINS	55,13	4,0908	2,27

Reserva ao Fisco  
B3F1203C19D96977468066123C43918A

Medidor	Consumo	Grandezas	Postos Ati. Jor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
110.2095179					251792		38

Fator de Potência: 0,9999999999999999  
Número Remal: 00000000000000000000000000000000  
Número de Medidor: 1102095179  
Número de Conta Social: 1221800725

Revisão de Vencimento



Composição do Consumo (R\$)

Compra de Energia	Transmissão	Distribuição	Encargos Setoriais	Perdas	Tributos	Outros
3,45	2,43	11,18	1,55	2,49	14,93	-5,13

C. Contrato: 3014407374 Date de Emissão: 11/01/2022 V: [ 1.2.0.9 ]

Pague através do PIX. É mais facilidade pra você.

- ✓ Flexibilidade: aceito por todas as instituições financeiras e aplicativos de pagamento
- ✓ Agilidade: pague em poucos segundos.
- ✓ Segurança: uso de meio inovador e confiável.
- ✓ 365 dias e 24h: disponível todo ano.

RELAÇÃO DE FATURAS AGRUPADORAS/AGRUPADAS

CLIENTE: 12148321 - PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO      CONTA CONTRATO: 004000003293  
 Endereço: BELEM , S/N      Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO      Bairro: CENTRO  
 Referência: 12/2021      Vencimento: 21-01-2022      Documento: 610009086664      Complemento: PREF MUN DE CAMPESTRE DO MARANHÃO      Valor: 9725.32

Empresa: C001-Equatorial Maranhão      Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO      Conj. Contrato: CS25B      Unidade de Leitura: CS06B001      Referência: 12/2021

Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO      Endereço: PARAIBA , 52      Bairro: CENTRO  
 Instalação: 0032824595      Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO      Complemento: CRAS      Fatura: 0202112001117218

Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase	Data Fat.	Dias Fat.	Dta. Leit. Ant	Dta. Leit. Atual	Reaviso	Corte
05	5038411600	B3	1,00	13/12/2021	33	10/11/2021	13/12/2021		

Hash Code: 2975.EB2R.3BB1.E102.0B62.61DA.A066.FEAE      Nota Fiscal: 001117218      Apres: 07/01/2022      Vecto: 21/01/2022      Recolhimento: 13/12/2021      Valor: 381.43

Valores de Tributos				Valores Faturados			
Tributos	Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor
ICMS	458.86	20,0000	91.77	Crédito DIC/FIC/DMIC			98.25-
COFINS	367.09	5,4734	20.10	Consumo	437,00	0,859863	375.76
PIS	367.09	1,1883	4.36	Adicional Bandeira			83.10
				Multa			11.90
				Juros			8.92
Valores Medidos							
Esp.	Medidor	Cte.	%FP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado
CAT	11022475802	1,00	0,00	27.009,00	27.446,00	437,00	

Empresa: C001-Equatorial Maranhão      Local: CAMPESTRE DO MARANHÃO      Conj. Contrato: CS25B      Unidade de Leitura: CS06B002      Referência: 12/2021

Nome: PREFEITURA DE CAMPESTRE DO MARANHÃO      Endereço: JUSTINO MIRANDA , 65      Bairro: CENTRO  
 Instalação: 0043911686      Município: CAMPESTRE DO MARANHÃO      Complemento: QUADRA ESPORTIVA      Fatura: 0202112001117223

Classe Principal	Classe de Consumo	Tensão	Fase	Data Fat.	Dias Fat.	Dat. Leit. Ant	Dat. Leit. Atual	Reaviso	Corte
05	5038411600	B3	1,00	13/12/2021	33	10/11/2021	13/12/2021		

Hash Code: 7BA2.2961.ED97.42AC.7CBA.811E.159C.FFAE      Nota Fiscal: 001117223      Apres: 07/01/2022      Vecto: 21/01/2022      Recolhimento: 13/12/2021      Valor: 78.64

Valores de Tributos				Valores Faturados			
Tributos	Base de Cálculo	Aliquota	Valor	Descrição	Quantidade	Preço	Valor
ICMS	77.68	20,0000	15.54	Consumo	74,00	0,859730	63.62
COFINS	62.14	5,4734	3.40	Adicional Bandeira			14.06
PIS	62.14	1,1883	0.73	Multa			0.55
				Juros			0.41
Valores Medidos							
Esp.	Medidor	Cte.	%FP	Leit. Anterior	Leit. Atual	Medido	Faturado
CAT	11025148659	1,00	0,00	7.651,00	7.725,00	74,00	