



PRIMEIRO TERMO ADITIVO DE ALTERAÇÃO DE PROPRIETARIO AO CONTRATO Nº 018/2026

O **MUNICÍPIO DE CAMPESTRE DO MARANHÃO**, CNPJ/MF nº 01.598.550/0001-17, com sede na Rua Onildo Gomes, nº 134, Centro- Campestre do Maranhão, por intermédio da SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, representado pelo Secretário Sr. Jasiel de Oliveira Lima, inscrito no CPF nº ***.521.613-**, agente político, doravante denominado simplesmente de LOCATÁRIO, e de outro lado:

I – **JOSE MARQUES DE CARVALHO**, inscrita no CPF nº ***.270.333.**, residente e domiciliado na Av. JK, nº 490 – Centro, Campestre do Maranhão/MA, doravante denominado **LOCADOR ORIGINAL**;

II – **DIONE FERNANDES CARVALHO**, inscrito no CPF: ***-119.113-**, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Onildo Gomes, s/n, Centro, Campestre do Maranhão/MA, doravante denominado **NOVO LOCADOR**;

Resolvem celebrar o presente **TERMO ADITIVO**, mediante as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente Termo Aditivo tem por objeto a substituição do LOCADOR ORIGINAL pelo NOVO LOCADOR no Contrato nº 018/2026 em razão da transferência de propriedade do imóvel localizado Rua Alagoas, s/n, Centro de Campestre do Maranhão – MA, conforme comprovação por meio da matrícula atualizada do imóvel.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA SUBSTITUIÇÃO

A partir da assinatura deste instrumento, o NOVO LOCADOR passa a assumir integralmente todos os direitos e obrigações decorrentes do Contrato nº 018/2026.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES

Ficam mantidas todas as demais cláusulas e condições do contrato original, que não foram alteradas por este Termo Aditivo.

CLÁUSULA QUARTA – DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

O presente Termo Aditivo é celebrado com fundamento na Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA QUINTA – DA EFICÁCIA

O presente instrumento passa a produzir efeitos a partir de sua assinatura.

E por estarem de acordo, as partes assinam o presente instrumento.



SECRETARIA DE
PLANEJAMENTO

PREFEITURA DE
CAMPESTRE
DO MARANHÃO
Cuidando da nossa gente!

Campestre do Maranhão - MA, 09 de Abril de 2026.

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO

JASIEL DE OLIVEIRA LIMA

Secretário Municipal de Planejamento

LOCATÁRIO

DIONE FERNANDES CARVALHO

CPF: ***-119.113-**

LOCADOR